

Zápis z jednání XXVIII. řádného zasedání Zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo ve středu 25.04.2018 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z jednání XXVII. řádného zasedání ZO Stachy.
- 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 88 - 89.
- 6) Žádost o pořízení změny ÚPO Stachy – p.č. 1663/15 k.ú. Stachy.
- 7) Převzetí pozemních komunikací s příslušenstvím do majetku Obce Stachy – silnice III/145 13 - průtah části obce Jaroškov a silnice III/145 14a - průtah Michalovem.
- 8) Schválení postupu obce ve věci Plánovací smlouvy ze dne 20.5.2015, uzavřené mezi Obcí Stachy a Mgr. Martinem Caisem.
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obcí Stachy a E.ON Distribuce a.s. – kabelové vedení NN p.č. 165/15 k.ú. Stachy.
- 10) Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Stachy a E.ON Distribuce a.s. – část pozemku p.č. 1169/5 v k.ú. Stachy o výměře cca. 25 m² za účelem výstavby trafostanice.
- 11) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Obcí Stachy a KOH-I-NOOR holding a.s.- p.č. 2108/26, p.č. 2108/30 a p.č.1723/57 v k.ú. Stachy.
- 12) Smlouva o společném postupu – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na p.č. 692/4 v k.ú. Úbislav v rámci vybudování účelové zpevněné komunikace k novostavbě na p.č. 67/1 v k.ú. Úbislav.
- 13) Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 o nočním klidu.
- 14) Různé.
- 15) Závěr.

K bodu 1) Zahájení.

Jednání XXVIII. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta Ing. Petr Lampa v 18,00 hodin. Bylo přítomno 13 zastupitelů. ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: Mgr. Z. Kluibr, Ing. L. Sáska.

ZO Stachy **volí** za ověřovatele zápisu: Mgr. Z. Kluibra a Ing. L. Sásku.

Výsledek hlasování:

pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1 (Mgr. Z. Kluibr)

Usnesení č. 316 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu.

ZO Stachy **schvaluje** program jednání XXVIII. řádného zasedání ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 317 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z jednání XXVII. řádného zasedání ZO Stachy.

ZO Stachy bere na vědomí usnesení z jednání XXVII. řádného zasedání ZO Stachy.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 88 – č.89.

ZO Stachy bere na vědomí usnesení z jednání RO Stachy č. 88 – č. 89.

K bodu 6) Žádost o pořízení změny ÚPO Stachy – p.č. 1663/15 k.ú. Stachy.

Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování předložil ZO Stachy žádost Dany Bláhové, trvale bytem Boubínská čp. 13, Vimperk o pořízení změny ÚPO Stachy, která žádá zařazení pozemku p.č. 1663/15 v k.ú. Stachy do plochy pro bydlení v rodinných domech s občanským vybavením.

ZO Stachy **schvaluje** zařazení žádosti D. Bláhové, trvale bytem Boubínská čp. 13, Vimperk, o zařazení pozemku p.č. 1663/15 v k.ú. Stachy do plochy pro bydlení v rodinných domech s občanským vybavením do další změny ÚPO Stachy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0, zdržel se: 1 (Mgr. Z. Kluibr)

Usnesení č. 318 bylo schváleno.

K bodu 7) Převzetí pozemních komunikací s příslušenstvím do majetku Obce Stachy – silnice III/145 13 - průtah části obce Jaroškov a silnice III/145 14a - průtah Michalovem.

ZO Stachy byla předložena žádost Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – závodu Prachatice, jako majetkovému správci silniční sítě o převzetí komunikací s příslušenstvím do majetku obce Stachy

- silnice III/145 13, celkem 352 m pasportní délky, průtah částí obce Jaroškov, p.č. 386 a p.č. 388/1 v k.ú. Jaroškov, oba pozemky v majetku Obce Stachy.
- silnice III/145 14 a , celkem 718m pasportní délky, průtah Michalovem, p.č. 2142/1 a p.č. 2123/3 v k.ú. Stachy, oba pozemky v majetku Obce Stachy.

Oba uvedené úseky jsou trvale udržovány Obcí Stachy, dalším důvodem převodu je skutečnost požadavku uložení sítě technické infrastruktury obce (kanalizace) přímo do vozovky obou silnic.

ZO Stachy **schvaluje** převzetí části komunikace III/145 13, od km 1,100 do km 1, 452, celkem 352 m pasportní délky, průtah částí obce Jaroškov, nacházející se na p.č. 386 a p.č. 388/1 v k.ú. Jaroškov a komunikace III/145 14 a , od km 0,000 do km 0,718, celkem 718m pasportní délky, průtah Michalovem, nacházející se na p.č. 2142/1 a p.č. 2123/3 v k.ú. Stachy, včetně příslušenství do majetku Obce Stachy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 319 bylo schváleno.

K bodu 8) Schválení postupu obce ve věci Plánovací smlouvy ze dne 20.5.2015, uzavřené mezi Obcí Stachy a Mgr. Martinem Caisem.

Ve věci Plánovací smlouvy mezi Obcí Stachy a Mgr. Martinem Caisem nebyl vzájemně odsouhlasen návrh dodatku Plánovací smlouvy s uvedením ceny vysoutěžené jako nejvýhodnější nabídka v rámci vyhlášené veřejné zakázky na „Prodloužení veřejného vodovodního a kanalizačního řadu na pozemcích p.č. 2150/1, p.č. 2150/12 a p.č. 2150/13 v k.ú. Stachy“.

Jelikož nedošlo k podpisu Dodatku a vzhledem k tomu, že se jednalo o závěr roku 2017, nebylo potřebné financování uvedené akce předmětem schváleného rozpočtu na rok 2018. V případě, že by měla být ze strany obce znovu vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu, by bylo nutné přijmout rozpočtové opatření pro financování v rozsahu min. 500 000,- Kč za předpokladu původně plánovaného rozsahu a za předpokladu jednotkových cen nabídky z roku 2017. V případě prodloužení řadu pro stavebníka pana Janovského k sousední parcele č.192/14 k.ú.Stachy je za předpokladu srovnatelných jednotkových cen nabídky z roku 2017 uvažovat minimálně rozpočtové opatření pro financování ze strany obce ve výši 600 000,-Kč Starosta navrhl usnesení na schválení rozpočtového opatření ve výši 500 000,- Kč.

ZO Stachy **schvaluje** rozpočtové opatření k datu 25.04.2018 ve výši 500 000,- Kč, z důvodu realizace akce „Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu na pozemcích p.č. 2150/1, p.č. 2150/12 a p.č. 2150/13 v k.ú. Stachy“ na základě Plánovací smlouvy ze dne 20.05.2015 uzavřené mezi Obcí Stachy a Mgr. Martinem Caisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 , proti: 13, zdržel se: 0

Usnesení č. 320 nebylo schváleno.

Z důvodu neschválení rozpočtového opatření vznikla pro Obec Stachy varianta odstoupení od Plánovací smlouvy ze dne 20.5.2015.

Starosta navrhl odstoupení od Plánovací smlouvy současně s návrhem dohody o vyrovnání v rozsahu dle projednání se zástupcem správce sítě ing. Kasalickým – (zápis z jednání mezi Obcí Stachy, Ing. I. Kasalickým, Mgr. Martinem Caisem s D. Janovským dne 10.04.2018) - viz zápis ze dne 10.4.2018.

Na základě této dohody o odstoupení od plánovací smlouvy obec mimo jiné souhlasí s převedením podkladů pro povolení stavby na akci „Prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu k pozemku parc.č.175 k.ú.Stachy“ na stavebníka, pana Mgr.Martina Caise a náklady na zpracování projektové dokumentace včetně správních poplatků za vydání stavebního povolení nebude obec nepožadovat od stavebníka k proplacení.

Zástupce provozovatele veřejného kanalizačního a vodovodního řadu v obci, Ing. Kasalický navrhuje, že projedná změnu stavebního povolení spočívající v prodloužení hlavních řadů. Předpokládá se, že vzniká možnost zápisem do stavebního deníku vzhledem ke skutečnosti, že touto změnou nebude dotčen žádný jiný pozemek, než uvedený ve stavebním povolení. Bude nutné zajistit souhlas vlastníků sousedních pozemků.

Na základě převedení stavebního povolení bude předmětná trasa kanalizace a vodovodu ve vlastnictví stavebníků rodinných domů.

V případě převedení stavebního povolení bude obec souhlasit se zřízením bezúplatného věcného břemene práva vedení a údržby kanalizační a vodovodní přípojky v pozemku ve vlastnictví obce.

ZO Stachy **schvaluje** odstoupení od Plánovací smlouvy ze dne 20.05.2015 uzavřené mezi Obcí Stachy a Mgr. Martinem Caisem o prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu na pozemcích p.č. 2150/1, p.č. 2150/12 a p.č. 2150/13 v k.ú. Stachy s výše uvedenými podmínkami o vyrovnání a dohodě se stavebníkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 320 bylo schváleno.

K bodu 9) Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obcí Stachy a E.ON Distribuce a.s. – kabelové vedení NN p.č. 165/15 k.ú. Stachy.

Usnesením č. 251 z jednání XXII. řádného zasedání ZO Stachy dne 28.08.2017 byla schválena Smlouva o smlouvě budoucí mezi Obcí Stachy a E.ON Distribucí a.s. o zřízení věcného břemene za účelem umístění nového kabelového vedení NN na pozemku p.č. 165/15 v k.ú. Stachy za jednorázovou úplatu ve výši 10 000,- Kč bez DPH.

ZO Stachy je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PI-014330048234/001 mezi Obcí Stachy a E.ON Distribucí a.s. o zřízení věcného břemene za účelem umístění nového kabelového vedení NN na pozemku p.č. 165/15 v k.ú. Stachy za jednorázovou úplatu ve výši 10 000,- Kč bez DPH. Oprávněný bude realizovat na zatížené nemovitosti stavbu s názvem „ Stachy – nom, ks, 165/19 Hadravová“.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PI-014330048234/001 mezi Obcí Stachy a E.ON Distribucí a.s. o zřízení věcného břemene za účelem umístění nového kabelového vedení NN na pozemku p.č. 165/15 v k.ú. Stachy za jednorázovou úplatu ve výši 10 000,- Kč bez DPH v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 321 bylo schváleno.

K bodu 10) Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Stachy a E.ON Distribuce a.s. – část pozemku p.č. 1169/5 v k.ú. Stachy o výměře cca. 25 m² za účelem výstavby trafostanice.

ZO Stachy byla předložena žádost E. ON Distribuce a.s. o odkup části pozemku p.č. 1169/5 v k.ú. Stachy o předpokládané výměře 25 m² určeného pro výstavbu trafostanice. Ze strany Obce Stachy byla navržena více vhodná část pozemku pro umístění trafostanice, část pozemku p.č. 1167/1, případně část pozemku p.č. 1167/6 v k.ú. Stachy.

ZO Stachy **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 1167/1 případně části pozemku p.č. 1167/6 v k.ú. Stachy o výměře cca 25 m², která bude specifikována geodetickým zaměřením za podmínky, že bude určena minimální cena za m² na základě znaleckého posudku, dle platné vyhlášky o oceňování nemovitostí (usnesení č. 257 z XXII. ZO Stachy 28.08.2017).

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 322 bylo schváleno.

K bodu 11) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Obcí Stachy a KOH-I-NOOR holding a.s.- p.č. 2108/26, p.č. 2108/30 a p.č.1723/57 v k.ú. Stachy.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Obcí Stachy a KOH-I-NOOR holding a.s –p. č. 2108/26, p.č. 2108/30 a p.č. 1723/57 v k.ú. Stachy

Z důvodu stavebních úprav stavby občanské vybavenosti čp. 349 Stachy je ZO Stachy předložena žádost KOH-I-NOOR holding a.s. o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu uložení, vedení, údržby a modernizace, nebo zlepšení jeho výkonnosti, oprav a udržování obslužného zařízení vodovodní přípojky přes služební pozemky p.č. 2108/26, 2108/30 a podzemního vedení sítě elektronických komunikací přes služební pozemky p.č. 2108/26, p.č. 2108/30, 1723/57, a za tímto účelem na služební pozemky vstupovat a vjíždět. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 20 000,- Kč bez DPH.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Stachy a KOH-I-NOOR holding a.s., spočívající v právu uložení podzemního vedení vodovodní přípojky a podzemního vedení sítě elektronických komunikací přes pozemky p.č. 2108/26, p.č. 2108/30 a p.č. 1723/57 v k.ú. Stachy za jednorázovou náhradu ve výši 20 000,- Kč bez DPH v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 323 bylo schváleno.

K bodu 12) Smlouva o společném postupu – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na p.č. 692/4 v k.ú. Úbislav v rámci vybudování účelové zpevněné komunikace k novostavbě na p.č. 67/1 v k.ú. Úbislav.

ZO Stachy je předložen návrh Smlouvy o společném postupu mezi Obcí Stachy a manželi Smrčkovými, trvale bytem Plavská čp. 1980/11, České Budějovice, o zajištění podmínek pro budoucí zhotovení novostavby na pozemku p.č. 67/1 v k.ú. Úbislav - vybudování účelové zpevněné pozemní komunikace na pozemku p.č. 692/4 v k.ú. Úbislav ve vlastnictví obce a současně žádost o zřízení služebnosti na uvedeném pozemku.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí mezi Obcí Stachy a manželi Smrčkovými, trvale bytem Plavská čp. 1980/11, České Budějovice o vybudování účelové zpevněné pozemní komunikace k novostavbě na pozemku p.č. 67/1 v k.ú. Úbislav a zřízení služebnosti na pozemku p.č. 692/4 v k.ú. Úbislav v předloženém znění s tím, že finanční úhrada bude specifikována po realizaci stavby a geodetickém zaměření.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 324 bylo schváleno.

K bodu 13) Obecně závazná vyhláška obce Stachy č. 1/2018 o nočním klidu

ZO Stachy byla předložena žádost Lubomíra Voldřicha, Zadov čp. 2 o vymezení kratší doby nočního klidu v noci z 28.07. na 28.07.2018 ve venkovním prostoru v místě konání akce

Zadov čp. 2, žádost I. Vrhela o vymezení kratší doby nočního klidu v noci z 22.09. na 23.09. 2018 v místě konání akce na fotbalovém hřišti ve Stachách a žádost ČUS z.s. o vymezení kratší doby nočního klidu v noci z 16.06. na 17.06.2018 z důvodu zahájení letní sezóny v LA Zadov , která se uskuteční pod sjezdovkou Kobyla.

ZO Stachy **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 o nočním klidu v předloženém znění, zahrnující 3 uvedené akce.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 325 bylo schváleno.

K bodu 14) Různé

Starosta předkládá ZO Stachy sdělení ze strany ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace o předběžné informaci o získání dotace na modernizaci učebny fyziky v ZŠ Stachy. Oproti úvodnímu předpokladu získání dotace z fondu IROP a možnosti realizace v období příštích let bude dotace čerpána prostřednictvím MAS Šumavsko z.s.. Podmínkou je realizace do konce října 2018. Celková investice je ve výši cca. 2 200tis. Kč, předmětná dotace představuje 95 % z 2 mil. Kč uznatelných nákladů. Vzhledem k požadovaným termínům realizace je nutná příprava podkladů a související administrace v předstihu. V této fázi se jedná o souhlas ZO Stachy s rozpočtovým opatřením ve výši cca. 2 200tis. Kč, za předpokladu získání dotace.

ZO Stachy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3 k datu 25.04.2018 na paragrafu 3113 - základní školy, položka 6121 - budovy, haly, stavby ve výši 2 000 000,- Kč na předfinancování a spolufinancování akce modernizace učebny fyziky v ZŠ Stachy, za předpokladu získání dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 326 bylo schváleno.

Záměr prodeje části pozemku p.č. 691/1 v k.ú. Úbislav.

ZO Stachy byla předložena žádost Evy Pouzarové, trvale bytem Libníč čp. 54 o odkup části pozemku p.č. 691/1 v k.ú. Úbislav o výměře, která bude specifikována geodetickým zaměřením. Jedná se část pozemku užívanou dlouhodobě ve funkčním celku s objektem k bydlení čp. 55 Úbislav. Obci Stachy zároveň nabízí k prodeji část pozemku p.č. 723 v k.ú. Úbislav, která zasahuje do obecní komunikace.

ZO Stachy **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 691/1 v k.ú. Úbislav o výměře, která bude specifikována geodetickým zaměřením za podmínky, že bude určena minimální cena v Kč za m² na základě znaleckého posudku, dle platné vyhlášky o oceňování nemovitostí (usnesení č. 257 z XXII. ZO Stachy 28.08.2017). ZO Stachy současně **schvaluje** odkup části

pozemku p.č. 723 v k.ú. Úbislav o výměře, která bude specifikována geodetickým zaměřením za cenu v Kč/m² na základě znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 327 bylo schváleno.

ZO Stachy byla pro informaci předložena žádost paní Heleny Princové, aby obec zajistila zapsání věcného břemene práva přístupu na pozemek parc.č.2154/1 k.ú.Stachy ve prospěch domu č.p.113 na parc.č.st.53 k.ú.Stachy, z důvodu přístupu a příjezdu na pozemky p.č.413/2 a p.č. p.č.441/6, které jsou ve vlastnictví žadatelky.

Starosta – zapsání věcného břemene práva chůze a jízdy, resp. služebnosti na odprodávanou část pozemku p.č. 2154/1 v k.ú. Stachy ve prospěch domu č.p.113 na parc.č.st.53 k.ú.Stachy, z důvodu přístupu a příjezdu na pozemky p.č.413/2 a p.č. p.č.441/6, musí předcházet dohoda s vlastníkem sousedního pozemku p.č. 2464, manžely Zmelíkovými, o pokračování služebnosti přístupu na pozemky p.č.413/2 a p.č. p.č.441/6 k.ú.Stachy.

Na základě podmínek získání dotace „Kanalizace, ČOV Stachy“ musí být ukončena smlouva o provozování zařízení s AQUAŠumava s.r.o. k datu kolaudace.

Vznikne možnost provozování ze strany obce nebo výběr nového smluvního dodavatele.

AQUAŠumava s.r.o. v současné době požaduje možnost projednání zřízení samostatného bankovního účtu obce pro platby vodného v termínu do 30.6.2018 – s možností nahlížení AQUAŠumava, (bez možnosti manipulace s účtem). Další otázkou je vedení fakturace přímo obcí.

K výši stočného z hlediska udržitelnosti:

Byl proveden podrobný propočet odběru vody pro stanovení udržitelnosti stočného, které je podmínkou dotace „Kanalizace, ČOV Stachy“ - upravené stočné na hodnotu odběru vody 27 783 m³ (včetně nemovitostí s vlastním zdrojem a odtokem do veřejné kanalizace) je v rozmezí 31,13 Kč /m³ bez DPH (pravidelné odvody platby) až cca. průměr 34,50 Kč/m³ (bez DPH) – podle amortizace zařízení, tj. ze začátku nižší cena cca 28 Kč/m³ a postupné zvýšení po cca 10-ti letech až na 36, 38 Kč/m³.

Vodné při předpokládaném odběru Stachy, Jaroškov, Michalov, Úbislav, Šebestov, Chalupy, Zadov, celková spotřeba cca 45 tis. m³, činí udržitelnost vodného v průměru 35,- Kč bez DPH.

ZO Stachy **pověřuje** KV a FV analýzou úpravy ceny stočného a vodného v rámci požadavků udržitelnosti investičního majetku obce. Dále ZO Stachy pověřuje FV a KV analýzou výše nájemného za bytové a nebytové prostory a starostu obce přípravou potřebných podkladů. Analýza bude vyhotovena v termínu do 15.05.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 328 bylo schváleno.

Starosta předložil ZO Stachy ke schválení fakturu č. 1108610042 firmy Hochtief CZ a.s. „ČOV a kanalizace Stachy – dešťová kanalizace Jaroškov“ v částce 511 527,-Kč bez DPH ,

ZO Stachy **schvaluje** proplacení faktury č. 1108610042 firmy Hochtief CZ a.s. „ČOV a kanalizace Stachy – dešťová kanalizace Jaroškov“ v částce 511 527,-Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 329 bylo schváleno.

Z důvodu zajištění průběžného financování akce „ Stachy – kanalizace, ČOV a vodovod“, starosta navrhl schválení pravomoci starosty k proplácení všech faktur v rámci platné smlouvy o dílo s firmou Hochtief CZ a.s.– STAVOPLAST KL, spol.s.r.o. na uvedenou akci.

ZO Stachy **pověřuje** starostu obce k proplácení všech faktur v rámci platné Smlouvy o dílo s firmou Hochtief CZ a.s.– STAVOPLAST KL, spol.s.r.o. na akci „ Stachy – kanalizace, ČOV a vodovod“.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 330 bylo schváleno.

K bodu 15) Závěr

Starosta ukončil jednání XXVIII. řádného zasedání ZO Stachy v 19,30 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Zdeněk Kluibr

.....



Ing. Luděk Sáska

.....

Ing. Petr Lampa, starosta.....