

Zápis z jednání XXIX. řádného zasedání zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo v pondělí 05. září 2022 v 17.00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z XXVIII. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 13.06.2022.
- 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 90 – 95.
- 6) Schválení přijetí dotace (registrace akce) Ministerstva pro místní rozvoj ČR, program 11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+, IČ 117D8210E8486 - Modernizace MŠ Stachy.
- 7) Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele investiční akce IČ 117D8210E8486 - Modernizace MŠ Stachy.
- 8) Projednání žádosti o zařazení pozemku p.č. 1683/1 o výměře 8191 m² v k.ú. Stachy do změny ÚPO Stachy.
- 9) Projednání žádosti o zařazení pozemku p.č. 525/3 o výměře 918 m² v k.ú. Úbislav do změny ÚPO Stachy.
- 10) Návrh Darovací smlouvy mezi Obcí Stachy („dárce“) a Jčk („obdarovaný“) – pozemky pod silničním průtahem obcí Stachy - p.č. 2152/7 o výměře 340 m² (dle GP 1353-50/2015) a p.č. 2152/24 o výměře 10 661 m² (dle GP 1347-35/2015), včetně projednání podmínky na odstranění rezervy koridoru komunikačního obchvatu obce Stachy v ZÚR Jčk.

- 11) Návrh Darovací smlouvy mezi Obcí Stachy („obdarovaný“) a Jčk („dárce“) - pozemní komunikace silnice III/14513 v délce 0,352 km v k.ú. Jaroškov a silnice III/14514a v délce 0,718 km v k.ú. Stachy.
- 12) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030072226/004-HGEL mezi Obcí Stachy a společností EG – D a.s. na akci „ Chalupy – kNN, pč. 382/15p. Cais“.
- 13) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030073806/002-ELSS mezi Obcí Stachy a společností EG – D a.s. na akci „ „ Kůsov –posílení NN, čp. 34“.
- 14) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001040022270/001-ELIS mezi Obcí Stachy a společností EG – D a.s. na akci „Jaroškov - úprava vNN, č.p. 4“.
- 15) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI 014330079753/002 FIA mezi Obcí Stachy a společností EG – D a.s. na dokončenou akci „ Zadov –TS Lanovka, Polyfunkční dům ČUS“.
- 16) Projednání záměru prodeje pozemku (části pozemku) p.č. 1465/9 o výměře 2465 m² v k.ú. Stachy.
- 17) Projednání záměru prodeje pozemku p.č. 1079/6 o výměře 104 m², záměru prodeje pozemku p.č. 2131/12 o výměře 29m², záměru prodeje pozemku p.č. 891/9 o výměře 82 m² v k.ú. Stachy(označení pozemků dle GP 1603-157/2022) a odkup pozemku p.č. 2131/2 o výměře 196 m² v k.ú. Stachy (pozemek pod komunikací Jirkalov – Bláhov).
- 18) Projednání návrhu dotačního programu Jčk „ My v tom Jihočechy nenecháme II“.
- 19) Různé.
- 20) Závěr.

K bodu 1) Zahájení.

Jednání XXIX. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta obce v 17,00 hodin. Bylo přítomno 9 zastupitelů. ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: Mgr. Pavel Vališ a Roman Panoš.

ZO Stachy **volí** za ověřovatele zápisu: Mgr. Pavla Valíše a Romana Panoše.

Výsledek hlasování:

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 443 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu.

ZO Stachy **schvaluje** program jednání XXIX. ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 444 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z XXVIII. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 13.06.2022.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** usnesení z XXVIII. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 13.06.2022.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 90. - 95.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** usnesení z jednání RO Stachy 90 -95.

17,04 hodin – přichází Mgr. P. Frühaufová, je přítomno 10 zastupitelů obce.

K bodu 6) Schválení přijetí dotace (registrace akce) Ministerstva pro místní rozvoj ČR, program 11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+, IČ 117D8210E8486 - Modernizace MŠ Stachy.

ZO Stachy schvaluje přijetí dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR, program 11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+, IČ 117D8210E8486 - Modernizace MŠ Stachy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 445 bylo schváleno.

17:15 hodin přichází Mgr. Michal Střeleček – je přítomno 11 zastupitelů obce.

K bodu 7) Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele investiční akce IČ 117D8210E8486 - Modernizace MŠ Stachy.

ZO Stachy **schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v otevřené výzvě na stavební práce zadané mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) na dodavatele investiční akce IČ 117D8210E8486 - Modernizace MŠ Stachy, v souladu s předloženou zadávací dokumentací.

Výsledek hlasování:

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1 (Mgr. Michal Střeleček)

Usnesení č. 446 bylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatele investiční akce IČ 117D8210E8486 - „Modernizace MŠ Stachy“ oslovení firem:

Prima a.s., se sídlem Raisova 1004, Strakonice,

JOSTRA cz spol. s r.o., se sídlem Stachy čp. 412,

STAVOPLAST KL spol.s.r.o., se sídlem Stachy čp. 266,

Auböck s.r.o., se sídlem Boršov nad Vltavou 247,

RYNOSTAVs.r.o., se sídlem Pod Kalichem 385, Sušice,

CS spol.s.r.o., se sídlem Jirchářská 304/1, 385 01 Vimperk II

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 447 bylo schváleno

ZO Stachy **schvaluje** pro veřejnou zakázku malého rozsahu IČ 117D8210E8486 - „Modernizace MŠ Stachy“ komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Ing. Zdeněk Havel

Ing. Petr Majer – technik obce

Mgr. Michal Marek ředitel ZŠ, MŠ a ZUŠ Stachy, příspěvkové organizace

Ing. Luděk Sáska – radní obce

Mgr. Pavel Vališ – zastupitel obce

Otevírání obálek a hodnocení nabídek se uskuteční dne 20.09.2022 ve 14,00 hodin na OÚ Stachy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 448 bylo schváleno

K bodu 8) Projednání žádosti o zařazení pozemku p.č. 1683/1 o výměře 8191 m² v k.ú. Stachy do změny ÚPO Stachy.

ZO Stachy **neschvaluje** zařazení žádosti K. Gyürüsiho o zařazení pozemku p.č. 1683/1 o výměře 8191 m² v k.ú. Stachy do ÚPO Stachy jako zastavitelných ploch pro účely rodinného bydlení do probíhající změny č. 16 ÚPO Stachy, ani do jiné samostatné změny, dokud nebude dokončeno schválení změny č. 16 ÚPO Stachy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 449 bylo schváleno.

K bodu 9) Projednání žádosti o zařazení pozemku p.č. 525/3 o výměře 918 m² v k.ú. Úbislav do změny ÚPO Stachy.

ZO Stachy neschvaluje zařazení žádosti L. Bíška o zařazení pozemku p.č. 525/3 o výměře 918 m² v k.ú. Úbislav do ÚPO Stachy jako zastavitelných ploch pro účely rodinného bydlení do probíhající změny č. 16 ÚPO Stachy, ani do jiné samostatné změny, dokud nebude dokončeno schválení změny č. 16 ÚPO Stachy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 450 bylo schváleno.

K bodu 10) Návrh Darovací smlouvy mezi Obcí Stachy („dárce“) a Jčk („obdarovaný“) – pozemky pod silničním průtahem obcí Stachy - p.č. 2152/7 o výměře 340 m² (dle GP 1353-50/2015) a p.č. 2152/24 o výměře 10 661 m² (dle GP 1347-35/2015).

ZO Stachy **schvaluje odložení projednání** Darovací smlouvy mezi Obcí Stachy („dárce“) a Jčk („obdarovaný“) – pozemky pod silničním průtahem obcí Stachy - p.č. 2152/7 o výměře 340 m² (dle GP 1353-50/2015) a p.č. 2152/24 o výměře 10 661 m² (dle GP 1347-35/2015) na zasedání zastupitelstva v novém volebním období a do té doby pověřuje starostu projednáním možnosti odstranění rezervy koridoru komunikačního obchvatu obce Stachy v ZÚR Jihočeského kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 451 bylo schváleno.

K bodu 11) Návrh Darovací smlouvy mezi Obcí Stachy („obdarovaný“) a Jčk („dárce“) - pozemní komunikace silnice III/14513 v délce 0,352 km v k.ú. Jaroškov a silnice III/14514a v délce 0,718 km v k.ú. Stachy.

ZO Stachy **schvaluje** Darovací smlouvu č.: 010/21/032/03/00 mezi Obcí Stachy („obdarovaný“) a Jčk („dárce“) - pozemní komunikace silnice III/14513 v délce 0,352 km v k.ú. Jaroškov a silnice III/14514a v délce 0,718 km v k.ú. Stachy v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 452 bylo schváleno.

K bodu 12) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030072226/004-HGEL mezi Obcí Stachy a společností EG – D a.s. na akci „ Chalupy – kNN, pč. 382/15p. Cais“.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030072226/004-HGEL mezi Obcí Stachy a společností EG – D a.s. na akci „ Chalupy – kNN, pč. 382/15p. Cais“ **za podmínky** jednorázové náhrady ve výši 30 000,- Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 453 bylo schváleno.

K bodu 13) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030073806/002-ELSS mezi Obcí Stachy a společností EG – D a.s. na akci „ Kůsov – posílení NN, čp. 34“.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030073806/002-ELSS mezi Obcí Stachy a společností EG – D a.s. na akci „ Kůsov – posílení NN, čp. 34“ **za podmínky** jednorázové náhrady ve výši 10 000,- Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 454 bylo schváleno.

K bodu 14) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001040022270/001-ELIS mezi Obcí Stachy a společností EG – D a.s. na akci „Jaroškov - úprava vNN, č.p. 4“.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001040022270/001-ELIS mezi Obcí Stachy a společností EG – D a.s. na akci „Jaroškov - úprava vNN, č.p. 4 **za podmínky** jednorázové náhrady ve výši 10 000,- Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 455 bylo schváleno.

K bodu 15) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI 014330079753/002 FIA mezi Obcí Stachy a společností EG – D a.s. na dokončenou akci „ Zadov –TS Lanovka, Polyfunkční dům ČUS“.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI 014330079753/002 FIA mezi Obcí Stachy a společností EG – D a.s. na dokončenou akci „ Zadov –TS Lanovka, Polyfunkční dům ČUS“, za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PI 014330079753/002 FIA je v souladu s předchozí schválenou smlouvou o smlouvě budoucí o věcném břemenu, ze dne 7.7.2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 456 bylo schváleno.

K bodu 16) Projednání záměru prodeje pozemku (části pozemku) p.č. 1465/9 o výměře 2465 m² v k.ú. Stachy.

Ing. Luděk Sáska vznesl návrh, aby vzhledem k obdržnému právnímu názoru, resp. vzhledem k současným vlastnickým vztahům sousedních parcel, které svým rozměrem neumožňují plnohodnotný veřejný přístup a příjezd na uvedený pozemek ve vlastnictví obce, byla vyjmuta parcela č.1465/9 k.ú.Stachy z územního plánu obce jako zastavitelná plocha.

ZO Stachy **schvaluje** vyjmutí pozemku p.č. 1465/9 o výměře 2465 m² v k.ú. Stachy z ÚPO Stachy jako zastavitelné plochy pro účely rodinného bydlení.

Výsledek hlasování:

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1 (Josef Trázník)

Usnesení č. 457 bylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 1465/9 o výměře 2465 m² v k.ú. Stachy. Minimální cena za m² pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku. Související náklady s převodem a zápisem do KN hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 0, proti: 10, zdržel se: 1 (Ing. Luděk Sáska)

Usnesení č. 458 bylo schváleno.

ZO Stachy **pověřuje** starostu obce revizí a aktualizací nájemní smlouvy k pozemku p.č. 1465/9 o výměře 2465 m² v k.ú. Stachy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1 (Ing. Petr Lampa)

Usnesení č. 459 bylo schváleno.

K bodu 17) Projednání záměru prodeje pozemku - označení pozemku dle GP 1603-157/2022 jako parc.č. 1079/6 o výměře 104 m², dále projednání záměru prodeje pozemku - označení pozemku dle GP 1603-157/2022 jako parc.č. 2131/12 o výměře 29 m², projednání záměru prodeje pozemku KN parc.č. 891/9 o výměře 82 m² v k.ú. Stachy a současně odkup pozemku p.č. 2131/2 o výměře 196 m² v k.ú. Stachy (pozemek pod veřejně přístupnou komunikací v trase Jirkalov – Bláhov).

ZO Stachy **schvaluje** vyhlášení záměru prodeje pozemku - označení pozemku dle GP 1603-157/2022 jako parc.č. 1079/6 o výměře 104 m², dále záměru prodeje pozemku - označení pozemku dle GP 1603-157/2022 jako parc.č. 2131/12 o výměře 29 m² a záměru prodeje pozemku KN parc.č. 891/9 o výměře 82 m² v k.ú. Stachy. Minimální cena za m² pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku. Související náklady s převodem a zápisem do KN hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 460 bylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** odkup pozemku pod veřejně přístupnou komunikací – KN parc.č. 2131/2 v druhu ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 196 m² v k.ú. Stachy. Minimální cena za m² pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku. Související náklady s převodem a zápisem do KN hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 461 bylo schváleno.

K bodu 18) Projednání návrhu dotačního programu Jčk „ My v tom Jihočechy nenecháme II“.

ZO Stachy **bere na vědomí** vyhlášený dotační program Jihočeského kraje „ My v tom Jihočechy nenecháme II“ a **schvaluje** zapojení Obce Stachy do dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II.“ s tím, že bude nutné v této souvislosti přijmout rozpočtové opatření na předfinancování dotačního programu a finanční spoluúčast obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 462 bylo schváleno.

K bodu 19) Různé

ZO Stachy **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Stachy č. 1/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství v předloženém aktualizovaném znění, včetně souvisejících příloh – Příloha č.1 – stanoviště sběrných nádob, Příloha č.2 – svozové trasy a Příloha č.3 - ceník.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 463 bylo schváleno.

Pan Roman Panoš – vznesl dotaz ohledně plánované rekonstrukce mostu v Šebestově a související uzavírce/ omezení provozu na komunikaci.

Starosta – Obec Stachy zatím neobdržela ze strany MÚ Vimperk, odboru dopravy a silničního hospodářství žádné informace. Předpokládaný termín zahájení opravy byl ze strany SÚS Jihočeského kraje při projednávání na jaře tohoto roku stanoven od 15.09.2022, ovšem do současné doby obec neobdržela žádné písemné rozhodnutí o zahájení opravy v konkrétním termínu.

Mgr. P. Frühaufová – informovala přítomné zastupitele o nájemní smlouvě mezi Obcí Stachy a Sokolem Stachy, z.s., kde předmětem nájmu je fotbalový areál. Současná forma nájemní smlouvy neumožňuje čerpání dotací na provoz fotbalového areálu a je třeba tento nájemní vztah upravit.

Starosta – tato skutečnost byla ze strany obce již přednesena zástupci fotbalového oddílu a měla by být následně řešena na zasedání výboru TJ Sokol Stachy – fotbalový oddíl a TJ Sokol Stachy – lyžařský oddíl.

Mgr. P. Frühaufová – vznesla dotaz ohledně sdělení důvodu ze strany ÚZSVM, proč nelze pozemky pod běžeckým areálem Churáňov bezúplatně převézt na Obec Stachy. Starosta – na

ÚZSVM byla zaslána žádost o sdělení konkrétního důvodu, včetně urgency požadované odpovědi z předchozí žádosti. Obec Stachy do současné doby odpověď ÚZSVM neobdržela.

K bodu 20) Závěr

Starosta ukončil jednání XXIX. řádného zasedání ZO Stachy v 18,41 hodin.

Ověřovatelé zápisu:



Mgr. Pavel Vališ



Roman Panos



Ing. Petr Lampa,
starosta obce