

Zápis z jednání XXXI. řádného zasedání Zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo ve středu 15.08.2018 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z jednání XXX. řádného zasedání ZO Stachy.
- 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 95-96.
- 6) Schválení změny č. 15 ÚPO Stachy, popř. projednání námítky (souhlas či zamítnutí).
- 7) Jmenování členů komise pro otevírání obálek – VŘ Snížení energetické náročnosti objektu čp. 232 Stachy.
- 8) Různé.
- 9) Závěr.

K bodu 1) Zahájení.

Jednání XXXI. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta Ing. Petr Lampa v 18,05 hodin. Bylo přítomno 11 zastupitelů. ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: Mgr. M. Střeleček, Mgr. P. Vališ

ZO Stachy **volí** za ověřovatele zápisu: Mgr. M. Střelečka a Mgr. P. Valíše.

Výsledek hlasování:

pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 358 bylo schváleno.

18,10 – přichází zastupitel Ing. L. Sáska.

K bodu 3) Schválení programu.

ZO Stachy **schvaluje** program jednání XXXI. řádného zasedání ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 359 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z jednání XXX. řádného zasedání ZO Stachy.

ZO Stachy **bere na vědomí** usnesení z jednání XXX. řádného zasedání ZO Stachy.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 95 - 96.

Žižka F. – vznesl dotaz ve věci bodu 6) 96. RO Stachy ze dne 02.08.2018. *RO Stachy projednala žádost ze dne 31.07.2018 pana P. Sovy, trvale bytem Hlohová čp. 10, Plzeň ve věci požadavku likvidace „černé skládky“ na pozemku p.č. 117/1 a p.č. 117/5 v k.ú. Stachy. RO Stachy bere žádost na vědomí a pověřuje starostu zjištěním potřebných údajů ohledně informací uvedených v žádosti...*

Starosta – byly provedeny 2 průzkumné zemní sondy na pozemku p.č.117/1, jedna obsahuje zeminu, ve druhé několik skleněných nádob, existence „černé skládky trpěné obcí“, jak je uvedeno v žádosti o odstranění, není z žádných podkladů zřejmá či potvrzená.

ZO Stachy **bere na vědomí** usnesení z jednání RO Stachy č. 95 - 96.

K bodu 6)

Schválení změny č. 15 ÚPO Stachy, popř. projednání námitky (souhlas či zamítnutí).

Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, jako zvolený pořizovatel dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořídil pro obec Stachy změnu č. 15 územního plánu obce Stachy (dále jen „změna č. 15 ÚPO“) na základě žádosti obce ze dne 11.05.2016. Výsledný projednaný a upravený návrh změny předložil pořizovatel ZO Stachy ke schválení.

Zastupitelstvo obce Stachy, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

- I. bere na vědomí dokumentaci návrhu změny č. 15 územního plánu obce Stachy (dále „změna č. 15 ÚPO“),
- II. konstatuje, že návrh změny č. 15 ÚPO Stachy není v rozporu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje 2008 ČR ani s aktualizovanou územně plánovací dokumentací ZÚR Jč kraje, se stanovisky dotčených orgánů a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, ze dne 14.05.2018 pod čj. KUJCK 64409/2018
- III. **schvaluje** vydat v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 15 územního plánu obce Stachy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 360 bylo schváleno.

ZO Stachy ukládá Ing. Petru Lampovi, starostovi obce Stachy, zajistit:

- a) prostřednictvím pořizovatele vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 15 ÚPO Stachy, opatřené záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu
- b) vyhotovení úplného znění v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona po vydání jeho změny č. 15 ÚPO
- c) zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údaje o změně územním plánem obce Stachy včetně úplného znění ÚPO

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 361 bylo schváleno.

K bodu 7) Jmenování členů komise pro otevírání obálek – VŘ Snížení energetické náročnosti objektu čp. 232 Stachy.

ZO Stachy schvaluje členy výběrové komise pro otevírání obálek – VŘ Snížení energetické náročnosti objektu čp. 232 Stachy, které se uskuteční dne 30.08.2018 ve 13,00 hodin na OÚ Stachy ve složení:

Mgr. Z. Kluibr

Mgr. P. Vališ

Josef Štěpánek – technik obce

František Žížka

Mgr. Michal Střeleček

za zpracovatele Universal Solutions s.r.o.: paní Gabriela Vacíková
paní Petra Humpálová

Výsledek hlasování:

Pro: 10 , proti: 0, zdržel se: 2 (Mgr. Z. Kluibr, Mgr. P. Vališ)

Usnesení č. 362 bylo schváleno.

K bodu 8) Různé

Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330049897/001 „ Jaroškov –Studnice nom, Vodojem 385/26“

ZO Stachy byl předložen ke schválení návrh Smlouvy č. PI-014330049897/001 mezi Obcí Stachy a E. ON Distribucí a.s o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení NN a kabelové skříně a za účelem jejího provozování na pozemcích p.č. 385/26, 385/39,385/40 v k.ú. Jaroškov za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč bez DPH. (Smlouva o smlouvě budoucí byla podepsána dne 02.06.2017).

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu č. PI-014330049897/001 mezi Obcí Stachy a E. ON Distribucí a.s o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení NN a kabelové skříně a za účelem jejího provozování na pozemcích p.č. 385/26, 385/39,385/40 v k.ú. Jaroškov za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 363 bylo schváleno.

Smlouva č. 1030040943/004 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „ Churáňov – Vymístění TS Lucie –PREL“

Usnesením č. 353 z jednání XXX. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 16.07.2018 byla schválena Smlouva č. 1030040943/004 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Stachy a E. ON Distribucí a.s. za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabely VN, telekomunikační síť na pozemku p.č. 2201/2 v k.ú. Stachy, za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč bez DPH. (původní návrh ze strany E. ON Distribuce a.s. byl ve výši 4 000,- Kč).

Nový návrh jednorázové náhrady ze strany E. ON Distribuce a.s. byl ve výši 8 000,- Kč bez DPH.

ZO Stachy trvá na platnosti usnesení č. 353, z jednání XXX. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 16.07.2018 a **neschvaluje** Smlouvu č. 1030040943/004 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Stachy a E. ON Distribucí a.s., za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabely VN, telekomunikační síť na pozemku p.č. 2201/2 v k.ú. Stachy za jednorázovou náhradu ve výši 8 000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 364 bylo schváleno.

Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330049898/001 „ Šebestov – kabel NN, p. Vrhel“.

ZO Stachy byl předložen ke schválení návrh Smlouvy č. PI-014330049898/001 mezi Obcí Stachy a E. ON Distribucí a.s o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení NN, uzemnění a za účelem jejího provozování na pozemcích p.č. 2160/1, 2157/8 v k.ú. Stachy za jednorázovou náhradu ve výši 20 000,- Kč bez DPH.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu č. PI-014330049898/001 mezi Obcí Stachy a E. ON Distribucí a.s o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení NN, uzemnění a za účelem jejího provozování na pozemcích p.č. 2160/1, 2157/8 v k.ú. Stachy za jednorázovou náhradu ve výši 20 000,- Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 365 bylo schváleno.

Faktura Strabag a.s., Rekonstrukce lesní cesty Zadov - Roviny

ZO Stachy byla předložena faktura č. 1890470097 od firmy STRABAG a.s. Odštěpný závod České Budějovice, Vrbenská čp. 31 ze dne 02.08.2018 v částce 516 829, 95,- Kč bez DPH za stavební práce na akci : Stachy – rekonstrukce lesní cesty Zadov, Roviny.

ZO Stachy **schvaluje** úhradu faktury č. 1890470097 od firmy STRABAG a.s. Odštěpný závod České Budějovice, Vrbenská čp. 31 ze dne 02.08.2018 v částce 516 829,95,- Kč, bez DPH za stavební práce na akci : Stachy – rekonstrukce lesní cesty Zadov, Roviny.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 366 bylo schváleno.

Modernizace učebny přírodních věd

ZO Stachy byla od firmy G. PROJEKT s.r.o., projektového manažera Ing. Otto Martínka předložena informace o výsledku otevírání obálek na Zakázku Modernizace učebny přírodních věd, které se konalo dne 30.07.2018.

Část A (vybavení): AV MEDIA, a.s. – jediná nabídka ve výši 725 340,- Kč bez DPH.

Část B (nábytek): nejnižší nabídka Truhlářství Stropnický ve výši 346 938, Kč bez DPH.

Část C (stavební práce): GSI INVEST s.r.o. - jediná nabídka ve výši 417 777,77,- Kč bez DPH.

ZO Stachy vzalo na vědomí předloženou informaci firmy G. PROJEKT s.r.o., projektového manažera Ing. Otto Martínka o výsledku otevírání obálek na Zakázku Modernizace učebny přírodních věd ZŠ Stachy, které se konalo dne 30.07.2018.

Záměr prodeje části pozemku p.č. 385/40 a p.č. 385/34 v k.ú. Jaroškov.

RO Stachy na svém 95. jednání dne 16.07. 2018 projednala žádost paní Ludmily Janoudové ve věci odprodeje části pozemku p.č. 385/40 a části pozemku p.č. 385/34 v k.ú. Jaroškov.

RO Stachy nedoporučila ZO Stachy vyhlášení záměru prodeje uvedených částí pozemků jelikož jeden z nich je v druhu ostatní komunikace a jedná se také o možný přístup na pozemek p.č. 385/26 ve vlastnictví obce a na pozemek jiného vlastníka (p.č. 385/21) v k.ú. Jaroškov.

ZO Stachy **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 385/40 a části pozemku p.č. 385/34 v k.ú. Jaroškov.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 367 bylo schváleno.

ZO Stachy byla předložena žádost Mgr. Martiny Smetanové, trvale bytem Maiselova 62/8, Praha – Josefov od odkup části pozemku p.č. 599/1 v k.ú. Úbislav o výměře 9 m². Jako vlastník stavby čp. 42 Úbislav žádá opětovně obec Stachy o odkup části pozemku pod stavbou umístěnou na p.č. 45 v k.ú. Úbislav.

ZO Stachy **schvaluje** vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 599/1 v k.ú. Úbislav o výměře 9 m² za podmínky, že bude určena minimální cena za m² na základě znaleckého posudku, dle platné vyhlášky o oceňování nemovitostí (usnesení č. 257 z XXII. ZO Stachy 28.08.2017). Veškeré náklady související s převodem a zápisem do KN hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 368 bylo schváleno.

V návaznosti na usnesení č. 324 z jednání XXVIII. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 25.04.2018 ve znění: *ZO Stachy schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí mezi Obcí Stachy a manželi Smrčkovými, trvale bytem Plavská čp. 1980/11, České Budějovice o vybudování účelové zpevněné pozemní komunikace k novostavbě na pozemku p.č. 67/1 v k.ú. Úbislav a zřízení služebnosti na pozemku p.č. 692/4 v k.ú. Úbislav v předloženém znění s tím, že finanční úhrada bude specifikována po geodetickém zaměření a realizaci stavby*, starosta navrhl doplnění výše uvedené smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku p.č. 310 v k.ú. Úbislav. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

ZO Stachy **schvaluje** doplnění Smlouvy o smlouvě budoucí mezi Obcí Stachy a manželi Smrčkovými, trvale bytem Plavská čp. 1980/11, České Budějovice, o vybudování účelové zpevněné pozemní komunikace k novostavbě na pozemku p.č. 67/1 v k.ú. Úbislav a zřízení služebnosti na pozemku p.č. 692/4 a zřízení služebnosti na pozemku p.č. 310 v k.ú. Úbislav s tím, že finanční náhrada za služebnost bude specifikována po realizaci stavby cesty a jejím geodetickém zaměření.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 369 bylo schváleno.

Rozhodnutí o žádosti o pořízení následné změny ÚPO Stachy

ZO Stachy byla předložena k posouzení žádost Horské služby ČR o.p.s., vlastníka pozemku p.č. 2322/3 v k.ú. Stachy a stavby čp. 118 Zadov ze dne 31.07.2018, která byla podána na MěÚ Vimperk, odbor výstavby a ÚP, z důvodu požadavku na změnu ÚPO Stachy v textové

části tak, aby bylo možné vymezené zastavěné území zvětšit na 25 % z plochy, namísto současných 5 %. Svou žádost odůvodňují potřebou rozšíření stávajícího zařízení Horské služby o prostor parkování a uskladnění záchrannářského vybavení a materiálu (cca 100 m²).

Obsahem změny č. 18 ÚPO bude úprava plošných a prostorových podmínek pro zastavěné území značené pod č. 29 (viz.výkres limitů) a zastavitelné plochy značené pod č. 28, vše v lokalitě Zadov.

Horská služba ČR o.p.s. se bude podílet na finanční úhradě pořízení změny č. 18 ÚPO Stachy.

ZO Stachy **vyhovuje** žádosti podané dne 31.07.2018 na MěÚ Vimperk , odbor výstavby a ÚP, kterou podal vlastník pozemku p.č. 2322/3 v k.ú. Stachy a stavby čp. 118 Zadov a souhlasí s pořízením změny č. 18 ÚPO Stachy ve zkráceném řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 370 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Stachy **rozhodlo** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), o pořízení změny č. 18 územního plánu obce Stachy ve zkráceném postupu podle § 55 až § 55c stavebního zákona jejímž obsahem budou pouze úprava plošných a prostorových podmínek ploch č. 28 a č. 29 (pozemky p.č. 2322/3 a 2322/12 v k.ú. Stachy)

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 371 bylo schváleno.

Klímová Marie – zažádala ZO Stachy o umístění informační tabule o autorovi dřevěných soch, které se nacházejí na návsi v Chalupách.

Starosta obce vyslovil poděkování členům SDH Stachy za zásah při hašení požáru dne 13.08.2018 v Říhově „ U Babků“.

Antonín Cais, Chalupy – vyslovil požadavek na úpravu okolí cyklostrasy č. 1201 (vysečení krajnic), která spojuje Chalupy se Studencem, z důvodu zajištění bezpečnosti.

Starosta – ZO Stachy vzalo na vědomí tuto skutečnost, muselo by se vstoupit v jednání s vlastníky přilehlých pozemků.

Střeleček Josef, Chalupy – vyslovil požadavek na úpravu cesty – ostatní komunikace na p.č. 2321/1 v k.ú. Stachy v části z Michalova na křižovatku u Krousova.

Starosta – ZO Stachy vzalo na vědomí tento požadavek.

Dále pan J. Střeleček zažádal ZO Stachy o úpravu okolí památného stromu – smrku na p.č. 544 v k.ú. Stachy.

K bodu 9) Závěr

Starosta ukončil jednání XXXI. řádného zasedání ZO Stachy v 19,17, hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Michal Střeleček

.....



Mgr. Pavel Vališ

.....

Ing. Petr Lampa, starosta.....