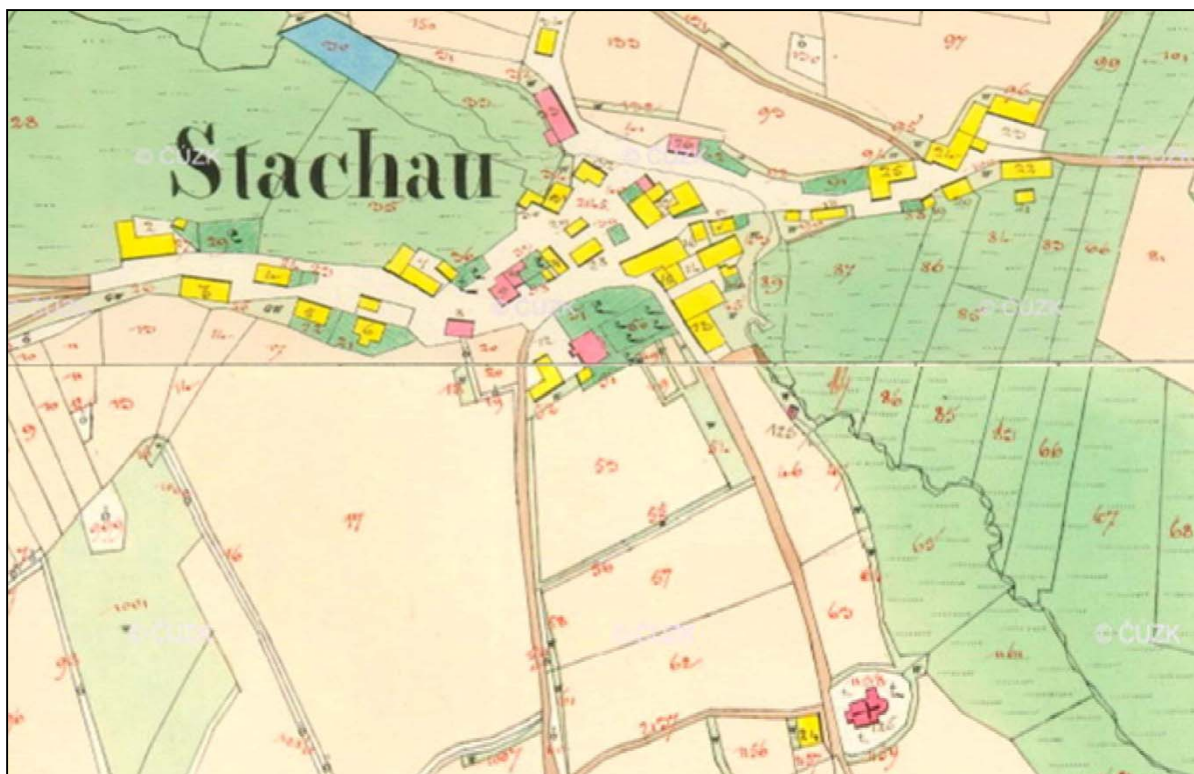




Obrázek A

Náves ve volnější formě je rovnoměrně rozprostřena po obou stranách hlavní komunikace směrem jižní na Jirkalov stojí při komunikaci osamocen původní lašský kostelík s hřbitovem. Hlavní uliční síť je již zformována ve značném rozsahu do současné podoby. Stále je patrný charakter krajiny, ovlivněný vodotečí (potokem), na zastavěné území navazující pole a vzdáleněji i lesní plochy, ty ovšem zatím ve velmi malém rozsahu. Díky většímu měřítku jsou zpřesněny půdorysy jednotlivých domů a pozemků, lépe lze vidět charakter zástavby s domy podél cesty, směřující k historické „návsi“, a na ně navazující zahrady a humna. Zřetelným centrem zůstává farní budova se zahradou, parkem (základ hlavního dnešního parku).

Jak je patrné na mapě, pořízené jen o několik desítek let později (obr.B) po mapě stabilního katastru (obr.A), své místo na ní nachází nový velký kostel Navštívení P. Marie, 50 metrů dlouhý a 16 metrů široký, se štíhlou věží v západním průčelí (postaven v letech 1842-1849).

2.3.1.4 III. vojenské mapování

Na mapě III. vojenského mapování z let 1876-1878 nelze pozorovat s urbanistického hlediska zásadní změnu. Jako výrazná a zásadní je formována hlavní cesta od východu na západ, procházející sídlem, kolem níž se zřetelně formují budovy. Náves se posouvá významově poněkud jižním směrem, zřejmě i z důvodu existence již dvou kostelů (druhý kostel již dokončen) a fary. Ústřední prostor návsi – náměstí se stává více typu „přícestní“.



2.3.1.5 50. léta 20. století – letecký snímek a státní mapa odvozená (1950)

Na leteckém snímku lze sledovat, jak se sídlo rozrostlo a proměnilo za 30 let od mapování. Zřetelný je jeho rozvoj jižním směrem. Náměstí zcela zformované jižně od hlavní komunikace s řadou několika vzrostlých stromů v zeleni přebírá roli návsi, která ale zůstává vymezena, ale s omezeným lokálním významem i na sever od cesty. Centrum obce je navázáno na budovu fary, mladší a větší kostel Navštívení P. Marie. Jestliže stromy, lemující cestu formou oboustranné aleje podél severní stěny kostela jsou již vzrostlé, pak současný park- hlavní veřejné prostranství obdélníkového tvaru v návaznosti na farní budovu je v zárodku zformováno ve formě výsadby tří řad stromů. Za zmínku stojí již existence budovy místní obecní škol při silnic směrem Jirklov blízko kostela. Jáchymovský potok zůstává svým korytem v původní trase, pouze s velmi mírnou regulací. Patrná je i větší skupina přírodní zeleně u tohoto potoka v místě, kde do dnes u něj stojí kaplička. V historickém centru kolem centrálního prostoru stojí ve větší míře rovněž stále původní staré domy.

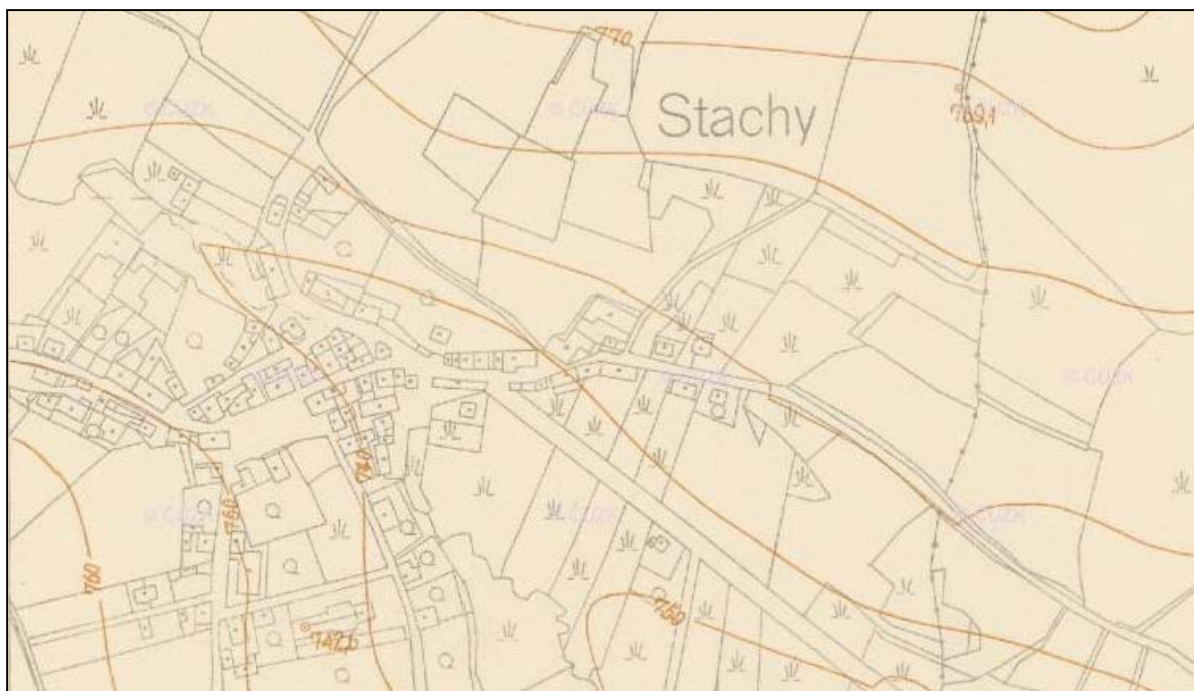
V druhé polovině 20. století, v souvislosti se socialistickou výstavbou, došlo k zásadním změnám v centrální části řešeného území. Z důvodů potřeby větších kapacit bydlení byla dostavěna nová školní budova, konkurenci jednotlivým malým obchodům vytvořila nová vícepodlažní budova spotřebního družstva Jednota. Autobusová zastávka na náměstí byla přesunuta, když vzniklo autobusové nádraží při komunikaci - vjezdu do Stach od východu (od Vimperka). Blízko nádraží byla postavena budova pošty, objekt vybavení služeb (lékárna atd.). Čerpací stanice, která byla s rozvojem motorismu zřízena též ve Staších u hlavní silnice II/142, byla v rámci nových nároků na vybavení tohoto typu zrušena, nová vznikla cca 1 km od sídla u křižovatky silně směrem Vacov a Vimperk. V území, řešeném ÚSVP byla v blízkosti původního menšího hřbitovního kostelíka postavena obřadní síň, proti ní řadové garáže, kontaktu s tímto územím pak nový soubor bytových domů. Je tak de facto položen základ novým veřejným prostranstvím či proměně původních v podobě tak, jak je známe nyní a tak, jak s nimi pracuje ÚSVP.



Lokalita A - ortofotomapa (1949)



Lokalita B - ortofotomapa (1949)



Výřez ze Státní mapy odvozené (1950)

2.3.2 Prostorové uspořádání

Základní urbanistická koncepce obce Stachy je výrazně ovlivněna přírodními podmínkami, polohou při Jáchymovském potoku, kdy především směrem severním a jihozápadním se krajina od potoka přirozeně zvedá. Sídlo, jeho první budovy vznikly podél tranzitní cesty, když v 16. stol zde pravděpodobně existoval dvorec s osadou strážců tzv. Staré březnické stezky. Postupně podél cesty vyrostly další domy, s významem sídla byly postupně vystaveny kaplička a dva kostely, když starší byl situován jižně od historického jádra obce již mimo souvislejší zástavbu.

V současné době plní funkci hlavního místa pro setkávání a středu obce prostor návsi – náměstí a navazujícího parku s pomníkem, dětským hřištěm a přilehlými budovami základní a umělecké školy, význam historické části sídla severně od hlavní komunikace byl upozaděn. V přízemí budov, částečně podél hlavní, ale především podél komunikace jižním směrem k obřadní síni, hřbitovu a dále k zástavbě bytových domů jsou umístěny obchody a služby pro obyvatele. Centrální část sídla dotváří vícepodlažní budova služeb a obchodu COOP.

Prostor u autobusového nádraží v jeho východním okraji jez hlediska současných potřeb plošně naddimenzovaný, v současné době slouží z části plochy především jako parkoviště pro návštěvníky pošty, objektu služeb či zaměstnance regionální rozvojové agentury Stachy, která sídlí v části budovy autobusového nádraží. Z plochy za nástupiště jižním směrem je vjezd do areálu nové ČOV.

Na širší historické jádro navazuje obytná zástavba, rozvíjející se v sedmdesátých letech zprvu především podél významnějších komunikací na Jirkalov, Kašperské Hory. Další významnější nová zástavba se rozrůstá především v jihovýchodní části obce (8 bytových domů). V posledních letech pak vzniká v severní lokalitě nová enkláva rodinných domů, další se objevují v západní části, po levé straně od komunikace směr Michalov. Všechny jsou však mimo řešené území.

Výrobní plochy jsou minimální, jedná se především o areál stavební firmy v západní části na okraji zastavěného území obce nad budovou regionálního Pošumavského hasičského muzea.

Budovy s nejvyšší historickou hodnotou se nacházejí v širší centrální části (kostely, kaplička, bývalá fara, historické usedlosti). Zástavba obce je tvořena kombinací hromadného bydlení (třípatrové bytové domy ve dvou lokalitách v jižní části) a zástavby rodinnými domy. To je reprezentují především jednopodlažními domy, jež jsou

obecně přisedlé ke komunikaci a v zadní části mají zahradu, což nalezneme v sídle plošně, ale především v centrální části se starší zástavbou. V okrajovějších částech se nacházejí také rodinné, nejčastěji dvojpodlažní, domy. Veřejnou vybavenost představuje především budova pobočka České pošty, mateřská a základní škola, základní umělecká škola, hřiště s tělocvičnou, koupaliště, domov důchodců a ordinuje zde i lékař. V obci se nachází Pošumavské hasičské muzeum. Autobusové nádraží je situováno u hlavní komunikace při vjezdu do Stach od východu, je v relativně dobré docházkové vzdálenosti od centra obce.

2.3.3 Dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je z dopravního hlediska umístěno v přímé návaznosti na silnici II/145 (Petrovice u Sušice - Hartmanice - Kašperské Hory - Stachy - Zdíkov - Vimperk - Husinec - Netolice). Z ní odbočuje silnice III. třídy směr Zadov.

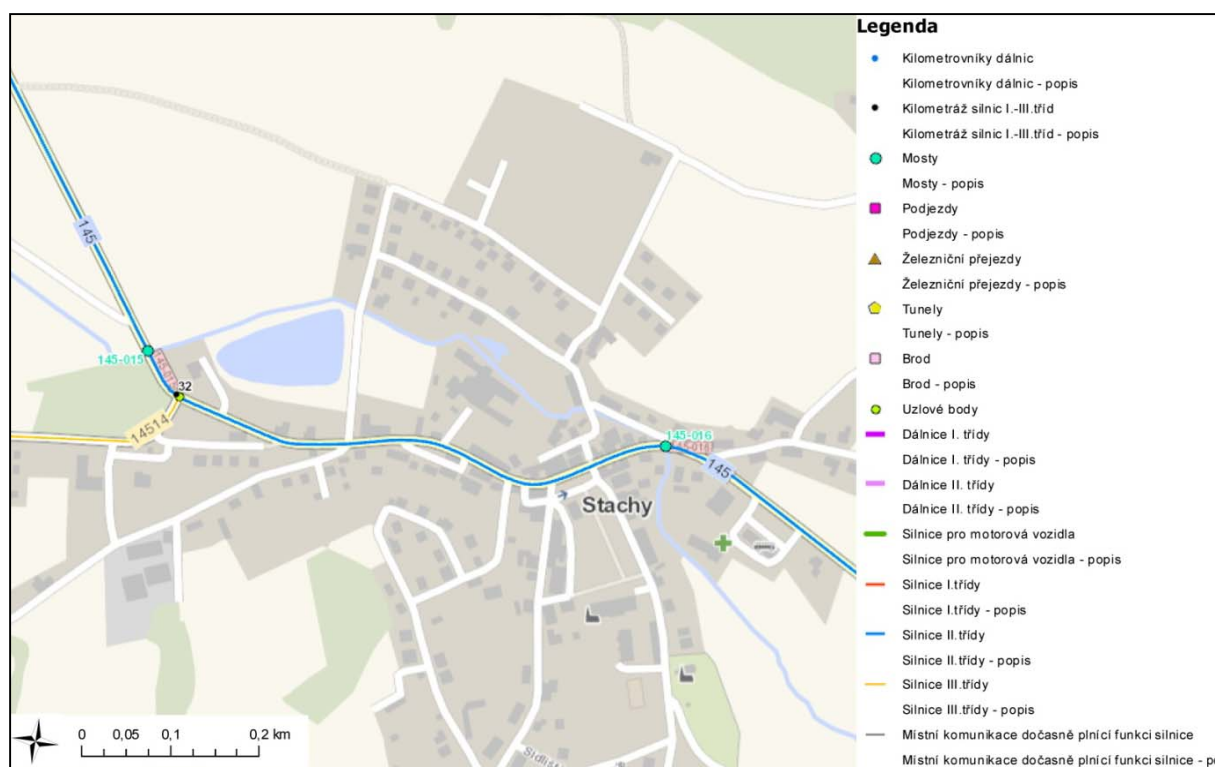
Silnice II/145 tvoří páteř dopravního systému širokého okolí. Vzhledem k tomu, že tato silnice byla dříve zařazena do vybrané silniční sítě ČR, byla v minulosti ve směru od Č. Budějovic zrekonstruována a lze konstatovat, že je, až na křižovatku se silnicí II/141 v prostoru Těšovic a průtahu Husincem ve velmi dobrém technickém stavu. Další průběh přes Stachy a dále na Kašperské Hory již vykazuje řadu problémových úseků vyvolaných jak přiléhající zástavbou na průjezdných silnicích v obcích, tak i obtížnou konfigurací terénu. Úprava trasy byla v minulosti řešena v řadě studií. Dopravní návrh ÚPO předpokládá ponechat průtah této komunikace v sídle Stachy a stanovuje podmínky pro její úpravy v zastavěné části. Úpravu stávající trasy silnice II/145 v průtahu obcí do homogenních parametrů silnice II. třídy s 9,5/60 včetně doplnění chodníky není možné v celé délce průtahu bez vynucených záborů soukromých pozemků, případně i demolice. Ve výkresové části územně plánovací dokumentace dopravního návrhu je v těchto úsecích přistoupeno ke kompromisnímu řešení (zúžení komunikace, vypuštění chodníku, atd.). V zastavěné části sídla u některých křižovatek nelze bez nákladných opatření uvolnit rozhledový trojúhelník, proto je situace řešena povinným zastavováním všech vozidel na vedlejší komunikaci dopravní značkou „STÚJ-Dej přednost v jízdě!“ Trasa této komunikace v současné době již nemá dřívější priority, proto nelze v blízké budoucnosti předpokládat její financování z prostředků silničního fondu. V ÚPO byla v sídle Stachy ponechána územní rezerva pro severní variantu obchvatu komunikace II/145. Na tuto páteřní komunikaci je napojena síť silnic III. třídy.

Silniční doprava

Řešeným územím prochází ve směru od východu na západ frekventovaná páteřní silnice II/145 -063, spojující odbočkou na silnici III. třídy za sídlem směr Zadov - Churáňov vnitrozemí s horskou částí Šumavy. Samotná silnice II. třídy pak pokračuje směrem na Kašperské Hory a Sušici. Hlavní komunikace II. třídy, jejíž trasa je dána historickými souvislostmi, urbanismem a která v okraji obce přetíná vodoteč Janovického potoka, však obec dosti zatěžuje nejen četností hodinového průjezdu vozidel. Dopravní zátěží a zúženým průjezdným profilem odpovídá dopravní značení a regulace dopravy, která se alespoň částečně snaží takto eliminovat negativní vlivy. Přes skutečnost, že v úseku hlavní komunikace, procházející sídlem, jsou vyznačeny čtyři přechody pro chodce, omezena rychlost, není tato situace pro chodce zcela komfortní, přívětivá a zcela bezpečná. Tuto skutečnost má zásadněji řešit v budoucnu obchvat obce Stachy, který zmiňují Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, m.j.vymezující tyto koridory územních rezerv pro záměry veřejné dopravní infrastruktury: D/U Silnice II/145 – obchvat obce Stachy - územní rezerva pro záměr přeložky na silnici II/145. Koridor územní rezervy je vymezen v šíři 100m.

Intenzita dopravy na komunikaci II/145 v obci udává v roce 2016 roční průměr denních intenzit všech vozidel [počet vozidel / 24 hod] údaj 2 173 u vjezdu do obce od východu, na výjezdu směr Kašperské Hory [počet vozidel / 24 hod] údaj 946.

Doprava v klidu je řešena pro návštěvníky obce především odstavováním vozidel v profilu místních obslužných komunikací, významná větší parkoviště se nacházejí u budovy obecního úřadu (náměstí) s přilehlým parkem s pomníkem obětím 1. sv. války a menší pak u autobusového nádraží. Další lokální parkovací plochy v řešeném území jsou většinou v návaznosti na bytové domy.



Základní komunikační osy. Zdroj ŘSD (2018)

Autobusová doprava

Autobusové nádraží se nachází v obci blízko jejího centra v docházkové vzdálenosti přímo při komunikaci II/145. Autobusové linky dálkových spojů jedoucích z Prahy zastavují ve Stachách vždy na autobusové zastávce na autobusovém nádraží (nyní funkční 3 nástupiště). Dál zde zastavují např. regionální linky směr Zdíkov - Vimperk nebo směr Kašperské Hory - Sušice. Jsou to linky provozované různými regionálními dopravci, nejčastěji ČSAD AUTOBUSY České Budějovice.

Železniční doprava

Obcí neprochází železniční trať, nejbližší železniční zastávka je ve městě Vimperk. (trasa Strakonice – Volary s číslem 168 provozovatele GW Train Regio a.s.

Cyklistická doprava

Obcí neprochází žádná cyklostezka. Nejbližší je západním směrem cyklostezka č.1201 Vimperk – Kašperské Hory (vede osadou Michalov ve správním obvodu obce Stachy).

Pěší doprava

Obcí Čkyně a řešeným územím vedou tři turisticky značené trasy (žlutá, zelená a červená), například - Šumavské Hoštice – Lštěň – Mařský vrch (907 m) – Bohumilice – Stachy, žlutá a modrá značka, 27 km, Stachy – Churáňov – Horská Kvilda, modrá značka, 12 km.

Vodní doprava

V řešeném území se nevyskytují plochy využívané vodní dopravou.

Letecká doprava

V řešeném území se nenachází žádné letiště.

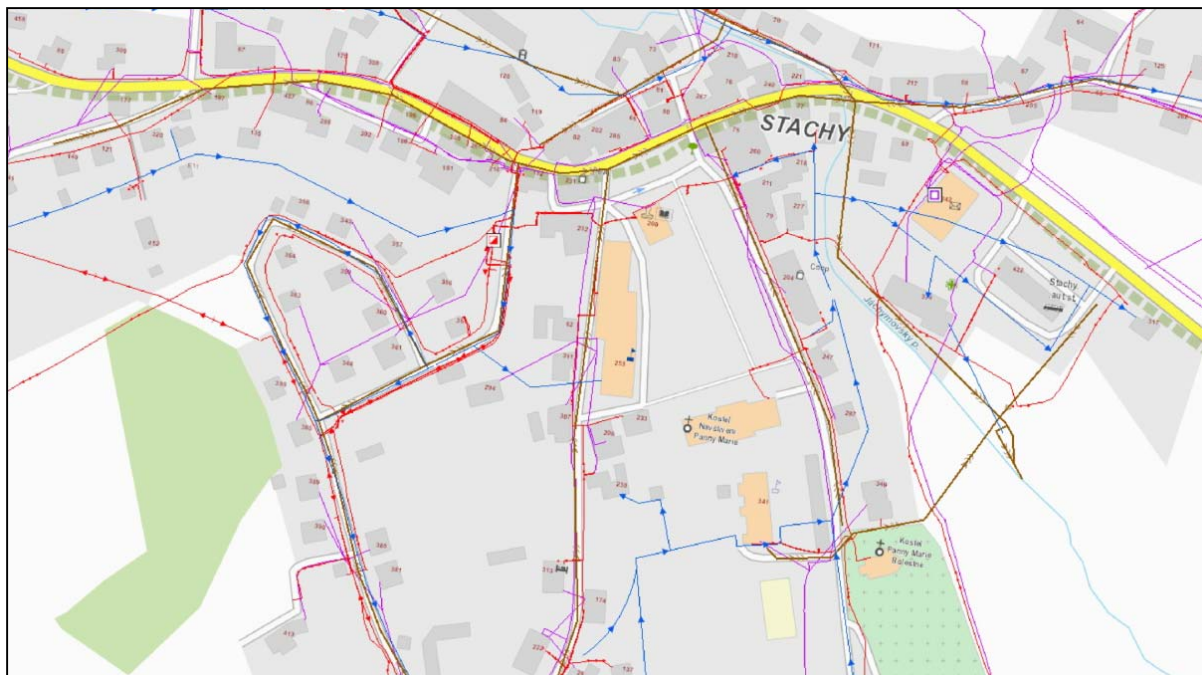
Vodovodní síť

V obci Stachy je v provozu vodovod pro veřejnou potřebu, který je ve správě obce. Původní zdroje vodovodu byly provedeny v prostoru Michalova a jsou vzdálené cca 2 km západně od Stach. Do jímací studny umístěné u vodojemu 110 m³ z roku 1956 jsou vyvedeny jednak přírodní řady z ocelových trub DN 80 původního zdroje pro vodojem, dále přírodní řad z ocelových trub DN 80 ze dvou studní a novější řad z IPE 90 ze studní a pramenních

jímek. Vodní zdroj je posílen soustavou nových studní, z nichž je jímáná voda přiváděna řadem z IPE 90 do nového vodojemu 250 m³ u Jáchymova. Do obce Stachy je voda přiváděna pomocí dvou hlavních větví. Stávající rozvod je proveden z potrubí o DN 80 a 100.

Kanalizace

V obci Stachy vč. sídelní jednotky Zadov je vybudována veřejná kanalizace jako jednotná stoková síť, která je ve správě obce. Odvádí většinu splaškové vody na dvě tzv. balené ČOV typ Královopolská strojirna (VHSZ 75 m³/h). Voda z ČOV pod hřbitovem je vyústěna do potoka Spůlka a z ČOV u nádraží do Jáchymovského potoka. Kanalizační síť je tvořena troubami DN 200 – 600. Kanalizace v obci Stachy je ve špatném stavu. Bude nutné rekonstruovat jak kanalizační řady. V realizaci nová ČOV v území mezi autobusovým nádražím a zatrubněným úsekem Jáchymovského potoka v okraji řešeného území. Ta nahradí stávající 2 ČOV.



Výřez z mapy „Technická infrastruktura“ (2018)

Zásobování plynem

Správní území obce Stachy není plynofikováno.

Zásobování elektrickou energií, komunikační vedení

Obec Stachy je zásobována elektrickou energií po venkovních vedeních (rozvodné napětí 3 + PEN 400/230V 50Hz / kmenová linka 22kV – Zdíkov – Churáňov) a z ní jsou napojeny jednotlivé odbočky 22kV Nadřazený systém rozvodna TR 110/22kV Vimperk. Řešeným územím neprochází žádná vzdušná vedení VVN (110kV, 220kV) ani ZVN (400kV). Obecně lze konstatovat, že stávající kmenová linka i odbočky 22kV mají rezervu výkonu.

Obce jsou napojeny odbočkami vrchního vedení 22kV, které jsou převážně na betonových stožárech, výjimečně na dřevěných stožárech (ty se postupně rekonstruují). Stávající sekundární sítě jsou vedeny na napěťové hladině 400/230V. Tuto sekundární síť zásobují odbočky z kmenové linky. V obci Stachy se nachází 4 trafostanice. Rozvod NN je částečně kabelizován, převážně je tažen jako vrchní vedení NN. Rozvod VO je proveden jako samostatné vývody NN se svítilny na sloupech. v ulicích s vrchním rozvodem NN je rozvod VO napájen pátým vodičem. Spínání VO je fotobuňkami. Telefonní rozvod – provedena částečná kabelizace - rozvod proveden kabely v zemi, závěsnými kabely na sloupech.

2.3.4 Systém sídelní zeleně

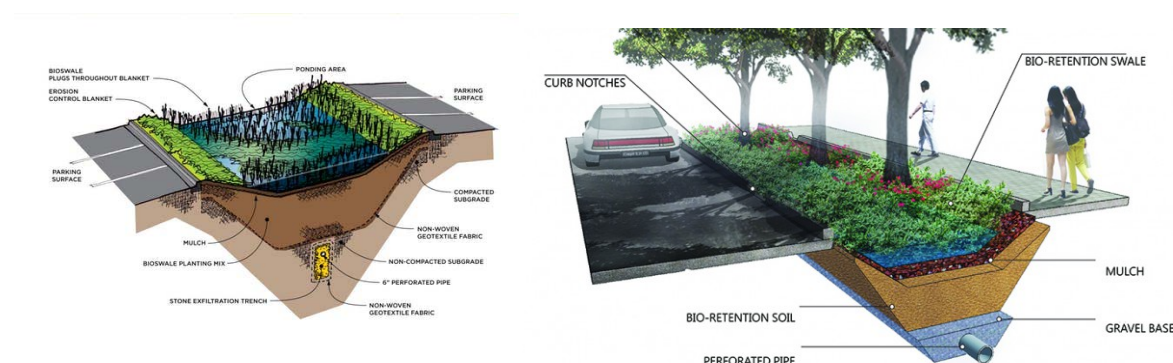
V řešeném území se nachází několik významných ploch zeleně. Největší a nejvýznamnější z nich je stašský park. Parkem vedou zpevněné i nezpevněné pěšiny, nacházejí se zde dřeviny různého stáří (hodnotné dřeviny staré přes 70 let), zastoupeny zde jsou typické lesoparkové dřeviny, jako buk lesní, habr obecný, modřín opadavý, smrk ztepilý, jasan ztepilý, jírovec maďal, javor klen, javor mléč, lípa srdčitá, lípa velkolistá nebo jilm horský. Ve středu obce na náměstí na parc.č. 2145/1 roste 6 kusů památných stromů – lípy velkolisté - *Tilia platyphyllos*.

Významnější je hřbitovní zeleň u kostela Panny Marie Bolestné a v parteru před obřadní síní (např. lípy srdčité a velkolisté, cypřišky, jalovce, tisy a túje, smrky pichlavé nebo jírovce maďaly).

Obecně lze konstatovat, že veřejná zeleň se stromy (solitéry nebo stromořadí) je v sídle v řešeném území spíše dostatečná, týká se to zejména ulic, ale i veřejných prostranství. Obecně tuto skutečnost částečně dotváří zeleň soukromá na zahradách rodinných domů (převážně stromy ovocné).

Původní druhy stromů, vhodné pro výsadby v obci Stachy, jsou *Acer pseudoplatanus* (javor horský), *Betula verrucosa* (bříza bradavičnatá), *Fraxinus excelsior* (jasan ztepilý), *Sorbus aucuparia* (jeřáb ptačí), případně také *Abies alba* (jedle bělokora), *Fagus sylvatica* (buk lesní), *Quercus petraea* (dub zimní), *Tilia platyphyllos* (lípa velkolistá), *Ulmus glabra* (jilm horský) a na vlhkých místech *Alnus glutinosa* (olš lepkavá) a různé druhy domácích vrb (*Salix* sp.).

Současné trendy s ohledem na klimatické změny sledují také správné hospodaření s dešťovou vodou, tj. odvodnění parkovišť a komunikací a vyústění dešťové kanalizace do „dešťových zahrad“ („Rain Garden“, „Bioswale“), příp. akumulace dešťové vody ze střech bytových domů do nádrží na zalévání zahrádek a záhonů a stromů. Jedním z možných technických řešení, jak hospodařit s dešťovou vodou je plošné povrchové zasakování. Mezi objekty plošného zasakování patří zejména zasakování ve **vsakovacím průlehu** či **vsakovací rýze**. Zasakovací průlehy jsou finančně nejméně nákladné a stavebně nejsnáze proveditelné řešení. Přítok dešťové vody je řešen jako plošný z přilehlé zpevněné plochy. Jednou z možností, je předsadit objekt před další objekt pro hospodaření s dešťovou vodou, a to jako vhodné řešení pro snížení objemu přitékajících srážkových vod a pro jejich předčištění. Pro návrh zasakovacích průlehu je předem nutné zjistit geologické podmínky podloží hydrogeologickým průzkumem.



Bios wales jsou vyspádované větší plochy osázené zelení, které umožňují odvedení, zasakování a filtraci dešťové vody (často doplněny drenáží). Využívají se u větších ploch - školní hřiště, parkovací plochy nebo velké

křížovatky, příp. podél komunikací. Mohou efektivně chránit vodní toky před znečištěnou povrchovou vodou (splach z komunikací).

Suché / polosuché poldry jsou snížené plochy, které umožňují zasakování vody v případě povodňového rizika. Za běžné situace v nich není voda vůbec (suché) nebo jen částečně (polosuché). Poldry mají většinou ve spodní části odtok, který se dá regulovat. Využití na velkých plochách na krajích měst nebo v krajině.

2.3.5 Vodstvo

Nejdůležitějším vodním tokem v rámci řešeného území je Jáchymovský potok. Ten protéká též částí území, řešeným studií.

2.3.6 Krajinný ráz

Území obce Stachy, řešené ÚSVP, se nachází v území pod Správou národního parku Šumava, přesněji v Chráněné krajinné oblasti Šumava, převážně v její 4. zóně, lokalita B i ve 3.zóně.

2.3.7 Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

2.3.7.1 Ochrana přírodních hodnot území

Plochy, řešené studií se nachází na území velkoplošného chráněného území (CHKO Šumava). V řešeném území se nenacházejí žádná maloplošná chráněná území.

V katastru obce v řešeném území se nachází památkové chráněné stromy. Jedná se o lípy (*Tilia platyphyllos*) v počtu 6 kusů ve středu obce na náměstí.

Hřibová rezervace Stachy je obcí chráněná lokalita hřibovitých hub, která se rozkládá na travnatém náměstí ve Stachách u kostela Navštívení Panny Marie. Rezervace není vyhlášena podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ochranu zajišťuje sama obec. V území se nenachází registrované významné krajinné prvky.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují v katastru obce mimo území, řešené ÚSVP regionální biocentra vložena do nadregionálních biokoridorů, která jsou součástí složeného nadregionálního biokoridoru, v rámci územního systému ekologické stability na území Jihočeského kraje: 1582 Popelná hora Stachy, Studenec u Stach.

Rovněž vymezují regionální biokoridory v rámci územního systému ekologické stability na území Jihočeského kraje: 344 Mezilesní slat' - Buzošná Nové Hutě, Studenec u Stach, Stachy.

2.3.7.2 Ochrana civilizačních a kulturních hodnot území

Nemovitě kulturní památky jsou v řešeném území **kostel Navštívení Panny Marie** (č. 28663/3-3757), **fara** (č. 31628/3-3755, dnes obecní úřad čp. 200), **hřbitovní kostel Panny Marie Bolestné** (č.35636/3-3756) a **kaple Panny Marie Bolestné** (č. 35636/3-3756). Na řešené území s ozn. B zasahuje i **památková rezervace** vyhlášena v roce 1995 s dochovanou zástavbou venkovských usedlostí.

2.4 VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství byla vymezena na základě ortofotomapy, katastrální mapy, rozbořem dalších dodaných podkladů a průzkumy v terénu. Primárně byla veřejná prostranství vymezována podle hranic pozemků, pokud však jejich hranice neodpovídala parcelní hranici, byla upravena podle fyzického stavu. Veřejná prostranství byla vymezena nezávisle na jejich příslušnosti k vlastnictví obcí Stachy.

V případě komunikací byly tyto často rozčleněny na několik dílčích částí z důvodů jejich přesnější specifikace (často v křížovatkách, nebo pokud se mění charakter komunikace). Naopak centrální prostor byl vymezen jako souvislé veřejné prostranství (bez vyčlenění zeleně, komunikací apod.), z důvodů komplexního zhodnocení.

Prostranství parkovišť a zeleně byly vymezeny jen tam, kde se nacházejí na větší kompaktní ploše, tedy ne například zelené pruhy u komunikací nebo jednotlivá parkovací místa. V řešeném území takto bylo vymezeno celkem 5 dílčích veřejných prostranství a jedno samostatné odlišného charakteru od ostatních (komunikace).

Pro každé veřejné prostranství byl vytvořen soubor charakteristik, které dané prostranství popisují a jejich určení bylo nezbytné k definování současného stavu jednotlivých veřejných prostranství. U každého prostranství byl určen jeho typ (viz kapitola 1.4.1. Typologie veřejných prostranství), povrch prostranství, estetika prostranství, u prostranství, které jsou zároveň komunikacemi, pak byla popsána přítomnost chodníků, povrch komunikace, přítomnost zeleně lemující komunikaci a příp. i stav komunikace. Analýzou zjištěných charakteristik byly identifikovány problémy pro každé veřejné prostranství (viz problémový výkres).

Charakteristiky veřejných prostranství

Rozdělení veřejných prostranství dle typu veřejného prostranství je popsáno v kapitole 1.4.1. Typologie veřejných prostranství.

U všech dílčích řešených lokalit - veřejných prostranství byl hodnocen povrch prostranství, jehož posouzení umožnilo základní začlenění prostranství mezi zpevněné, nezpevněné a kombinované. Jako veřejné prostranství se zpevněným povrchem byly vyčleněny ulice, náměstí a parkoviště, jako veřejná prostranství s nezpevněným povrchem byly vyčleněny parky a další plochy zeleně. Větší plochy zeleně jsou rozmístěny v centru v urbanistické návaznosti na hlavní komunikaci (parková plocha za budovou OÚ – pod budovami ZŠ, okolí kostela, zelený pás s památnými stromy u hlavní silnice), mimo ně se v centru nenachází žádná větší plochy zeleně. V menší míře je pak celistvější zeleň identifikovatelná u autobusového nádraží a pošty, rovněž podél Jáchymovského potoka. Obecně lze však konstatovat, že obec Stachy netrpí citelným nedostatkem zeleně, a to díky zeleni na soukromých plochách zahrad a sadů u RD, výjimečně se setkáme se zelení uliční, a tu však není možno využít k rekreaci apod.

U ulic bylo celkově posuzováno více charakteristik. Z hlediska bezpečnosti je důležitým ukazatelem přítomnost chodníků na komunikaci, kde v úseku komunikace v řešeném dílčím VP bylo sledováno, zda je lemována jedním chodníkem, má chodníky po obou stranách nebo chodníky chybí. Více jak polovina komunikací je bez jakéhokoliv chodníku, je však potřeba uvést, že je to včetně komunikací, jež chodníky nepotřebují (např. komunikace v obytné zóně). Přijatelný, nikoli ideální výsledek je to, že téměř polovina komunikací je lemována přinejmenším jedním chodníkem.

Analytický výkres reflektuje rozmístění komunikací v řešeném území a ukazuje hlavní komunikační tahy obcí. Je patrné, které komunikace slouží především automobilové dopravě a zároveň jsou vymezeny obytné a pěší zóny, pěší komunikace a cyklostezky/cyklotrasy. V území převažují komunikace funkční třídy C3, což jsou obslužné komunikace uvnitř obytných útvarů, jež zpřístupňují objekty a území, dále jsou běžné komunikace funkční třídy C2, jež doplňují spojení sběrných komunikací v zástavbě. Charakteristiky jednotlivých funkčních tříd komunikací jsou popsány v příloze I - Funkční třídy komunikací.

U komunikací byl také zkoumán materiál jejich povrchu. Více jak tři pětiny komunikací je asfaltovaných. Jsou to hlavní tahy vedoucí obcí a většina místních komunikací a ulic, vzniklých v minulosti. Obecně se v takovém případě často jedná také o ulice řešené jako obytné zóny, kde platí jiná pravidla pro vozidla a komunikace může být využívána chodci v celé její šíři, mohou si na ní hrát děti apod.

V obci se nenacházejí ulice ze žulové dlažby (ani poblíž centra, u budovy OÚ). Jiné povrchy se nacházejí jen výjimečně v nemnoha případech. Nezpevněné komunikace se v řešeném území nenacházejí.

Důležitým prvkem, jenž celkově utváří vzhled a pocit z veřejného prostranství, je zeleň. Ta byla vymezena jako samostatný typ veřejného prostranství, jelikož je však liniová zeleň mnohdy častým doplňkovým prvkem komunikace, byla hodnocena i jako samostatná charakteristika ulic. Přítomnost zeleně při komunikaci byla pro účel ÚSVP rozčleněna do 4 skupin – **ne** (komunikace není lemována nebo doplněna zelení a v současné době neexistuje možnost, jak ji doplnit – například je celý povrch ulice zpevněný, chodník a silnice zabírají veškerou plochu), **ano** (komunikace je lemována úmyslně vysázenou zelení – např. záhony, keře), **trávník** (okolí komunikace je zatravněno, zde se nabízí možnost doplnit další vegetací) a **přírodní** (přirozené louky, les apod.).

V případech, kdy prostranství není omezeno (např. obklopeno domy), byla zeleň hodnocena v širším vztahu na přilehlé okolí (maximální vzdálenost 1m).

Z analýzy je patrné, že v řešeném území s ozn. B nedostatkem zeleně není postižena v souvislosti s komunikacemi žádná dílčí oblast (komunikace modelu chodník – vozovka, vozovka – chodník, případně ještě parkovací pruh - např. počáteční úsek ulice pod parkem k obchodnímu středisku. Komunikace, která by mohla být v rámci obce Stachy vhodným příkladem k osázení zelení, je lokalita A – rovinka od kraje obce po místní osadu Michalov, kde se nyní nenachází žádný chodník a vzrostlá vícepruhová zeleň je zde jen sporadicky, většinou ve špatném zdravotním stavu. Model chodník – zeleň – vozovka – zeleň – chodník v kontextu sídla, jeho rozlohy, urbanistických poměrů a plošných možností s ohledem na technickou infrastrukturu či vlastnické stavy není reálný. V zeleni jsou místně průjezdy na pozemky. Obecně vysázení vzrostlejší zeleně, než je pouhý trávník, by navíc zabránilo degradaci takových ploch.

Poslední charakteristikou, zkoumanou u komunikací byl jejich stav. Ten byl ověřován průzkumem území a byl posuzován s ohledem na typ povrchu. Rámcově byla zvolena čtyřstupňová škála výborný – dobrý – dostatečný – nedostatečný. Většina komunikací v řešeném území je v dobrém stavu nebo dostatečném stavu, ve výborném pouze dílčí menší úseky.

Jako poslední byla hodnocena estetika veřejného prostranství, a to u prostranství všech druhů. Protože estetické působení na jedince může být velmi subjektivní, bylo do celkového hodnocení započteno množství různých vlivů, jež celkový vzhled prostranství ovlivňují, a to nejen prvky samotného veřejného prostranství, ale také jeho nejbližšího okolí. Jedná se o harmonii celkového vzhledu, zeleň a její stav, celkový stav veřejného prostranství (především povrchů, ale také mobiliáře), vzhled okolí (pořádek/nepořádek v okolí prostranství, fasády okolních domů, upravenost zahrad, nevzhledné objekty jako kontejnery na odpad).

Prostranství jsou bodově hodnocena v intervalu 1-5, kdy 1 znamená nejlepší vzhled z hlediska estetiky a 5 nejhorší. Průměrné je hodnocení „3“, jež označuje průměrné, ničím speciálně nevynikající či nevyčnívající prostranství. U ulic jsou to především ty, co jsou upravené, ale chybí jim zeleň, nebo ulice se zelení, která je ponechána ladem. Body jsou v těchto případech často snižovány právě za špatný stav zeleně nebo za špatný stav vozovky. Téměř polovina z plochy veřejných prostranství je hodnocena 2 body, jako prostranství s nadprůměrnou estetikou, méně než polovina třemi body, jako průměrná. Podprůměrně je hodnoceno cca 1/8 z rozlohy veřejných prostranství. Potěšující je, že žádné z veřejných prostranství nedosáhlo na 5 bodů a jeho estetika nebyla hodnocena jako nedostatečná.

2.5 VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Obec Stachy je významné rekreační území Jihočeského kraje. Centrum obce postrádá širší pěší propojení v komplexnější, efektivní a estetické podobě nejen pro místní obyvatele, ale i pro návštěvníky. Proto byla jedním z úkolů revize současného stavu, jeho úprava a doplnění.

Požadavek na pořízení územní studie veřejného prostranství nevychází z platného územního plánu obce Stachy z roku 2002 ani jeho následných změn, ale z potřeby obce řešit neucelené veřejné prostranství včetně bezpečné dopravy ať již automobilové nebo pěší.

Podle platné územně plánovací dokumentace (ÚPO Stachy z roku 2002 a jeho 13 změn) se řešené území nachází v plochách s funkčním využitím dopravy, veřejného prostranství a občanského vybavení. Žádná z těchto funkcí nezakazuje vymezenou plochu využít pro veřejné prostranství či dopravní a technickou infrastrukturu.

Na základě rozboru charakteristik veřejných prostranství, jež jsou zobrazeny ve schématech, průzkumů v území a konzultací zpracovatele a objednavatele byla vymezena dvě území (A a B) a na nich 6 dílčích veřejných prostranství, označených písmeny A1, B1 až B5, jež jsou ve studii zpracována detailně. Tyto prostory pro detailní zpracování v některých případech vznikly sloučením několika veřejných prostranství. Jedná se o tato prostranství: