

Zápis z jednání XXVII. řádného zasedání Zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo v pondělí 26.02.2018 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z jednání XXVI. řádného zasedání ZO Stachy.
- 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 87.
- 6) Dohoda o splátkách regresní úhrady mezi Obcí Stachy a MV ČR.
- 7) Prodej části pozemku p.č. 691/1 v k.ú. Úbislav.
- 8) Prodej části pozemku p.č. 592/32 v k.ú. Úbislav.
- 9) Různé.
- 10) Závěr.

K bodu 1) Zahájení.

Jednání XXVII. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta Ing. Petr Lampa v 18,00 hodin. Bylo přítomno 12 zastupitelů. ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: J. Trázník a Ing. L. Řezník.

ZO Stachy **volí** za ověřovatele zápisu: J. Trázníka a Ing. L. Řezníka.

Výsledek hlasování:

pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1 (Ing. L. Řezník)

Usnesení č. 305 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu.

ZO Stachy **schvaluje** program jednání XXVII. řádného zasedání ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 306 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z jednání XXVI. řádného zasedání ZO Stachy.

ZO Stachy bere na vědomí usnesení z jednání XXVI. řádného zasedání ZO Stachy.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 87.

ZO Stachy bere na vědomí usnesení z jednání RO Stachy č. 87.

K bodu 6) Dohoda o splátkách regresní úhrady mezi Obcí Stachy a MV ČR.

ZO Stachy **schvaluje** Dohodu o splátkách regresní úhrady v celkové výši 3 251 910, 66,- Kč pod č.j.: MV -77872-x/EKO-2017 z důvodu povinnosti uhradit škodu na penězích, vzniklou nesprávným úředním postupem v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy. Věřitel uzavírá s dlužníkem dohodu o splátkách a podle ustanovení § 31 zákona č. 219/2000 sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, povoluje dlužníku splácet jeho dluh v pravidelných ročních splátkách po dobu 8 let.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 307 bylo schváleno.

K bodu 7) Prodej pozemku p.č. 691/1 v k.ú. Úbislav.

ZO Stachy na XXV. řádném zasedání dne 14.12.2017 usnesením č. 285 schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 691/1 v k.ú. Úbislav o výměře o cca. 60 m², která bude specifikována geometrickým zaměřením za podmínky, že bude určena minimální cena na základě znaleckého posudku, dle platné vyhlášky o oceňování nemovitostí (usnesení č. 257 z XXII. ZO Stachy 28.08.2017).

Záměr prodeje výše uvedené části pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce v termínu 18.01.2018 – 02.02.2018.

Obec Stachy obdržela ve stanoveném termínu 1 nabídku od B. Benešové, trvale bytem U Vltavy čp. 6, české Budějovice ve výši 168,- Kč/m².

ZO Stachy **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 691/1 v k.ú. Úbislav o výměře o cca. 60 m², která je specifikována geometrickým zaměřením B. Benešové, trvale bytem U Vltavy čp. 6, České Budějovice za cenu 168,- Kč/m² rozděleného pozemku dle geometrického plánu. Náklady související s převodem a zápisem do KN hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 308 bylo schváleno.

K bodu 8) Prodej pozemku p.č. 592/32 v k.ú. Úbislav.

ZO Stachy na XXV. řádném zasedání dne 14.12.2017 usnesením č. 286 schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 592/32 v k.ú. Úbislav o výměře o cca. 20 x 4 m, která bude specifikována geometrickým zaměřením za podmínky, že bude určena minimální cena na základě znaleckého posudku, dle platné vyhlášky o oceňování nemovitostí (usnesení č. 257 z XXII. ZO Stachy 28.08.2017).

Záměr prodeje výše uvedené části pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce v termínu 18.01.2018 – 02.02.2018.

Obec Stachy obdržela ve stanoveném termínu 1 nabídku od J. Pachnera, Stachy, část Úbislav čp. 77 ve výši 168,-Kč/m².

ZO Stachy **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 592/32 v k.ú. Úbislav o výměře 276 m², která je specifikována geometrickým zaměřením J. Pachnerovi, Stachy, část Úbislav čp. 77 za cenu 168,- Kč/m² rozděleného pozemku dle geometrického plánu. Náklady související s převodem a zápisem do KN hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0 .

Usnesení č. 309 bylo schváleno.

K bodu 9) Různé

- 18, 21 hodin přichází zastupitel Mgr. Z. Kluibr

starosta – Obci Stachy byla předložena nabídka J. Krňoula, trvale bytem Stachy čp. 211 na prodej bytové jednotky č. 211/3 v čp. 211 Stachy na základě předkupního práva Obce Stachy, které je součástí kupní smlouvy ze dne 07.05.2012 na dobu trvání 10 let.

ZO Stachy **schvaluje**, že nebude uplatňovat předkupní právo na bytovou jednotku č. 211/3 v čp. 211 Stachy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0 .

Usnesení č. 310 bylo schváleno.

starosta - ZO Stachy byla předložena žádost Mgr. P. Kramla, trvale bytem Vlastina čp. 558/3, Praha 6 o odkup pozemků p.č. 486/15 o výměře 26 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Stachy a p.č. 499/9 o výměře 95 m² (lesní pozemek) v k.ú. Stachy ve vlastnictví Obce Stachy.

ZO Stachy **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 486/15 o výměře 26 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Stachy za podmínky, že bude určena minimální cena na základě znaleckého posudku, dle platné vyhlášky o oceňování nemovitostí (usnesení č. 257 z XXII. ZO Stachy 28.08.2017) a současně ZO Stachy **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 499/9 o výměře 95 m² (lesní pozemek) v k.ú. Stachy

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1 (Mgr. Z. Kluibr).

Usnesení č. 311 bylo schváleno.

starosta - na základě předloženého plánu nahodilé i úmyslné těžby o celkovém objemu 650 m³ v lokalitách za vodojemem Úbislav, za Suchým vrchem Jaroškov, pod Javorníkem předložil ZO požadavek na vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu vedené mimo režim zákona č. 134/2016 sb., zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) (dále jen „VZ“) na zakázku: „Harvestorová těžba dříví včetně přiblížení požadovaných sortimentů na odvozní místo (dále jen „OM“) a výkup sortimentu“, s termínem plnění pro nahodilou i úmyslnou těžbu od 26.03.2018 do 28.04.2018.

ZO Stachy **schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu vedené mimo režim zákona č. 134/2016 sb., zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) (dále jen „VZ“) na zakázku: „Harvestorová těžba dříví včetně přiblížení požadovaných sortimentů na odvozní místo (dále jen „OM“) a výkup sortimentu“, s termínem plnění pro nahodilou i úmyslnou těžbu od 26.03.2018 do 28.04.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0 .

Usnesení č. 312 bylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** na zakázku „Harvestorová těžba dříví včetně přiblížení požadovaných sortimentů na odvozní místo (dále jen „OM“) a výkup sortimentu“ s termínem plnění pro nahodilou i úmyslnou těžbu od 26.03.2018 do 28.04.2018 oslovení 3 firem:

Harvest – Timber, s.r.o., Petrovice u Sušice,
Jihozápadní dřevařská, a.s., Nádražní čp. 351, Sušice,
LANGAS s.r.o, Slavíkova čp. 1555/II, Praha 2.

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0 .

Usnesení č. 313 bylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** na zakázku „Harvestorová těžba dříví včetně přiblížení požadovaných sortimentů na odvozní místo (dále jen „OM“) a výkup sortimentu“ s termínem plnění pro nahodilou i úmyslnou těžbu od 26.03.2018 do 28.04.2018 výběrovou komisí ve složení:

Ing. Ladislav Řezník
Josef Kortus
Miroslav Bejček

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1 (Ing. L. Řezník) .

Usnesení č. 314 bylo schváleno.

starosta - předložil ZO Stachy ke schválení návrh Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR uzavřenou mezi SZIF, se sídlem Ve Smečkách 801/33, Praha – Nové Město a Obcí Stachy, se sídlem Stachy čp. 200, okr. Prachatice na projekt: „Stachy – rekonstrukce lesní cesty – Zadov, Roviny“. Celkové výdaje, na které může být poskytnuta dotace jsou stanoveny ve výši 2 121 598,- Kč. Celková výše přiznané dotace je stanovena ve výši 80% tzn. 1 697 278,- Kč s termínem předložení žádosti o platbu do 30.11.2018.

ZO Stachy **schvaluje** předložený návrh Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR uzavřenou mezi SZIF, se sídlem Ve Smečkách 801/33, Praha – Nové Město a Obcí Stachy, se sídlem Stachy čp. 200, okr. Prachatice na projekt: „Stachy – rekonstrukce

lesní cesty – Zadov, Roviny“. ZO Stachy současně **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2018 ve výši 2 121 598,- Kč vč. DPH na paragrafu 2212 komunikace, položka 6121- budovy, haly, stavby.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0 .

Usnesení č. 315 bylo schváleno.

starosta - dne 23.02.2018 Obec Stachy obdržela formou e-mailu právní rozbor plánovací smlouvy (dále jen smlouva) ze dne 30.05.2015 uzavřené mezi Obcí Stachy a Mgr. Martinem Caisem od JUDr. Ladislava Hireše, následně dne 26.2.2018 byla obdržena stejnou formou analýza JUDr. Jiřího Bauera.

Výše uvedené analýzy byly na XXVII. zasedání ZO Stachy předloženy a s těmito analýzami byli v základním rozsahu zastupitelé a přítomní hosté seznámeni.

Pan Ing. Antonín Cais, který investora pravděpodobně zastupuje, požadoval, aby obec zajistila realizaci záměru s finanční spoluúčastí v původním rozsahu, bez ohledu na dalšího stavebníka na sousední (vzdálenější) parcele, pana Janovského.

Na základě předložených analýz byli investoři v průběhu jednání vyzváni k novaci plánovací smlouvy.

Pan Mgr. Pavel Vališ navrhl, aby ZO Stachy vzalo na vědomí skutečnost, že ZO obdrželo uvedené právní výklady průběhu celé akce prodloužení inženýrských sítí k pozemku parc.č.175 k.ú. Stachy s tím, že zastupitelé se v následujícím období podrobně s analýzami seznámí a na základě dalšího společného projednání zaujme ZO Stachy na dalším zasedání konečné stanovisko.

ZO Stachy vzalo na vědomí obdržení právních výkladů průběhu celé akce prodloužení inženýrských sítí k pozemku parc.č.175 v k.ú. Stachy s tím, že zastupitelé se v následujícím období podrobně s analýzami seznámí a na základě dalšího společného projednání zaujme ZO Stachy na dalším zasedání konečné stanovisko.

K bodu 10) Závěr

Starosta ukončil jednání XXVII. řádného zasedání ZO Stachy v 19,35 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Josef Trázník



Ing. L. Řezník

Ing. Petr Lampa, starosta