

Zápis z jednání III. řádného zasedání Zastupitelstva obce Stachy, které se konalo ve středu dne 29. dubna 2015 v 18,00 hodin v Centru vzdělávání STAVOPLAST KL spol. s.r.o., Stachy čp. 266

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Mgr. Z. Kluibr, Bc. Z. Švihel

P r o g r a m :

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení z jednání ZO Stachy č. II
5. Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 8-11
6. Zprávy z jednání finančního a kontrolního výboru
7. Doplnění členů kontrolního a finančního výboru
8. Obecně závazná vyhláška o zákazu podomního prodeje
9. Obecně závazná vyhláška o stanovení pravidel pohybu psů
10. Majetkové záležitosti
 - a) Prodej obecního pozemku č. stavební 80 v k.ú. Úbislav
 - b) Prodej obecního pozemku p.č. 1167/3 v k.ú. Stachy o výměře 866 m²
 - c) Záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 1630/3 v k.ú. Stachy o výměře cca 300m² a pozemku p.č. 1502/30 o výměře 186 m² v k.ú. Stachy
 - d) Záměr prodeje části obecního pozemku p.č.2115/1 v k.ú. Stachy označených dle předloženého geometrického plánu p.č. 2115/3 o výměře 32 m² a 2115/4 o výměře 18 m².
 - e) Záměr prodeje obecního pozemku p.č. 585 v k.ú. Stachy o výměře 2662m².
 - f) Záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 2150/1 v k.ú. Stachy o výměře 23m².
 - g) Záměr směny obecního pozemku p.č. 1023/5 o výměře 146m² za pozemky p.č. 2131/5, 2144/3 a 2144/6 o celkové výměře 160 vše v k.ú. Stachy.
 - h) Směna pozemků 295/194 v k.ú. Stachy ve vlastnictví obce Stachy a pozemků 295/188 a 2195/76 v k.ú. Stachy ve vlastnictví Jihočeského kraje
11. Různé
12. Závěr

K bodu 1) Zahájení

Zahájení jednání III. řádného zasedání ZO Stachy provedl starosta obce Bořivoj Klíma v 18,00 hodin přivítáním všech přítomných zastupitelů. Konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů a tudíž je ZO Stachy usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi Ing. Luděk Sáska, Mgr. Michal Střeleček.

Výsledek hlasování: pro 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 35 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu

Starosta obce – informoval ZO Stachy, že ve věci bodu 8) Obecně závazná vyhláška o zákazu podomního prodeje, obdržel během dne plánovaného jednání ZO Stachy stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje k této vyhlášce. Navrhuje vzhledem k této skutečnosti předložit tuto vyhlášku ke schválení až po obdržení právního rozboru Jč kraje, případně Ministerstva vnitra ČR.

ZO Stachy schvaluje program v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 36 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z jednání ZO č. II

Ing. L. Sáska – vzhledem k omluvené nepřítomnosti Mgr. Z. Kluibra na jednání řádného zasedání ZO Stachy navrhuje řešení nejasností ohledně hlasování na II. řádném zasedání ZO Stachy na další řádné zasedání, až bude Mgr. Z. Kluibr přítomen.

Ing. L. Sáska - vzhledem k chybnému označení parcelních čísel pozemků ve schváleném usnesení č.33 z jednání II. řádného zasedání ZO Stachy, navrhuje revokaci tohoto usnesení a nové vyhlášení záměru směny uvedených pozemků.

ZO Stachy revokuje usnesení č. 33 z jednání II. řádného zasedání ZO Stachy ve znění: ZO Stachy schvaluje záměr směny pozemků 295/194 v k.ú. Stachy ve vlastnictví Obce Stachy a pozemků 295/188 a 2195/76 v k.ú. Stachy ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Výsledek hlasování: pro 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 37 bylo schváleno.

ZO Stachy schvaluje záměr směny pozemků 295/194 v k.ú. Stachy ve vlastnictví Obce Stachy a pozemků 295/188 a 2195/90 v k.ú. Stachy ve vlastnictví Jihočeského kraje dle předloženého geometrického plánu č. 1232-90/2011.

Výsledek hlasování: pro 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 38 bylo schváleno.

ZO Stachy bere na vědomí usnesení z jednání II. řádného zasedání ZO Stachy.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO č. 8-11

Mgr. P. Vališ, DiS. - RO č. 9 bod 2 - RO jako zřizovatel podle ustanovení § 145 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb. souhlasí se zápisem oboru vzdělání 79-01-B/01 Základní škola speciální s nejvyšším povoleným počtem 2 žáci do rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 1. 3. 2015. Zda je záměrem ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy zřízení tohoto oboru?

Mgr. P. Voldřichová. – jedná se o nápravu stavu věci, k datu 1.3.2015 bylo RO Stachy schváleno podání žádosti.

Mgr. P. Vališ, DiS. – RO č. 10 bod 4 - rada obce projednala a souhlasí se žádostí Základní školy, základní umělecké školy a mateřské školy Stachy o navýšení počtu dětí v MŠ z 45 na 50 dětí a v ZUŠ ze 140 na 160 žáků. Jaké bylo rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje v této věci?

starosta obce – Obec Stachy obdržela dne 29.4. 2015 souhlasné Rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje o navýšení počtu kapacity v MŠ na maximální počet 50 dětí a navýšení kapacity ve školní družině na maximální počet 60 dětí s platností od 01.05. 2015. Nejvyšší povolený počet dětí v ZUŠ Stachy zůstává v původním počtu, neboť je podmíněn přesunem kapacit mezi ZUŠ v rámci kraje.

F. Žižka – RO č. 10 bod 7. - RO schvaluje rozpočtové opatření číslo 1. Zda rozpočtové opatření zahrnuje významnější přesun prostředků z hlediska rozpočtu obce?

účetní obce - jedná se pouze o běžný přesun prostředků v rámci rozpočtu obce.

RO č. 10 bod 9 - RO projednala žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku 2136/3 v k.ú. Stachy a vzhledem k tomu, že jsou tímto pozemkem vedeny inženýrské sítě, ke kterým je nutné zachovat přístup nesouhlasí rada s pronájmem tohoto pozemku.

Ing. P. Lampa – jednalo se o pronájem pozemku za účelem uskladnění dřeva, vzhledem k tomu, že jsou zde vedeny inženýrské sítě, RO Stachy tento pronájem nedoporučila.

starosta obce – vzhledem k plánované rekonstrukci místní komunikace směrem na Jirkalov by zde byl rovněž omezen manévrovací prostor pro potřebnou techniku.

Mgr. P. Vališ, DiS. – RO č. 11 bod 4 - Rada obce schvaluje předložený výkaz o hospodaření Základní školy, základní umělecké školy a mateřské školy Stachy za rok 2014, rozpočet a čerpání FKSP za rok 2014 a předložený rozpočet na rok 2015 za podmínky, že mzdové prostředky budou čerpány pouze na pedagogické pracovníky. Jaká je výše mzdových prostředků pro ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy a jaký je příspěvek obce na mzdové prostředky?

starosta obce – roční příspěvek Obce Stachy na činnost ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy v roce 2014 činil 2,5 mil. Kč, pro rok 2015 zůstává ve stejné výši. RO Stachy současně schvaluje podrobný položkový rozpočet ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy. Objem mzdových prostředků z tohoto příspěvku činí zhruba 1 mil. Kč a RO Stachy schvaluje použití těchto finančních prostředků pouze na mzdy pedagogických pracovníků.

Ing. Luděk Sáska – zda je z časového hlediska vhodné předkládat rozpočet ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy pro rok 2015 ke schválení radě obci až v průběhu měsíce dubna? Podrobný položkový rozpočet by měl být předkládán ke schválení v dostatečném časovém předstihu.

starosta obce – na základě domluvy s paní ředitelkou ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy bude podrobný položkový rozpočet na další období předkládán v dostatečném časovém předstihu v návaznosti na schválení celkového příspěvku na činnost ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy radou obce.

Mgr. P. Vališ, DiS. - zda by v této věci mohla být starostou obce předložena ZO Stachy tabulka normativů - čerpaných prostředků ze Státního rozpočtu ČR.

starosta obce – v případě, že ZO Stachy má na tyto informace ze zákona nárok, budou požadované údaje na příštím řádném zasedání ZO Stachy předloženy.

Ing. L. Sáska – RO č. 8 bod 4. - RO schvaluje v souladu s podmínkami vyhlášených dotačních programů z prostředků Jihočeského kraje podání žádostí na akce: Radnice bez bariér, Rekonstrukce vnitřních prostor a inženýrských sítí ve zdravotním středisku, Šatna pro zásahovou jednotku SDH. Jaký je současný stav akce Radnice bez bariér?

starosta obce – dle předběžných informací by na tuto akci mělo být poskytnuto z dotačních prostředků Jihočeského kraje cca 200 tis. Kč.

Ing. L. Sáska - RO č. 9 – bod 3. - RO schvaluje v souladu s podmínkami vyhlášených dotačních programů z prostředků Jihočeského kraje podání žádosti na akci: „Školka v novém“. Co je součástí této žádosti?

starosta obce – součástí této žádosti bylo vybavení MŠ Stachy novým nábytkem, dotační prostředky na tuto akci obec Stachy bohužel nezískala.

Ing. L. Sáska - RO č. 9 – bod 4. - RO schvaluje příjem dotace prostřednictvím Jihočeského kraje z Národního fondu k opatřením Fondu solidarity EU – povodně červen 2013 ve výši 156.712,20 Kč na akci „Oprava propustku a břehové nátrže Michalov“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy o přijetí dotace. O jaké dotační prostředky se v tomto případě jedná?

starosta obce – jedná se o doplatek výše zmíněné již poskytnuté dotace, který bude čistým příjmem pro rozpočet obce.

Ing. L. Sáska – RO č. 10 bod 2. - RO schvaluje podání žádosti o dotaci na úpravu prostranství a dětského hřiště v mateřské škole Stachy a pověřuje starostu podpisem smlouvy o administraci projektu s firmou RPA, Starobrněnská, Brno. Jaké je zde % dotačních prostředků a jaký bude případný podíl obce v %?

starosta obce – jedná se o kompletní terénní úpravy venkovních prostor v okolí MŠ Stachy, včetně pořízení potřebného vybavení pro environmentální výchovu – dětského hřiště. Celková výše projektu je 1,2 mil. Kč, dotace by měla být poskytnuta v tomto případě ve výši 90%.

Ing. L. Sáska – zda by podání této žádosti nemělo podléhat schválení ZO Stachy? Navrhuje pověření této skutečnosti finančním výborem.

Ing. L. Sáska – RO č. 11 bod 9 - Na základě stávající studie vyhláší RO výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na akci „Stavební úpravy objektu Stachy čp. 232“ a pověřuje starostu oslovením alespoň pěti firem. Jak tato akce probíhá, zda je starostou obce řešeno vlastnictví pozemků pod stavbou č.p. 232 Stachy?

starosta obce – v otázce vlastnictví pozemku pod stavbou byl osloven příslušný exekutorský úřad, zatím není v této věci rozhodnuto. Na základě výběrového řízení bude zpracována projektová dokumentace a bude se čekat na vypsání vhodné dotace.

Ing. P. Lampa - vzhledem k tomu, že se nebude měnit účel užívání stavby, je možné na základě zpracované projektové dokumentace vyřídít stavební povolení, bez ohledu na vlastnictví pozemků pod stavbou.

F. Žižka – RO č. 11 bod 10. - RO obdržela žádost [REDAKCE] o odprodej části pozemku v k.ú. Stachy označeného dle předloženého geometrického plánu p.č. 2115/3. Vzhledem k tomu, že se jedná o nakládání s obecním majetkem, předává rada obce tuto žádost k projednání zastupitelstvu obce. Dle jeho názoru zde chybí postoj RO Stachy v této věci, zda prodej doporučuje či nikoliv.

starosta obce – této žádosti je věnován samostatný bod jednání ZO Stachy 10 e)

Ing. L. Řezník – RO č. 8 bod 5. - RO projednala seznam zájemců o práci v kulturní komisi a odkládá rozhodnutí o zřízení této komise na příští jednání. Kdo byl RO Stachy již jmenován, případně kdo má zájem o členství v kulturní komisi?

starosta obce – zřízení kulturní komise a jmenování členů je předmětem dalšího jednání RO.

ZO Stachy bere na vědomí usnesení z jednání RO č. 8 -11.

K bodu 6) Zprávy z jednání finančního a kontrolního výboru

Ing. Z. Strnad PhD. – předseda finančního výboru – přednesl přítomným zastupitelům na základě usnesení č. 34 z jednání II. řádného zasedání ZO Stachy shrnutí akce rekonstrukce vodovodu a kanalizačního řádu B v roce 2014. Současně předložil zápis ze schůze finančního výboru obce Stachy, jehož součástí byly i závěry a doporučení pro starostu obce týkající se této akce.

Mgr. Petra Voldřichová – předsedkyně kontrolního výboru – informovala přítomné zastupitele o tom, že vzhledem ke skutečnosti, že stále nebyl zvolen 5. člen kontrolního výboru se kontrolní výbor mohl sejít pouze na pracovní schůzce, která se konala dne 13.4. 2015. Cílem pracovní schůzky bylo seznámení se s jednacím řádem kontrolního výboru a se Zákonem o obcích č. 128/2000 Sb.

Dle právního rozboru situace, zda je kontrolní výbor v tomto neúplném počtu funkční, bylo konstatováno, že tato situace nemá vliv na usnášeníschopnost, ale není zcela v souladu se zákonem. Jsou dvě varianty řešení a to zvolení 5. člena, nebo odvolání jednoho člena a změna jednacích řádu kontrolního výboru, aby počet členů zůstal zachován vždy lichý.

ZO Stachy bere na vědomí Zprávy z jednání finančního a kontrolního výboru.

K bodu 7) Doplnění členů kontrolního a finančního výboru

starosta obce - informoval o odstoupení [REDAKCE] a podal návrh na zvolení 5. člena finančního výboru Jana Kortuse.

Výsledek hlasování: pro 6, proti: 0, zdržel se: 7 (Mgr. P. Voldřichová, J. Trázník, L. Heidenreich, Ing. L. Sáska, Ing. L. Řezník, Mgr. P. Vališ DiS., F. Žižka)

Usnesení č. 39 nebylo schváleno.

Ing. Luděk Sáska - navrhl na zvolení 5. člena finančního výboru Ing. L. Řezníka.

Výsledek hlasování: pro 5, proti: 0, zdržel se: 8 (Ing. Z. Strnad PhD., M. Klímová, Mgr. M. Střeleček, J. Brabcová, Mgr. P. Voldřichová, J. Trázník, B. Klíma, Ing. P. Lampa)

Usnesení č. 39 nebylo schváleno.

Ing. Luděk Sáska - navrhl na zvolení 5. člena finančního výboru Mgr. P. Vališe DiS..

Výsledek hlasování: pro 10, proti: 0, zdržel se 3: (Mgr. M. Střeleček, Ing. P. Lampa, Mgr. P. Vališ DiS.)

Usnesení č. 39 bylo schváleno.

starosta obce - navrhl na zvolení 5. člena kontrolního výboru Janu Pešlovou.

Výsledek hlasování: pro 7, proti: 0, zdržel se 6: (Mgr. M. Střeleček, L. Heidenreich, Ing. L. Sáska, Ing. L. Řezník, Mgr. P. Vališ DiS., F. Žížka)

Usnesení č. 40 nebylo schváleno.

Ing. Luděk Sáska - navrhl na zvolení 5. člena kontrolního výboru Ing. L. Řezníka.

Výsledek hlasování: pro 7, proti: 0, zdržel se 6: (Ing. Z. Strnad PhD., M. Klímová, J. Brabcová, Mgr. P. Voldřichová, B. Klíma, Ing. P. Lampa)

Usnesení č. 40 nebylo schváleno.

Ing. Z. Strnad PhD. – navrhl odložení tohoto bodu na příští jednání ZO Stachy a dopředu počítat s možností případné změny jednacího řádu kontrolního výboru.

ZO Stachy odkládá zvolení 5. člena kontrolního výboru na další jednání řádného zasedání ZO Stachy.

Výsledek hlasování: pro 10, proti: 1 (Ing. L. Řezník), zdržel se 2: (Mgr. M. Střeleček, Ing. L. Sáska)

Usnesení č. 40 bylo schváleno.

K bodu 8) Obecně závazná vyhláška o zákazu podomního prodeje – starosta obce navrhl odložení tohoto bodu jednání na další jednání řádného zasedání ZO Stachy, vzhledem k dříve uvedeným skutečnostem.

ZO Stachy odkládá schválení vyhlášky o zákazu podomního prodeje na další jednání řádného zasedání ZO Stachy.

Výsledek hlasování: pro 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 41 bylo schváleno.

Z jednání ZO Stachy odchází J. Brabcová.

K bodu 9) Obecně závazná vyhláška o stanovení pravidel pohybu psů

ZO Stachy schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3 /2015 o stanovení pravidel pohybu psů na veřejném prostranství a zabezpečení veřejného pořádku a čistoty na území obce Stachy spojeného s chovem hospodářských zvířat.

Výsledek hlasování: pro 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 42 bylo schváleno.

Na jednání ZO přichází J. Brabcová.

K bodu 10) Majetkové záležitosti

- a) Prodej obecního pozemku č. stavební 80 v k.ú. Úbislav

ZO Stachy schválilo na svém jednání II. řádného zasedání dne 25. 2. 2015 záměr prodeje výše uvedeného pozemku. Tento záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Stachy ve dnech 4. 3. - 20. 3. 2015. Jako způsob prodeje zde byla zvolena obálková metoda. Ve stanoveném termínu starosta obce obdržel pouze jednu nabídku, která byla otevřena při jednání ZO Stachy. Nabídnutá cena zde činila 100/Kč/m².

ZO Stachy po projednání schvaluje prodej stavebního pozemku č. 80 v k.ú. Úbislav o celkové výměře 18 m² za částku 100 Kč/m² panu [REDACTED] Veškeré náklady spojené s administrací prodeje a převodem nemovitosti hradí kupující.

Výsledek hlasování: pro 10, proti: 1 (Ing. L. Řezník), zdržel se: 2(Mgr. P. Vališ DiS.,Ing. P. Lampa)

Usnesení č. 43 bylo schváleno.

- b) Prodej obecního pozemku p.č. 1167/3 v k.ú. Stachy o výměře 866 m²

ZO Stachy schválilo na svém jednání II. řádného zasedání dne 25. 2. 2015 záměr prodeje výše uvedeného pozemku. Tento záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Stachy ve dnech 4. 3. - 26. 3. 2015. Jako způsob prodeje zde byla zvolena obálková metoda. Ve stanoveném termínu starosta obce obdržel pouze jednu nabídku, která byla otevřena při jednání ZO Stachy. Nabídnutá cena zde činila 30/Kč/m².

ZO Stachy po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 1167/3 v k.ú. Stachy za částku 30/Kč/m² . Veškeré náklady spojené s administrací prodeje a převodem nemovitosti hradí kupující.

Výsledek hlasování: pro 0, proti: 0, zdržel se: 13

Usnesení č. 44 nebylo schváleno.

- c) Záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 1630/3 v k.ú. Stachy o výměře cca 300m² a pozemku p.č. 1502/30 o výměře 186 m² v k.ú. Stachy

ZO Stachy po projednání schvaluje záměr prodeje části pozemkové parcely o výměře cca 300 m², ze stávající parcely KN č. 1630/ 3 , trvalý travní porost o celkové výměře 17 887 m² a přilehlé parcely č.p. 1502/30 lesní pozemek o výměře 186 m² za těchto podmínek: minimální cena bude stanovena na základě znaleckého posudku dle platného oceňovacího předpisu.

Veškeré náklady spojené s administrací prodeje a převodem nemovitosti hradí kupující. ZO Stachy pověřuje starostu obce zveřejněním tohoto záměru.

Výsledek hlasování: pro 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 44 bylo schváleno.

d) Záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 2115/1 v k.ú. Stachy označených dle předloženého geometrického plánu p.č. 2115/3 o výměře 32 m² a 2115/4 o výměře 18 m².

Obec Stachy obdržela geometrický plán, na základě kterého pan [REDAKCE] žádá o odkoupení vyznačených částí pozemku. RO Stachy se řešením problematické situace v této lokalitě zabývala již několikrát (bod č.7/139/8. 10.2014, bod č. 8/140/23.10.2014 a bod č. 8/1/12.11.2014).

starosta obce – vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek pod místní komunikací, navrhuje u uvedeného pozemku s prodejem nesouhlasit.

ZO Stachy po projednání schvaluje záměr prodeje částí pozemku p. č. 2115/1 v k.ú. Stachy označených dle předloženého geometrického plánu p. č. 2115/3 o výměře 32 m² a 2115/4 o výměře 18 m² v k.ú. Stachy.

Výsledek hlasování: pro 0, proti: 12, zdržel se: 1 (Ing. L. Řezník)

Usnesení č. 45 nebylo schváleno.

e) Záměr prodeje obecního pozemku p.č. 585 v k.ú.Stachy o výměře 2662m².

RO Stachy projednala žádost paní [REDAKCE] o koupi pozemku p.č. 585 v k.ú. Stachy o výměře 2662 m². RO Stachy prodej tohoto pozemku ZO Stachy nedoporučuje.

Ing. P. Lampa – jedná se o pozemek ostatní plocha, v ochranném pásmu lesa, který se nachází v II. zóně CHKO Šumava. V současné době je výše uvedený pozemek již pronajat paní [REDAKCE] dále navrhuje tuto situaci řešit dlouhodobým pronájmem.

ZO Stachy schvaluje dlouhodobý pronájem pozemku p.č. 585 v k.ú. Stachy o celkové výměře 2662 m² [REDAKCE].

Výsledek hlasování:

Výsledek hlasování: pro 3, proti: 0, zdržel se: 10 (L. Heidenreich, Ing. L. Sáska, Ing. L. Řezník, Mgr. P. Vališ DiS., F. Žižka, Mgr. M. Střeleček, B. Klíma, J. Trázník, J. Brabcová, Mgr. P. Voldřichová)

Usnesení č. 45 nebylo schváleno.

Ing. L. Sáska - navrhuje s prodejem uvedeného pozemku souhlasit. [REDAKCE] bude pozemek v budoucnu využívat pro pastvu koní, předpokladem je provedení terénních úprav, které bude realizovat pouze v případě, že bude vlastníkem.

ZO Stachy po projednání schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 585 v k.ú. Stachy o celkové výměře 2662 m² za těchto podmínek: minimální cena bude stanovena na základě znaleckého posudku dle platného oceňovacího předpisu. Veškeré náklady spojené s administrací prodeje a převodem nemovitosti hradí kupující. ZO Stachy pověřuje starostu obce zveřejněním tohoto záměru.

Výsledek hlasování:

Výsledek hlasování: pro 9, proti: 0, zdržel se: 4 (Ing. Z. Strnad PhD., Ing. P. Lampa, B. Klíma, F. Žížka)

Usnesení č. 45 bylo schváleno.

f) Záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 2150/1 v k.ú. Stachy o výměře 23m².

ZO Stachy schválilo na jednání II. řádného zasedání dne 25. 2. 2015 odkoupení okolních pozemků u výše uvedené části obecního pozemku od [REDAKCE]. V souvislosti s geometrickým zaměřením v předmětném území se zjistilo, že v minulosti došlo k oplocení části obecního pozemku p.č. 2150/1 o celkové výměře cca 23 m² ostatní plocha – ostatní komunikace. ZO Stachy doporučuje, z důvodu narovnání vlastnických vztahů v tomto území, souhlasit se zveřejněním záměru prodeje.

ZO Stachy po projednání schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2150/1 v k.ú. Stachy o výměře cca 23 m² ostatní plocha – ostatní komunikace za těchto podmínek: minimální cena bude stanovena na základě znaleckého posudku dle platného oceňovacího předpisu. Veškeré náklady spojené s administrací prodeje a převodem nemovitosti hradí kupující. ZO Stachy pověřuje starostu obce zveřejněním tohoto záměru.

Výsledek hlasování: pro 11, proti: 0, zdržel se: 2 (Mgr. P. Vališ DiS., Ing. Z. Strnad PhD.)

Usnesení č. 46 bylo schváleno.

g) Záměr směny obecního pozemku p.č. 1023/5 o výměře 146m² za pozemky p.č. 2131/5, 2144/3 a 2144/6 o celkové výměře 160 m² vše v k.ú. Stachy.

Obec Stachy obdržela žádost pana [REDAKCE] o směnu pozemků p.č. 1023/5 o celkové výměře 146m² v k.ú. Stachy ve vlastnictví obce Stachy, za pozemky p.č. 2131/5, 2144/3 a 2144/6 o celkové výměře 160 m² v k.ú. Stachy ve vlastnictví [REDAKCE]

ZO Stachy po projednání neschvaluje záměr směny pozemků p.č. 1023/5 o celkové výměře 146m² v k.ú. Stachy ve vlastnictví obce Stachy, za pozemky p.č. 2131/5, 2144/3 a 2144/6 o celkové výměře 160 m² v k.ú. Stachy ve vlastnictví [REDAKCE] a pověřuje starostu obce dalším jednáním s majiteli pozemků o možném řešení situace a narovnání vlastnických vztahů v předmětném území.

Výsledek hlasování: pro 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 47 bylo schváleno.

h) Směna pozemků 295/194 v k.ú. Stachy ve vlastnictví obce Stachy a pozemků 295/188 a 2195/76 v k.ú. Stachy ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Vzhledem ke schválení usnesení č. 37 a usnesení č. 38 z jednání III. řádného zasedání ZO Stachy, starosta obce navrhl zrušení bodu h) ve schváleném programu jednání.

ZO Stachy ruší bod h) ve schváleném programu jednání.

Výsledek hlasování: pro 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 48 bylo schváleno.

K bodu 11) Různé

F. Žižka – vzhledem k předložené zprávě finančního výboru - shrnutí akce rekonstrukce vodovodu a kanalizačního řadu B v roce 2014, navrhl, aby byl finanční výbor od tohoto okamžiku vždy pověřen vypracováním zprávy tohoto charakteru u všech dokončených akcí financovaných za použití prostředků z dotačních titulů.

ZO Stachy pověřuje finanční výbor vypracováním podrobné bilance využití finančních prostředků z rozpočtu obce a finančních prostředků poskytnutých z dotací u všech dokončených akcí financovaných z dotačních titulů a současně k předložení této zprávy na nejbližším možném jednání řádného zasedání ZO Stachy.

Výsledek hlasování: pro 13, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 49 bylo schváleno.

Ing. L. Sáska – zápisy z RO Stachy jsou obvykle příliš stručné, zejména co se týká akcí investičních a dotačních. Považuje za žádoucí v zápisech RO Stachy uvádět konkrétní projednávané částky u akcí tohoto charakteru.

Starosta obce konstatoval, že vše je součástí zápisu jako přílohy a zastupitelé mají právo kdykoliv nahlédnout do těchto materiálů.

Ing. L. Řezník – finanční výbor a kontrolní výbor by měly předkládat zprávy ze svých řádných zasedání v dostatečném časovém předstihu, dle platného jednacího řádu 7 dní před plánovaným termínem jednání řádného zasedání ZO Stachy.

Ing. Z. Strnad PhD. – finanční výbor se bude snažit termíny stanovené jednacím řádem dodržovat a vzhledem k této skutečnosti, vždy svolávat řádné zasedání finančního výboru ve vhodném termínu.

Ing. L. Sáska - informoval přítomné zastupitele o podpisu smlouvy mezi Českou unií sportu a obcí Stachy na základě usnesení č. 300 z jednání XVIII. řádného zasedání ZO Stachy a s tím spojené investici ze strany České unie sportu v hodnotě cca 20 mil. Kč na vybudování multifunkční budovy pod dolní stanicí LD Zadov – Kobyly.

Ing. L. Sáska pozval přítomné zastupitele i veřejnost na slavnostní otevření rekonstruované rozhledny – skokanského můstku na Zadově, které se bude konat dne 26.6.2015, za přítomnosti hejtmana Jihočeského kraje Mgr. Jiřího Zimoly, dále informoval o letním provozu LD Zadov- Kobyly v souvislosti s otevřením této rozhledny a o vybudování nového dětského hřiště v prostorách dolní stanice LD Zadov- Kobyly. Česká unie sportu se tímto snaží přispět ke zvýšení atraktivity oblasti Zadova i v letních měsících.

Starosta obce ukončil jednání III. řádného zasedání ZO Stachy v 21:00 hodin.

Zapsala: Ing. Lenka Střelecková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Luděk Sáska.....

Mgr. Michal Střelecký.....

Bořivoj Klíma, starosta.....



Výpis z usnesení z jednání III. řádného zasedání Zastupitelstva obce Stachy, které se konalo ve středu dne 29. dubna 2015 v 18,00 hodin v Centru vzdělávání STAVOPLAST KL spol. s.r.o., Stachy čp. 266

Usnesení č. 35 – volba ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 26 – ZO Stachy schvaluje program v předloženém znění.

Usnesení č. 37 - ZO Stachy revokuje usnesení č. 33 z jednání II. řádného zasedání ZO Stachy ve znění: ZO Stachy schvaluje záměr směny pozemků 295/194 v k.ú. Stachy ve vlastnictví Obce Stachy a pozemků 295/188 a 2195/76 v k.ú. Stachy ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Usnesení č. 38 – ZO Stachy schvaluje záměr směny pozemků 295/194 v k.ú. Stachy ve vlastnictví Obce Stachy a pozemků 295/188 a 2195/90 v k.ú. Stachy ve vlastnictví Jihočeského kraje dle předloženého geometrického plánu č. 1232-90/2011.

Usnesení č. 39 - Mgr. P. Vališ DiS., byl zvolen 5. členem finančního výboru.

Usnesení č. 40 - ZO Stachy odkládá zvolení 5. člena kontrolního výboru na další jednání řádného zasedání ZO Stachy.

Usnesení č. 41 - ZO Stachy odkládá schválení vyhlášky o zákazu podomního prodeje na další jednání řádného zasedání ZO Stachy.

Usnesení č. 42 - ZO Stachy schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3 /2015 o stanovení pravidel pohybu psů na veřejném prostranství a zabezpečení veřejného pořádku a čistoty na území obce Stachy spojeného s chovem hospodářských zvířat.

Usnesení č. 43 - ZO Stachy po projednání schvaluje prodej stavebního pozemku č. 80 v k.ú. Úbislav o celkové výměře 18 m² za částku 100 Kč/m²panu [redacted] Úbislav 41) Veškeré náklady spojené s administrací prodeje a převodem nemovitosti hradí kupující.

Usnesení č. 44 - ZO Stachy po projednání schvaluje záměr prodeje části pozemkové parcely o výměře cca 300 m², ze stávající parcely KN č. 1630/ 3 , trvalý travní porost o celkové výměře 17 887 m² a přilehlé parcely č.p. 1502/30 lesní pozemek o výměře 186 m² za těchto podmínek: minimální cena bude stanovena na základě znaleckého posudku dle platného oceňovacího předpisu. Veškeré náklady spojené s administrací prodeje a převodem nemovitosti hradí kupující. ZO Stachy pověřuje starostu obce zveřejněním tohoto záměru.

Usnesení č. 45 - ZO Stachy po projednání schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 585 v k.ú. Stachy o celkové výměře 2662 m² za těchto podmínek: minimální cena bude stanovena na základě znaleckého posudku dle platného oceňovacího předpisu. Veškeré náklady spojené s administrací prodeje a převodem nemovitosti hradí kupující. ZO Stachy pověřuje starostu obce zveřejněním tohoto záměru.

Usnesení č. 46 - ZO Stachy po projednání schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2150/1 v k.ú. Stachy o výměře cca 23 m² ostatní plocha – ostatní komunikace za těchto podmínek: minimální cena bude stanovena na základě znaleckého posudku dle platného oceňovacího předpisu. Veškeré náklady spojené s administrací prodeje a převodem nemovitosti hradí kupující. ZO Stachy pověřuje starostu obce zveřejněním tohoto záměru.

Usnesení č. 47 - ZO Stachy po projednání neschvaluje záměr směny pozemků p.č. 1023/5 o celkové výměře 146m² v k.ú. Stachy ve vlastnictví obce Stachy, za pozemky p.č. 2131/5, 2144/3 a 2144/6 o celkové výměře 160 m² v k.ú. Stachy ve vlastnictví pana F. Švarce, Jirkalov č.p. 59 a pověřuje starostu obce dalším jednáním s majiteli pozemků o možném řešení situace a narovnání vlastnických vztahů v předmětném území.

Usnesení č. 48 - ZO Stachy ruší bod h) ve schváleném programu jednání.

Usnesení č. 49 - ZO Stachy pověřuje finanční výbor vypracováním podrobné bilance využití finančních prostředků z rozpočtu obce a finančních prostředků poskytnutých z dotací u všech dokončených akcí financovaných z dotačních titulů a současně k předložení této zprávy na nejbližším možném jednání řádného zasedání ZO Stachy.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. L. Sáska..... Mgr. Michal Střeleček.....

Bořivoj Klíma, starosta.....

