



25884/C/2022-HMPR

Čj.: UZSVM/C/17707/2022-HMPR

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **13.12.2022 v 10.00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **14.12.2022 v 10.00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je oddělení Prachatice, odbor Hospodaření s majetkem státu, Územní pracoviště České Budějovice.

Kontaktní osobou je Ing. Jana Holá, telefon 388 608 202, email: jana.hola@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 800.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-322231/0710 vedený u ČNB tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 12.12.2022. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem (platba v hotovosti u poskytovatele bankovních služeb), je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné

připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek:

A. pozemek:

- **parc. č. st. 501**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb. (stavba jiného vlastníka, LV 1189)

B. pozemky:

- **parc. č. 1724/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
- **parc. č. 1724/31**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
- **parc. č. 1724/33**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
- **parc. č. 1724/35**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
- **parc. č. 1724/37**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
- **parc. č. 1724/38**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
- **parc. č. 2108/33**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Stachy, obec Stachy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.

Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se k **majetku uvedenému pod písm. A** tohoto článku vztahuje předkupní právo, a to:

- k pozemku parc. č. st. 501 náleží předkupní právo ve prospěch vlastníka stavby bez čp/če, obč. vyb., LV 1189, která stojí na pozemku parc. č. st. 501, Tento majetek bude prodávajícím nabídnut vlastníkovi výše uvedené stavby ke koupi za podmínek sjednaných v Kupní smlouvě bezodkladně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.

Popis Předmětu aukce:

Pozemky jsou situované v lyžařském areálu Zadov, jsou částí běžeckého stadionu. Lyžařský areál se nachází cca 4 km jihozápadně od sídelní části obce Stachy. V zájmovém území pozemku parc. č. 2108/33 se vyskytují sítě elektrických komunikací. Pozemky mohou být dotčeny i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí. Dle územního plánu obce jsou pozemky součástí ploch rekreace – pro sport (sportovně rekreační plochy), pozemek parc. č. 2108/33 je regulován jako plochy komunikace, místní a obslužné. Přístup na

pozemky je z obecní účelové komunikace se zpevněným asfaltovým povrchem. Pozemek parc. č. st. 501 je zastavěn stavbou bez čp/če, užívanou jako tribuna. Stavba je zapsaná na LV 1189, je ve vlastnictví třetí osoby. Na předmětných pozemcích se nacházejí uliční lampy ve vlastnictví třetí osoby, na pozemku parc. č. 1724/33 jsou umístěny dvě mobilní dřevěné chatky ve vlastnictví třetí osoby, na části pozemku parc. č. 2108/33 o výměře 590 m² je zpevněný povrch.

Mezi ČR – ÚZSVM a ČUS, z.s. byla dne 7.9.2019 uzavřena dohoda o součinnosti při realizaci investiční akce „Výstavba nádrže PUCHR – deponie zemin“ na uložení zeminy na předmětných pozemcích

Pozemky leží na území velkoplošného zvláště chráněného území CHKOŠ.

Pozemky st.p.č. 501 a p.č. 2108/33 jsou užívány ČUS Praha, vlastníkem stavby, stojící na pozemku, na základě Smlouvy o nájmu nemovitých věcí a Dodatku č.1 ke smlouvě, smluvní vztah je uzavřen do 31.12.2022.

Ostatní pozemky jsou užívány Sokol Stachy, z.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitých věcí a Dodatku č. 1 ke smlouvě, smluvní vztah je uzavřen do 31.12.2022.

V katastru nemovitostí je evidováno omezení vlastnického práva: věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parcela: 1729/18, povinnost k pozemku parc. č. 1724/12, 1724/33, 1724/38 a omezení vlastnického práva: věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, oprávnění pro: EG.D, a.s., povinnost k pozemku parc. č. 2108/33.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, pozemky jsou veřejně přístupné.

VI.

Nejnižší podání a příhoz

1. Nejnižší podání činí 8.100.000 Kč (slovy: osm miliónů jedno sto tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
3. **S ohledem na předkupní právo k majetku uvedenému pod písmenem A. v čl. IV. této aukční vyhlášky bude kupní cena dosažená v elektronické aukci rozdělena tak, že kupní cena majetku, k němuž se vztahuje předkupní právo, tj. majetku uvedeného pod písmenem A. v čl. IV. této aukční vyhlášky, bude činit 1,00 % z celkové dosažené kupní ceny a kupní cena majetku uvedeného pod písmenem B. v čl. IV. této aukční vyhlášky bude činit 99,00 % z celkové dosažené kupní ceny.**

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz Příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu distančním způsobem za využití poštovních služeb. Takový požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce (fyzická osoba) povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je mu zaslán spolu s Kupní smlouvou (viz Příloha č. 1 Aukční vyhlášky).
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smluv ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude neúspěšně nabídnuta předkupníkovi. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.

10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Zadavateli sdělení o neschválení převodu ministerstvem s tím, že ve sdělení není Zadavatel vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Vážne-li na Předmětu aukce nebo jeho části zákonné předkupní právo, jsou v návrhu Kupní smlouvy upravena práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

České Budějovice: datum uveden v doložce elektronického podpisu

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele
č. 6/2019, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (*vypsát smlouvu a její číslo*), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: