

Zápis z jednání XXVI. řádného zasedání Zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo v úterý 30. 01. 2018 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z jednání XXV. řádného zasedání ZO Stachy.
- 6) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 84-86.
- 7) Žádost o změnu ÚPO Stachy – změna objemových limitů pro plochy č. 61 a č. 62.
- 8) Prodej pozemku p.č. 385/37 v k.ú. Jaroškov.
- 9) Prodej pozemku p.č. 2154/3 v k.ú. Stachy a části pozemku p.č. 2154/1 v k.ú. Stachy.
- 10) Různé.
- 11) Závěr.

K bodu 1) Zahájení.

Jednání XXVI. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta Ing. Petr Lampa v 18,00 hodin. Bylo přítomno 12 zastupitelů. ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: Marie Klímová a Mgr. Pavel Vališ.

ZO Stachy volí za ověřovatele zápisu: Marie Klímová, Mgr. Pavel Vališ

Výsledek hlasování:

pro: 10, proti: 0, zdržel se: 2 (M. Klímová, Mgr. P. Vališ)

Usnesení č. 291 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu.

ZO Stachy schvaluje program jednání XXVI. řádného zasedání ZO Stachy v předloženém znění, doplněný o bod 5) Dotace na akci: Stachy – rekonstrukce lesní cesty – Zadov, Roviny.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 292 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z jednání XXV. řádného zasedání ZO Stachy.

ZO Stachy bere na vědomí usnesení z jednání XXVI. řádného zasedání ZO Stachy.

K bodu 5) Dotace na akci: Stachy – rekonstrukce lesní cesty – Zadov, Roviny.

Obec Stachy obdržela avízo ze strany poskytovatele dotace SZIF o schválení dotace na akci Stachy – rekonstrukce lesní cesty – Zadov, Roviny.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v podobě rekonstrukce stávající lesní cesty se zpevněným povrchem v majetku obce Stachy pod názvem: Stachy - rekonstrukce lesní cesty – Zadov, Roviny.

RO Stachy na základě pověření XX. ZO Stachy schválila na základě vítězné nabídky ve výši 1.698.583,50 Kč bez DPH zadání realizace akce „Stachy - rekonstrukce lesní cesty – Zadov, Roviny“, firmě STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 a současně RO Stachy pověřila starostu podpisem smlouvy o dílo na uvedenou zakázku.

Dne 29.6.2017 byla podepsána smlouva o dílo s firmou STRABAG a.s. jako součást podkladů pro žádost k dotaci.

Výše dotace SZIF včetně všech uplatnitelných nákladů je 80 % z celkové částky.

Spolufinancování obce je ve výši cca 424 000,-Kč.

Odměna za zpracování a administraci dotace je ve výši 51 000,- Kč.

Starosta – navrhl v souvislosti s uvedenou dotací schválit rozpočtové opatření ve výši spoluúčasti obce tzn. ve výši 424 000,- Kč pro rok 2018. Smlouva o dotaci ze strany SZIF bude předložena během následujících dvou měsíců.

Ing. L. Sáska – navrhl odložit schválení rozpočtového opatření a rozhodnutí o termínu realizace, až po předložení smlouvy o dotaci ze strany SZIF.

ZO Stachy **schvaluje** odložení schválení rozpočtového opatření a rozhodnutí o termínu realizace akce: Stachy – rekonstrukce lesní cesty – Zadov, Roviny, až po obdržení smlouvy o poskytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace SZIF.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 293 bylo schváleno.

K bodu 6) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 84 – 86.

ZO Stachy bere na vědomí usnesení z jednání RO Stachy č. 84 – 86..

K bodu 7) Žádost o změnu ÚPO Stachy – změna objemových limitů pro plochy č. 61 a č. 62.

Na XXV. řádném zasedání ZO Stachy dne 14.12.2017 v bodě 14) Různé byla předložena žádost o změnu ÚPO Stachy. Jednalo se o stavbu čp. 349 Stachy a pozemky p.č. 498, p.č. 1726/6 a p.č. 1762/2 v k.ú. Stachy, které jsou zařazeny do zastavěného území s č. plochy 61 a 62 Zadov s funkčním využitím občanské vybavenosti. Žadatel zastupující investora společnost KOH-I-NOOR holding a.s. žádal o změnu objemových a výškových limitů budov pro plochy č. 61 a č. 62. a zařazení žádosti do změny č. 15 ÚPO Stachy.

Tento bod byl odložen na jednání dalšího řádného zasedání ZO Stachy.

Během měsíce ledna 2018 byla uvedená žádost předjednána s kladným výsledkem se Správou CHKO Šumava.

ZO Stachy **schvaluje** předloženou žádost Atelieru SANTIS s.r.o zastupující investora společnost KOH-I-NOOR holding a.s, vlastníka stavby čp. 349 Stachy a pozemků p.č. 498, p.č. 1726/6 a p.č. 1762/2 v k.ú. Stachy, které jsou zařazeny do zastavěného území s č. plochy 61 a 62 Zadov s funkčním využitím občanské vybavenosti o zařazení změny objemových a výškových limitů budov pro plochy č. 61 a č. 62. do změny č. 15 ÚPO Stachy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 294 bylo schváleno.

K bodu 8) Prodej pozemku p.č. 385/37 v k.ú. Jaroškov.

Na základě **usnesení č. 270** z jednání XXIV. řádného zasedání ZO Stachy dne 25.10. 2017 ve znění:

*ZO Stachy **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 385/37 o výměře 373 m² v k.ú. Jaroškov za podmínky, že bude určena minimální cena na základě znaleckého posudku, dle platné vyhlášky o oceňování nemovitostí (usnesení č. 257 z XXII. ZO Stachy 28.08.2017).*

Záměr prodeje pozemku p.č. 385/37 o výměře 373m² v k.ú. Jaroškov byl na úřední desce a elektronické úřední desce obce zveřejněn v termínu 30.11. -15.12.2017.

Obec Stachy obdržela ve stanoveném termínu 1 nabídku od Mgr. Andrzej Martynka ve výši 151,-Kč/m².

ZO Stachy **schvaluje** prodej pozemku p.č. 385/37 o výměře 373 m² v k.ú. Jaroškov Mgr. A. Martynkovi za cenu 151,- Kč/m² pozemku, za podmínky, že součástí kupní smlouvy bude smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene práva vedení a údržby podzemního vedení kanalizace.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 295 bylo schváleno.

K bodu 9) Prodej pozemku p.č. 2154/3 v k.ú. Stachy a části pozemku p.č. 2154/1 v k.ú. Stachy.

Na základě **usnesení č. 272** z jednání XXIV. řádného zasedání ZO Stachy dne 25.10. 2017 ve znění:

*ZO Stachy **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č. 2154/3 o výměře 46m² v k.ú. Stachy a části pozemku p.č. 2154/1 o výměře 866m² v k.ú. Stachy za podmínky, že bude určena minimální cena na základě znaleckého posudku, dle platné vyhlášky o oceňování nemovitostí (usnesení č. 257 z XXII. ZO Stachy 28.08.2017) a současně bude formou věcného břemene smluvně zachován stávající přístup k sousední nemovitosti p.č. 413/2. ZO Stachy dále **schvaluje** odkup části pozemku p.č. 462/29 o výměře 32m² v k.ú. Stachy a části pozemku p.č. 2167/3 o výměře 37m² v k.ú. Stachy za adekvátní cenu za m². Na základě předloženého zákresu úpravy vlastnických práv, bude vyhotoven geometrický plán rozdělení pozemku, který bude součástí smluv o převodu vlastnictví.*

Záměr prodeje pozemku p.č. 2154/3 a části pozemku p.č. 2154/1 v k.ú. Stachy byl na úřední desce a elektronické úřední desce obce zveřejněn v termínu 30.11. -15.12.2017.

Obec Stachy obdržela ve stanoveném termínu 1 nabídku od manželů Zmelíkových ve výši 161,- Kč/m² pozemku p.č. 2154/3 a ve výši 161,- Kč/m² části pozemku p.č. 2154/1 rozděleného dle geometrického plánu.

ZO Stachy **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2154/3 o výměře 46m² v k.ú. Stachy manželům Zmelíkovým za cenu 161,-/m² pozemku a části pozemku p.č. 2154/1 o výměře 866m² v k.ú. Stachy za cenu 161,- Kč/m² rozděleného pozemku dle geometrického plánu. Současně bude formou věcného břemene smluvně zachován stávající přístup a příjezd k sousední nemovitosti

p.č. 413/2 v k.ú. Stachy a p.č. 441/6 v k.ú. Stachy a formou věcného břemene zajištěn příjezd pro zásobování palivem na vytápění pro čp. 99 na pozemku p.č. st. 51, přes pozemek parc.č.2154/5 v k.ú. Stachy. Specifikace rozsahu věcného břemene v návrhu smlouvy bude projednána s vlastníkem nemovitosti na parc.č.st.51 k.ú.Stachy

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1 (M. Klímová)

Usnesení č. 296 bylo schváleno.

K bodu 10) Různé

10.1. Obec Stachy obdržela žádost od společnosti EKO EKO s.r.o., zastupující investora ČUS, z.s. o stanovisko a souhlas k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Výstavba nádrže Puchr“.

Ing. L. Sáska – jako zástupce investora ČUS, z.s., podal vysvětlení k uvedené akci. Pozemky ve vlastnictví obce budou stavbou dotčeny přímo pouze formou podzemního vedení.

ZO Stachy **schvaluje** umístění stavby v rámci akce „Výstavba nádrže Puchr“ dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 297 bylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** dočasný/trvalý zábor ZPF v potřebném rozsahu dle požadavků stavby.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 298 bylo schváleno.

10.2. Ve věci regresní náhrady MV za pochybení matrikářky při výkonu státní správy byla podána žádost o snížení náhrady z důvodu, že ze strany státu nebyly prováděny kontroly činnosti, jelikož oficiální vyjádření ORP MěÚ Vimperk sdělilo, že protokoly o kontrolách nejsou k dispozici. Dne 5.1.2018 obdržela obec z MV žádost o odsouhlasení stavu pohledávek ve výši 3 251 910,66 Kč, obec sdělila, že na MV byla odeslaná žádost o snížení náhrady. Následně z MV obec obdržela stanovisko ke snížení regresní náhrady s tím, že nejsou důvody k takovému kroku, jelikož rozporované protokoly o kontrolách byly dohledány (MV provedlo šetření a obci byly zaslány kopie protokolů). Při posledním jednání na MV by byla akceptovaná splátka s rozvržením do 7-mi roků.

ZO Stachy **schvaluje** stav pohledávek ve výši 3 251 910,66,- Kč a pověřuje starostu k podání žádosti na MV ČR o možnost splácení regresní náhrady v období 15 - ti let v pravidelných bezúročných splátkách.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 299 bylo schváleno.

- odchází Mgr. Pavel Vališ

10.3. RO Stachy č. 86 ze dne 18.1.2018 odsouhlasila vyhlášení veřejné zakázky „Dodávka a montáž rozvodů elektroinstalace v přízemí budovy č.p.79 a v č.p.211 “ v rámci plánovaných stavebních úprav na informační centrum s knihovnou a oslovení min. 2 dodavatelů o zpracování cenové nabídky. Osloveny byly firmy: Ladislav Beyvl, Vimperk, Kamil Chochol, Čestice a Josef Vacík Elektromont.

Na základě obdržených nabídek podaly poptané firmy tyto nabídky: Ladislav Beyvl - Vimperk 140 735,- Kč bez DPH, Kamil Chochol - Čestice 160 435,- Kč bez DPH, a Josef Vacík Elektromont – 138 757,- Kč bez DPH.

ZO Stachy **schvaluje** výběr firmy Josef Vacík Elektromont s nabídkou ve výši 138 757,- Kč bez DPH na akci „Dodávka a montáž rozvodů elektroinstalace v přízemí budovy č.p.79 a v č.p.211 “.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 300 bylo schváleno.

- přichází Mgr. Pavel Vališ

10.4. RO Stachy č. 86 ze dne 18.1.2018 odsouhlasila vyhlášení veřejné zakázky „Dodávka a montáž rozvodů zdravotní instalace v přízemí budovy č.p. 79 a v č.p. 211“ v rámci plánovaných stavebních úprav na informační centrum s knihovnou, s oslovením min.2 dodavatelů o zpracování cenové nabídky. Oslovena byla firma Stavoplast KL, Stachy a pan Vladimír Kubiš, Vimperk.

Na základě obdržených nabídek podaly poptané firmy tyto nabídky: Stavoplast KL, Stachy 80 696,- Kč bez DPH, pan Vladimír Kubiš, Vimperk 73 750,- Kč bez DPH.

ZO Stachy **schvaluje** výběr firmy Kubiš Vladimír za 73 750,- Kč bez DPH na akci „Dodávka a montáž rozvodů a zařizovacích předmětů zdravotní instalace v přízemí budovy č.p.79 a v č.p.211 “.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 301 bylo schváleno.

10.5.

ZO Stachy **schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky „Dodávka a montáž klimatizační jednotky a rozvodů teplovodního vytápění s instalací zdroje tepla na LTO v suterénu, resp. přízemí budovy č.p.79 a v č.p.211“ v rámci plánovaných stavebních úprav na informační centrum s knihovnou. Vzhledem k předpokládané výši zakázky (dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek), se předpokládá oslovení min. dvou dodavatelů o zpracování cenové nabídky. Oslovení budou firma Stavoplast KL, Stachy a pan Vladimír Kubiš, Vimperk.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 302 bylo schváleno.

10.6. Starosta předložil ZO ke schválení fakturu č. 18/18/1261 TRIADA, spol. s r.o., dodavatele software s licencí na rok 2018 pro administrativní činnost úřadu, ve výši 50 479,- Kč bez DPH.

ZO Stachy **schvaluje** proplacení faktury č. 18/18/1261 TRIADA, spol. s r.o., za software s licencí na rok 2018, ve výši 50 479,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 303 bylo schváleno.

10.7. Na základě usnesení č. 290 XXV. ZO ze dne 14.12.2017 ZO Stachy pověřilo vedení obce k přípravě Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě ze dne 20.05.2015 uzavřené mezi Obcí Stachy a Mgr. Martinem Caisem o prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu a přístupové komunikace pro novostavbu rodinného domu na p.č. 175 v k.ú. Stachy. Finanční podíl Obce Stachy bude stanoven ve výši 50 % účelně vynaložených nákladů a dalších 50% účelně vynaložených nákladů bude rozděleno mezi žadatele, tj. mezi Mgr. Martina Caise (podíl 25% účelně vynaložených nákladů) a Davida Janovského (podíl 25% účelně vynaložených nákladů).

V této souvislosti byl ze strany starosty přednesen dotaz na správce AQUAŠumava, s.r.o., ohledně požadavku na prodloužení veřejného řadu vodovodu a kanalizace až k hranici parcely pana Janovského nebo zda je možné vést přípojky po veřejné cestě do pozice dle projektové dokumentace. Ze strany ing. Kasalického - jednatele AQUAŠumava, je požadavek na prodloužení veřejných řadů až k hranici parcely pana Janovského, tj. o cca 28 m ve veřejné cestě. Při uvažované výši původní ceny prací na prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu 995 235,- Kč vč. DPH v délce řadu 160 m a následně prodloužení řadů o 28 m je předpoklad realizační ceny ve výši cca 1 169 400,- Kč vč. DPH, TDI cca. 22 000,- Kč, koordinátor BOZP 12 000 Kč, vč. DPH. PD prodloužené trasy cca. 7 000,- Kč vč. DPH, administrace výběrového řízení nezávislou firmou do 10 000,- Kč. Celkové předpokládané

náklady související s povolením a realizací „Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu – Cais“ je 1 220 000,- Kč vč. DPH.

V případě návrhu Dodatku plánovací smlouvy ze dne 20.05.2015, uzavřené mezi Obcí Stachy a Mgr. Martinem Caisem, o prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu a zpevnění příjezdové cesty bude zohledněna výše uvedená předpokládaná částka pro orientační definici finanční spoluúčasti smluvních stran s tím, že finální částky smlouvy budou definované na základě vítězné nabídky z veřejné soutěže. Součástí Dodatku plánovací smlouvy budou předpokládané náklady na zpevnění příjezdové cesty (1 200 000 Kč).

Z řad zastupitelstva byly předneseny pochybnosti právní přípustnosti z hlediska poskytnutých nákladů obce na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu k připojení dvou domů, kdy připojované pozemky nejsou ve vlastnictví obce a rovněž na základě předchozího vyjádření ostatních vlastníků přilehlých pozemků podél obecní cesty je jen velmi omezený zájem nejen o finanční spoluúčast na inženýrských sítích, ale i z pohledu zájmu o výstavbu. V neposlední řadě nelze v blízké době ze strany obce možno předpokládat realizaci kanalizačního a vodovodního řadu do spodní části Michalova.

ZO Stachy **pověřuje** starostu obce k projednání možnosti právní analýzy postupu obce ve věci prodloužení veřejného a kanalizačního řadu s ukončením u pozemků ve vlastnictví soukromých osob, včetně projednání platnosti plánovací smlouvy ze dne 20.05.2015.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 304 bylo schváleno.

K bodu 11) Závěr

Starosta ukončil jednání XXVI. řádného zasedání ZO Stachy v 19,32 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Marie Klímová

.....




Mgr. Pavel Vališ

.....


Ing. Petr Lampa, starosta

.....
