

Územního opatření o stavební uzávěře ve správním území obce Stachy č. 1/2026

Rada obce Stachy, jako orgán příslušný k vydání územního opatření o stavební uzávěře dle ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

vydává

po předchozím projednání s dotčenými orgány a veřejností dle ustanovení § 127 odst. 4, 5 a 6 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v souladu s ustanovením § 123 stavebního zákona, s vazbou na ustanovení §§ 171, 172 a 173 správního řádu a s využitím ustanovení § 36 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška 157/2024“)

územní opatření o stavební uzávěře ve správním území obce Stachy č. 1/2026

v rozsahu částí:

katastrálního území Úbislav:

- parc. č. 513/3, 513/6, 513/2, 513/1, 509/8, 509/22, 509/23, 509/18, 509/16;
- parc. č. 329/1, st. 736
- parc. č. 591/14, 591/25, 591/9
- parc. č. 531/2, 531/1, 536, 703/1, 552, 551, 555, 550/1, 556, 554, 557/3, 557/2

katastrálního území Jaroškov:

- parc. č. 385/39, 323, 320/4, 324, 325, 326, 327, 328, 320/2

katastrálního území Stachy:

- parc. č. 283/2, 283/12, 283/16, 283/9, 283/11, 277/3, 283/15, 277/5, 2478, st. 453
- parc. č. 250/17, 250/24, 250/18, 250/4
- parc. č. 932/7, 932/8, 932/9, 248/33, 932/19, 932/20, 932/21, 932/23, 248/6, 248/21, 248/4
- parc. č. 1178/2, 1178/6, 1178/7, 1178/8, 1178/9, 1178/10, 1178/11, 1178/12, 1178/13, 1178/4, 1178/1, 1178/15, 1178/16, 1169/1, 1169/19, 1169/20, 1169/32, 1169/31, 1169/30, 1169/29, 1169/28, 1169/27, 1169/21, 1169/17, 1169/22, 1169/26, 1169/23, 1169/25, 1169/24, 1169/23, 1169/33, 1169/34, 1167/35, 1167/32, 1167/38, 1167/37, 1167/1, 1167/34, 1167/6, 1167/39, 1167/11, 1167/16, 1167/21, 1167/25, 1167/29, 1167/7, 1167/40, 1167/12, 1167/17, 1167/22, 1167/26, 1167/30, 1167/8, 1164/41, 1167/13, 1167/18, 1167/23, 1167/27, 1167/31, 1167/9, 1167/42, 1167/14, 1167/19, 1167/24, 1167/28, 1167/44, 1167/10, 1167/43, 1167/15, 1167/20, 1167/36, 1179/3, 1179/1, 1184/5, 1179/2,
- parc. č. 67/1, 67/4, 71/8, 69, 71/7, 71/5
- parc. č. 81/1, 75/2, 75/3, 75/5, 75/4, 70/2, 73, 71/2

- parc. č. 76, 75/1, 73
- parc. č. 102, 110/2, 106/2, 108, 106/1, 103, 104
- parc. č. 2456, 2449, 2457, 2460, 2452, 2451, 2459, 2450

Článek I.

vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků podle katastru nemovitostí, pro které platí omezení nebo zákaz stavební činnosti

Stavební uzávěra se vymezuje na území, které je vyznačeno ve výkresu v měřítku 1: 5 000, který je nedílnou součástí tohoto územního opatření.

Součástí stavební uzávěry jsou části katastrálních území Stachy, Jaroškov a Úbislav, tj. pozemky:

katastrálního území Úbislav:

- parc. č. 513/3, 513/6, 513/2, 513/1, 509/8, 509/22, 509/23, 509/18, 509/16;
- parc. č. 329/1, st. 736
- parc. č. 591/14, 591/25, 591/9
- parc. č. 531/2, 531/1, 536, 703/1, 552, 551, 555, 550/1, 556, 554, 557/3, 557/2

katastrálního území Jaroškov:

- parc. č. 385/39, 323, 320/4, 324, 325, 326, 327, 328, 320/2

katastrálního území Stachy:

- parc. č. 283/2, 283/12, 283/16, 283/9, 283/11, 277/3, 283/15, 277/5, 2478, st. 453
- parc. č. 250/17, 250/24, 250/18, 250/4
- parc. č. 932/7, 932/8, 932/9, 248/33, 932/19, 932/20, 932/21, 932/23, 248/6, 248/21, 248/4
- parc. č. 1178/2, 1178/6, 1178/7, 1178/8, 1178/9, 1178/10, 1178/11, 1178/12, 1178/13, 1178/4, 1178/1, 1178/15, 1178/16, 1169/1, 1169/19, 1169/20, 1169/32, 1169/31, 1169/30, 1169/29, 1169/28, 1169/27, 1169/21, 1169/17, 1169/22, 1169/26, 1169/23, 1169/25, 1169/24, 1169/23, 1169/33, 1169/34, 1167/35, 1167/32, 1167/38, 1167/37, 1167/1, 1167/34, 1167/6, 1167/39, 1167/11, 1167/16, 1167/21, 1167/25, 1167/29, 1167/7, 1167/40, 1167/12, 1167/17, 1167/22, 1167/26, 1167/30, 1167/8, 1164/41, 1167/13, 1167/18, 1167/23, 1167/27, 1167/31, 1167/9, 1167/42, 1167/14, 1167/19, 1167/24, 1167/28, 1167/44, 1167/10, 1167/43, 1167/15, 1167/20, 1167/36, 1179/3, 1179/1, 1184/5, 1179/2,
- parc. č. 67/1, 67/4, 71/8, 69, 71/7, 71/5
- parc. č. 81/1, 75/2, 75/3, 75/5, 75/4, 70/2, 73, 71/2
- parc. č. 76, 75/1, 73
- parc. č. 102, 110/2, 106/2, 108, 106/1, 103, 104
- parc. č. 2456, 2449, 2457, 2460, 2452, 2451, 2459, 2450

Článek II.

rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

V území vymezeném v článku I. se zakazuje umístování, povolování a realizace nových staveb a objektů, včetně stavebních úprav dokončených staveb dle § 6 stavebního zákona, s výjimkou udržovacích prací definovaných v § 6 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby, pro které ke dni vydání tohoto územního opatření existuje pravomocné územní rozhodnutí, případně řádně uzavřená veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí nebo stavební povolení, nebo pro které byl vydán souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dle zákona č. 183/2006 Sb.).

Stavební uzávěra se dále nevztahuje na stavby, pro které existuje pravomocné povolení dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Stavební uzávěra se také nevztahuje na stavby a další záměry obsažené v územním rozvojovém plánu a Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

Článek III.

doba trvání omezení nebo zákazu stavební činnosti

Tato stavební uzávěra je časově omezena, a to do doby nabytí účinnosti územního plánu Stachy, o jehož pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce Stachy dne 15.12.2025 usnesením č. 256, nejdéle však na dobu 6 let od nabytí její účinnosti.

Článek IV.

podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Z uplatněných stanovisek dotčených orgánů nevyplývuly žádné podmínky pro toto územní opatření.

Článek V.

stanovení podmínek pro povolování výjimek

Zastupitelstvo obce Stachy může v souladu s ustanovením § 129 stavebního zákona na žádost povolit výjimku z podmínek, omezení nebo zákazu stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

Zastupitelstvo obce Stachy udělí výjimku ze stavební uzávěry po poměření předloženého záměru s nově projednávaným koncepčním nastavením podmínek pro rozvoj správního území obce Stachy definovaných pořizovaným územním plánem a prokázání, že předložený záměr dodržování připravované koncepce nenaruší.

Udělení výjimky ze stavební uzávěry neznamena posouzení předloženého záměru s nyní platnou územně plánovací dokumentací, kdy k povolení záměru je tento soulad posuzován stavebním úřadem a je z hlediska předpokladu povolení nezbytný.