



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1440-DD/22

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 262 75 953
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Jihočeský kraj**
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČ: 708 90 650
zastoupena: **MUDr. Martin Kuba, hejtmán**
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

Článek I.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ DRAŽBY

1. Den konání dražby se stanovuje na **12. prosince 2022 ve velkém zasedacím sále ve 2. nadzemním podlaží v budově Krajského úřadu Jihočeského kraje na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.**
2. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora ve **13:00 hod.**
3. Zápis účastníků dražby bude probíhat od 12:30 hod. do zahájení dražby.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek II.

PŘEDMĚT DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem dražby je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství.

Soubor nemovitostí je dražen pod názvem „**Chata Mládí**“, a je tvořen těmito nemovitostmi:

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 175/1	422	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
Součástí je stavba: Stachy, č.p. 23, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 175/1				
St. 175/2	330	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 175/2				
St. 175/3	243	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
St. 175/4	316	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
St. 175/5	266	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 175/5				
1663/11	898	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
1672/8	652	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
1672/10	1626	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
1680/3	89	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
1680/4	19	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond

zapsáno na LV č. 110 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachatice, pro katastrální území Stachy, obec Stachy a okres Prachatice (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Celkový popis předmětu dražby

Nemovité věci, které jsou předmětem dražby, se nachází asi 37 km západně od Prachatic, 14 km západně od Vimperka a 17 km jihovýchodně od Kašperských Hor, v místní části Stach zvané Zadov, vzdálené asi 6,8 km jihozápadně od Stach a 6,5 km západně od Zdíkova. Místní část Zadov je umístěná ve východním svahu Churáňovského vrchu v lokalitě, kde se nachází lanová dráha Churáňov a Kobyla a několik menších vleků pro zimní lyžování.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Jedná se o areál sestávající ze dvou budov, studny, a oploceného hřiště. Budovy jsou v současné době nevyužívané, když původně sloužily jako ubytovací zařízení převážně pro školy.

Budova A (západní stavba na pozemcích parc. č. st. 175/1 a parc. č. st. 175/5) je původní stavba asi z r. 1930, která byla v r. 1976 rozšířena do současné podoby. Stavba je částečně podsklepená a má jedno nadzemní podlaží a provedenou vestavbu podkroví. V přízemí je v severní části přístavby z r. 1976 vybudovaný hlavní vstup, ze kterého je pak přístup do jídelny, na sociální zařízení a schodiště do sklepa a podkroví. Na jídelnu navazuje kuchyně a zázemí kuchyně s kanceláří, které je přístupné též z vedlejšího vchodu přes terasu. V podkroví je pak středem stavby chodba, ze které je přístup do všech pokojů (celkem 18 pokojů), sociální zařízení se sprchami je v severní části stavby, toalety jsou pak ještě v jižní části stavby. Na patře je ještě sklad prádla, který má samostatně dřevěné schodiště s přístupem z vedlejšího vchodu. Ve sklepech jsou sklady a lyžárny. K jihozápadní části stavby je pak přistavěná kolna, kde jsou umístěné plynové kotle na vytápění.

Základy jsou kamenné a betonové, obvodové konstrukce jsou zděné různých šířek zdiva, sklepy v původní části jsou s klenbami, ostatní stropy jsou železobetonové. Střecha sedlová s plechovou krytinou, schodiště je betonové, vedlejší schodiště dřevěné, okna plastová s izolačním dvojsklem z r. 1999, obvodové konstrukce jsou se zateplením z téhož roku, podkroví je pak s dřevěným venkovním obkladem. V r. 1999 byly osazené v přístavbě 2 plynové kotle a přiveden plyn (PB) z nově osazených plynových nádrží (plynové nádrže jsou ve vlastnictví dodavatele propan-butanu a nejsou předmětem dražby), podlahové krytiny v obytných pokojích s koberci, společné prostory jsou s keramickou dlažbou.

Užitná plocha

Pro společné prostory, které jsou pouze se základním vybavením jako jsou chodby, vstupní haly, schodiště a sklepy je plocha započítávána pouze její poloviční výměrou (je použitý koeficient 0,5).

Název	Užitná plocha		
1.PP			
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha
Sklad	2,60 m ²	0,50	1,30 m ²



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Lyžárna	30,80 m ²	0,50	15,40 m ²
Lyžárna	20,00 m ²	0,50	10,00 m ²
Sklad	43,30 m ²	0,50	21,65 m ²
Chodba	18,60 m ²	0,50	9,30 m ²
Chodba	9,70 m ²	0,50	4,85 m ²
Sklad	9,80 m ²	0,50	4,90 m ²
Sklad	8,40 m ²	0,50	4,20 m ²
Sklad	11,70 m ²	0,50	5,85 m ²
Sklad	2,80 m ²	0,50	1,40 m ²
Chodba se schodištěm	9,40 m ²	0,50	4,70 m ²

83,55 m²

1.NP

Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha
Vstupní hala	27,60 m ²	0,50	13,80 m ²
Schodiště	9,30 m ²	0,50	4,65 m ²
WC ženy	9,50 m ²	1,00	9,50 m ²
WC muži	12,40 m ²	1,00	12,40 m ²
Jídelna	112,90 m ²	1,00	112,90 m ²
Klubovna s barem	56,30 m ²	1,00	56,30 m ²
Chodba s vedlejším schodištěm	27,60 m ²	0,50	13,80 m ²
Kancelář	26,30 m ²	1,00	26,30 m ²
Sklad potravin	21,60 m ²	1,00	21,60 m ²
Šatna	7,80 m ²	1,00	7,80 m ²
Šatna s WC	6,00 m ²	1,00	6,00 m ²
Sklad potravin	10,30 m ²	1,00	10,30 m ²
Kuchyně - přípravna	28,20 m ²	1,00	28,20 m ²
Kuchyně	55,00 m ²	1,00	55,00 m ²
Sklad nádobí	8,40 m ²	1,00	8,40 m ²
Chodba	10,60 m ²	0,50	5,30 m ²
Kotelna	10,00 m ²	0,50	5,00 m ²
Sklad se schodištěm	15,50 m ²	0,50	7,75 m ²
Předsíň	8,40 m ²	0,50	4,20 m ²

409,20 m²

Podkroví

Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha
Chodby	62,10 m ²	0,50	31,05 m ²
Sprchy ženy	12,40 m ²	1,00	12,40 m ²
Sprchy muži	14,10 m ²	1,00	14,10 m ²
Pokoj	11,60 m ²	1,00	11,60 m ²
Pokoj	16,20 m ²	1,00	16,20 m ²
Pokoj	11,70 m ²	1,00	11,70 m ²
Pokoj s WC	22,70 m ²	1,00	22,70 m ²
Pokoj	27,80 m ²	1,00	27,80 m ²
Pokoj	15,70 m ²	1,00	15,70 m ²
Chodba s vedlejším schodištěm	19,90 m ²	0,50	9,95 m ²
Sklad lůžkovin	8,30 m ²	1,00	8,30 m ²
Pokoj	15,20 m ²	1,00	15,20 m ²
Pokoj	16,90 m ²	1,00	16,90 m ²
Pokoj	14,70 m ²	1,00	14,70 m ²
Pokoj	7,80 m ²	1,00	7,80 m ²
Sprchy	5,70 m ²	1,00	5,70 m ²
WC	6,00 m ²	1,00	6,00 m ²



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Pokoj	9,40 m ²	1,00	9,40 m ²
Pokoj	8,70 m ²	1,00	8,70 m ²
Pokoj	8,00 m ²	1,00	8,00 m ²
Pokoj	9,30 m ²	1,00	9,30 m ²
Pokoj	18,00 m ²	1,00	18,00 m ²
Pokoj	11,50 m ²	1,00	11,50 m ²
Pokoj	11,50 m ²	1,00	11,50 m ²
Pokoj	13,40 m ²	1,00	13,40 m ²
			337,60 m²
			830,35 m²

Budova B na pozemku parc. č. st. 175/2 je ve tvaru „T“ a z větší části podsklepená se dvěma nadzemními podlažími a sedlovou střechou bez možnosti provedení vestavby podkroví. V přízemí se nachází 4 apartmány s vlastním sociálním zařízením a dvě garáže, v patře je společenská místnost, sociální zařízení a též 4 apartmány s vlastním sociálním zařízením. V podzemním podlaží jsou sklady a prostor s nádržemi, kde se centrálně ohřívá TUV. Budova byla postavena v r. 1976 a rekonstruovaná do současného stavu asi v r. 2007. Základy jsou betonové, částečně s kamennou přízdívkou, obvodové zdivo cihlové, stropy betonové, střecha sedlová s plechovou krytinou, okna plastová, schodiště betonové, vytápění napojené na zdroj umístěný v budově A, podlahové krytiny s PVC a koberci, společné prostory jsou s keramickou dlažbou.

Užitná plocha

Název	Užitná plocha		
1.PP			
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha
Ohřev TUV	21,30 m ²	1,00	21,30 m ²
Chodba	7,00 m ²	0,50	3,50 m ²
Hala	21,00 m ²	1,00	21,00 m ²
Zádveří	3,80 m ²	0,50	1,90 m ²
Sklad	5,10 m ²	1,00	5,10 m ²
Lyžárna	29,90 m ²	1,00	29,90 m ²
Sklad	14,40 m ²	1,00	14,40 m ²
Sklad	8,20 m ²	1,00	8,20 m ²
Sklad	7,70 m ²	1,00	7,70 m ²
Sklad	6,90 m ²	1,00	6,90 m ²
Sklad	7,00 m ²	1,00	7,00 m ²
			126,90 m ²
1.NP			
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha
Hala se schodištěm	19,20 m ²	0,50	9,60 m ²
Apartmán	19,40 m ²	1,00	19,40 m ²
Apartmán	52,00 m ²	1,00	52,00 m ²
Apartmán	38,30 m ²	1,00	38,30 m ²
Apartmán	32,00 m ²	1,00	32,00 m ²
Garáž	24,20 m ²	1,00	24,20 m ²
Garáž	29,00 m ²	1,00	29,00 m ²
			204,50 m ²
2.NP			
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha
Chodba	25,50 m ²	0,50	12,75 m ²
Úklidová místnost	3,30 m ²	1,00	3,30 m ²
WC	2,80 m ²	1,00	2,80 m ²
Apartmán	29,10 m ²	1,00	29,10 m ²
Apartmán	22,80 m ²	1,00	22,80 m ²
Apartmán	18,90 m ²	1,00	18,90 m ²



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Apartmán	25,20 m ²	1,00	25,20 m ²	
Společenská místnost	54,20 m ²	1,00	54,20 m ²	
				169,05 m ²
				500,45 m ²

Pozemky o celkové výměře 4.861 m².

3. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **23. 11. 2022 ve 13:00 hod.**
2. termín dne **30. 11. 2022 ve 13:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 16:00 hod. den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na adrese: Zadov 23, 384 73 Stachy. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek IV.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Na předmětu dražby váznou tato omezení nezapisovaná do katastru nemovitostí:

Předmět dražby je zatížen závazkem, spočívajícím v povinnosti vydražitele zachovat přístupovou a příjezdovou cestu přes pozemky parc. č. St. 175/3 a parc. č. 1672/8 v k. ú. Stachy pro vlastníky (starousedlíky) pozemků, st. parcely č. 398, st. parcely č. 492 a poz. parcely č. 1707/4 vše v k.ú. Stachy.

V současné době probíhá správní řízení o určení charakteru účelové komunikace nacházející se na pozemcích parc. č. St. 175/3 a parc. č. 1672/8 v k. ú. Stachy.

Článek V.

CENA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 3456/176/21 ze dne 28. 7. 2021, dodatku č. 1 ze dne 6. 6. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 10. 10. 2022 znalce Ing. Jiřího Černého, Lidická tř. 179/47, 370 01 České Budějovice. Celková cena předmětu dražby činí částku **30.300.000, - Kč** (slovy: třicet milionů tři sta tisíc korun českých).

Článek VI.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **30.300.000, - Kč** (slovy: třicet milionů tři sta tisíc korun českých).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek VII.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **100.000, - Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek VIII.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **4.000.000, - Kč** (slovy: čtyři miliony korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol: 1440) nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla skutečně platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkově svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek IX.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do **90 dnů** od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol: 1440).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.
3. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek X.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatel jako osoba oprávněná s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „bývalý vlastník“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel je povinen uhradit náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a jedno pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

V Českých Budějovicích dne

Ve Zlíně dne

Navrhovatel

Dražebník

.....
MUDr. Martin Kuba
hejtman
Jihočeský kraj
(úředně ověřený podpis)

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
(úředně ověřený podpis)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502