

Zápis z jednání III. řádného zasedání zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo v pondělí 27.03.2023 v 17,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z II. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 20.02.2023.
- 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 9- 11.
- 6) Schválení vítěze VZ „Posílení vodního zdroje pitné vody Úbislav“.
- 7) Schválení vyhlášení VZ v rámci dotačního programu SFŽP Podpora obcí v NP Šumava - "Podpora cykloinfrastruktury v obci Stachy".
- 8) Schválení vyhlášení VZ v rámci dotačního programu SFŽP Podpora obcí v NP Šumava - "Podpora infrastruktury v obci Stachy".
- 9) Schválení vyhlášení VZ na dodavatele a montáž oken budovy Obecního úřadu Stachy.
- 10) Schválení Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizací obce Stachy.
- 11) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy „ Stachy Zemanov pč. 2456“.
- 12) Schválení kratší doby nočního klidu v noci z 17.6. na 18.06.2023.
- 13) Různé .
- 14) Závěr.

K bodu 1) Zahájení.

Jednání III. řádného zasedání Zastupitelstva obce Stachy (dále jen ZO Stachy) zahájil starosta obce v 17,00 hodin. Bylo přítomno 9 zastupitelů. ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: J. Trázník, MUDr. M. Bouzková.
ZO Stachy volí za ověřovatele zápisu: J. Trázníka a MUDr. M. Bouzkovou.

Výsledek hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 53 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu.

ZO Stachy **schvaluje** program jednání III. ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 54 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z II. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 20.02.2023.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** usnesení z II. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 20.02.2023.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 9-11

ZO Stachy **vzalo na vědomí** usnesení z jednání RO Stachy č. 9 -11.

17:10 hodin – přichází R. Šilha, je přítomno 10 zastupitelů obce.

K bodu 6) Schválení vítěze VZ „Posílení vodního zdroje pitné vody Úbislav“.

ZO Stachy **schvaluje** na zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, zadané dle Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020 na akci „ Posílení vodního zdroje pitné vody – Úbislav“, na základě vyhodnocení hodnotící komise a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení jako cenově nejvýhodnější nabídku účastníka STAVOPLAST KL spol. s.r.o., Stachy čp. 266, 384 73 Stachy, IČ 40740056 ve výši 1 013 889,75,- Kč bez DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 55 bylo schváleno.

K bodu 7) Schválení vyhlášení VZ v rámci dotačního programu SFŽP Podpora obcí v NP Šumava - "Podpora cykloinfrastruktury v obci Stachy".

ZO Stachy **schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky v rámci dotačního programu SFŽP Podpora obcí v NP Šumava - "Podpora cykloinfrastruktury v obci Stachy" v souladu s předloženou Projektovou dokumentací – popisem projektu ze dne 16.02.2023, zpracovatele Ing. Z. Havla, se sídlem Prášily čp. 122, 342 01 Sušice, IČ: 06180965.

Výsledek hlasování: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 56 bylo schváleno.

K bodu 8) Schválení vyhlášení VZ v rámci dotačního programu SFŽP Podpora obcí v NP Šumava - "Podpora infrastruktury v obci Stachy".

ZO Stachy **schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky v rámci dotačního programu SFŽP Podpora obcí v NP Šumava - "Podpora infrastruktury v obci Stachy" v souladu s předloženou Projektovou dokumentací ze dne 15.01.2023, zpracovatele Ing. Z. Havla, se sídlem Prášily čp. 122, 342 01 Sušice, IČ: 06180965.

Výsledek hlasování: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 57 bylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** v souladu s usneseními č. 56 a č. 57 komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na dodavatele veřejné zakázky v rámci dotačního programu SFŽP Podpora obcí v NP Šumava - "Podpora cykloinfrastruktury v obci Stachy" a realizaci zakázky Podpora obcí v NP Šumava - "Podpora infrastruktury v obci Stachy" ve složení:

- Ing. Zdeněk Havel, zpracovatel projektové dokumentace
- Ing. Petr Lampa, starosta obce
- Ing. Petr Majer, technik obce
- Ing. Ladilav Řezník, člen rady
- Mgr. Pavel Vališ, zastupitel
- MUDr. Michaela Bouzková, zastupitelka

Výsledek hlasování: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 58 bylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** v souladu s usneseními č. 56 a č. 57 oslovení níže uvedených firem na předložení nabídek na realizaci veřejné zakázky v rámci dotačního programu SFŽP Podpora obcí v NP Šumava - "Podpora cykloinfrastruktury v obci Stachy" a realizaci zakázky Podpora obcí v NP Šumava - "Podpora infrastruktury v obci Stachy":

- STAVOPLAST KL, spol.s.r.o., Stachy čp. 266, 384 73 Stachy, IČ: 40740056
- ZNAKON a.s., Sousedovice čp. 44, 386 01 Strakonice, IČ: 26018055

- Silnice Klatovy, a.s., Vídeňská čp. 190, 339 01 Klatovy, IČ: 45357307
- SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod dopravní stavby Jih, Oblast Strakonice, Řepice čp. 138, 386 01 Strakonice, IČ: 48035599
- Stavimperk s.r.o., U Sloupů 19, 385 01 Vimperk, IC: 05266441
- STRABAG a.s., Vodňanská čp. 333, 383 01 Prachatice, IČ:60838744

Výsledek hlasování: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 59 bylo schváleno.

K bodu 9) Schválení vyhlášení VZ na dodavatele a montáž oken budovy Obecního úřadu Stachy.

ZO Stachy **schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky na dodávku a montáž oken 1. nadzemního podlaží budovy Obecního úřadu Stachy s tím, že osloveno bude 5 zhotovitelů k předložení cenové nabídky.

Výsledek hlasování: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 60 bylo schváleno.

K bodu 10) Schválení Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizací obce Stachy.

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“) je závazný dokument vlastníka vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu, který slouží pro stanovení potřeby finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací.

Dle § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu je vlastník vodovodu nebo kanalizace povinen zpracovat a realizovat PFO, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Původní PFO byl zpracován předchozím provozovatelem do roku 2023, nicméně v dubnu 2020 došlo ke změně metodiky tvorby PFO, a protože v roce 2020 k aktualizaci PFO dle nové metodiky bohužel nedošlo, sestavujeme nyní kvůli zachování návaznosti PFO v řádném legislativním rámci nový PFO s počátečním rokem 2021.

Tvorba PFO spočívá ve stanovení pořizovací hodnoty, míry opotřebení a životnosti vodohospodářského majetku vyplývající z vybraných údajů majetkové evidence (VÚME). Na základě těchto údajů je vypočtena teoretická výše potřebných finančních prostředků pro

zachování provozuschopnosti vodohospodářského majetku v jednotlivých letech platnosti PFO.

Z nově vytvořeného PFO pak vyplývá, že pokud bychom měli jako řádný hospodář obnovovat výměnou vodohospodářský majetek v okamžiku prošlé životnosti, museli bychom z výběru vodného a stočného a z rozpočtu obce vyčlenit každý rok (již od roku 2021) 3,649 mil. Kč do fondu na obnovu vodohospodářského majetku. Takováto zátěž pro rozpočet obce pochopitelně není reálná a obec bude muset i nadále spoléhat na možnost čerpání finančních prostředků na obnovu vodohospodářského majetku z různých dotačních titulů.

ZO Stachy **schvaluje** „Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Stachy na období 2021 – 2030“ v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 61 bylo schváleno.

K bodu 11) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy „ Stachy Zemanov pč. 2456“.

ZO Stachy **neschvaluje** návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI 001030066125/002-ELSS - mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a EG.D,a.s. („Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na p.č. 2152/1 v k.ú. Stachy, z důvodu realizace stavby „ Stachy Zemanov pč. 2456“ za jednorázovou náhradu ve výši 19 900,- Kč z důvodu, že dotčená část připojení pozemku p.č. 2456 v k.ú. Stachy se nachází dle platného ÚPO Stachy mimo zastavitelné území.

Výsledek hlasování: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 62 bylo schváleno.

K bodu 12) Schválení kratší doby nočního klidu v noci z 17.6. na 18.06.2023.

ZO Stachy byla předložena žádost Gyrah Khunwiboon, Rod Gyrah Česko – Thajské restaurace, Stachy čp. 232 ve věci vymezení kratší doby nočního klidu v noci z 17.06.2023 na 18.06.2023, konkrétně výjimku v čase 22:00 – 2:00 hodin, z důvodu pořádání Stachovské letní slavnosti na plochách autobusového nádraží.

ZO Stachy **schvaluje** vymezení doby nočního klidu v noci z 17.06.2023 na 18.06.2023 na 18.06.2023, konkrétně výjimku v čase 22:00 – 2:00 hodin, z důvodu pořádání Stachovské letní slavnosti na plochách autobusového nádraží.

Výsledek hlasování: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 63 bylo schváleno.

K bodu 13) Různé

Z důvodu havarijního stavu západní části střechy budovy hasičského muzea čp. 327 Stachy byly osloveny dvě pokrývačské společnosti, které předložily cenové nabídky – viz příloha. ZO Stachy **schvaluje** opravu havarijní části střechy na základě cenově výhodnější předložené nabídky Střechy – Záleský Josef s.r.o., ve výši 134 638,- Kč bez DPH a pověřuje starostu vystavením objednávky nebo podpisem smlouvy o dílo s vítězným zhotovitelem.

Výsledek hlasování: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 64 bylo schváleno.

Místostarosta obce, pan Josef Trázník, informoval přítomné zastupitele o posledním vývoji záměru obce na instalaci FVE pro provoz objektu zdravotního střediska a provozu ČOV Stachy (využití střechy nástupiště autobusového nádraží a střechy budovy zdravotního střediska) a instalaci FVE pro provoz objektu provoz základní školy a budovy obecního úřadu (střecha č.p.253 základní školy). Z původního záměru obce se jedná o omezení velikosti FVE z důvodu technických podmínek pro připojení ze strany společnosti EG-D. Obec proto přizpůsobí svůj záměr FVE technickým podmínkám pro připojení, které v současné době umožní distributor elektrické energie.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků č. 1001992332 mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem („předávající“) a Obcí Stachy („nabyvatel“). Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky p.č. 339/1 v k.ú. Jaroškov, p.č. 1439/8 v k.ú. Stachy, p.č. 1439/13 v k.ú. Stachy, p.č. 2112/27 v k.ú. Stachy, p.č. 2150/15 v k.ú. Stachy.

Starosta obce informoval přítomné zastupitele ve věci Oznámení o zahájení správního řízení Ministerstva vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly (dále jen „odbor MV“), jako

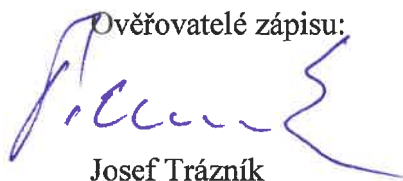
správního orgánu příslušného dle § 123 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), kterým zahajuje dle § 46 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s účastníkem řízení, kterým je obec Stachy, správní řízení ve věci pozastavení účinnosti čl. 4 odst. 2, čl. 5 odst. 1 věta poslední v návaznosti na přílohu č. 3 a odst. 2 a čl. 10 odst. 2 obecně závazné vyhlášky obce Stachy č. 1/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Ze strany „odboru MV“ se v principu jedná o rozporování stanoveného a schváleného obecního systému odpadového hospodářství v případě úplatného odebrání objemného a nebezpečného odpadu nad stanovené bezúplatně přijímané množství 100 kg. Schválený obecní systém odpadového hospodářství byl vypracován v souladu s dosavadní praxí a nastavenými podmínkami pro občany obce ve sběrném dvoře Vimperk a s metodikou právním zástupcem obce a ve spolupráci s ním bude tato rozporovaná část systému odpadového hospodářství obhajována. Současně schváleným obecním systémem odpadového hospodářství a nastavenými parametry úplatného odběru v množství objemného a nebezpečného odpadu nad 100 kg se snaží obec řešit alespoň částečně finanční udržitelnost odpadového hospodářství. Zastupitelstvo **bere informace na vědomí** s tím, že zastupitelé souhlasí se spoluprací obce s právním zástupcem při postupu na obhájení současného znění obecního systému odpadového hospodářství.

Ing. L. Řezník a starosta obce informovali přítomné zastupitele o prodeji lesního pozemku p.č. 640/1 o výměře 82 699 m² v k.ú. Úbislav formou elektronické aukce dne 13.04.2023. Pozemek je vyklizená holina a přímo nenavazuje na lesní pozemky v majetku obce. Vzhledem k očekávané kupní ceně ve výši ceny obvyklé a zejména dalším souvisejícím nákladům na výsadbu a údržbu, nebylo ZO Stachy doporučeno se uvedené elektronické aukce zúčastnit.

K bodu 14) Závěr

Starosta ukončil jednání III. řádného zasedání ZO Stachy v 18, 45 hodin.

Ověřovatelé zápisu:


Josef Trázník



MUDr. Michaela Bouzková

Ing. Petr Lampa, starosta



