

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Stachy (IČO 00250678)
Stachy

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Stachy	00250678	Stachy 200	38473 Stachy	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Stachy	00250678	Stachy 200	38473 Stachy	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Stachy	00250678	Stachy 200	38473 Stachy	právnícká

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Stachy (IČO 00250678)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Stachy

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
3116-753386-00250678-1/3-00250678	Stachy RVS
3116-753386-00250678-1/5-00250678	Zadov RVS
3116-753386-00250678-1/6-00250678	Chalupy vodovod
3116-753386-00250678-1/7-00250678	Šebestov vodovod
3116-753386-00250678-2/1-00250678	Stachy VDJ 250 m3
3116-753386-00250678-2/2-00250678	Stachy VDJ 110m3 - Michalov
3116-753386-00250678-2/3-00250678	Chalupy zdroje
3116-753386-00250678-2/4-00250678	Šebestov zdroje
3116-753386-00250678-3/1-00250678	Stachy kanalizace
3116-753386-00250678-4/2-00250678	Stachy ČOV
3116-753416-00250678-1/1-00250678	Úbislav vodovod
3116-753416-00250678-2/1-00250678	Úbislav zdroje
3116-753416-00250678-3/1-00250678	Úbislav kanalizace
3116-753416-00250678-4/1-00250678	Úbislav ČOV
3116-792543-00250678-1/1-00250678	Jaroškov vodovod
3116-792543-00250678-2/1-00250678	Jaroškov zdroje

Vypracoval: Jakub Urban
Kontroloval: Ing. Petr Lampa
Schválil: Ing. Petr Lampa

Telefon: 724159303
E-mail: plasil@stachy.net
Datum: 9.3.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Stachy (IČO 00250678)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Stachy

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.084000	0.500000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.084000	0.500000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	158.927522	102.401294

Vypracoval: Jakub Urban
Kontroloval: Ing. Petr Lampa
Schválil: Ing. Petr Lampa

Telefon: 724159303
E-mail: plasil@stachy.net
Datum: 9.3.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Stachy (IČO 00250678)
Stachy

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.557250	0.330000	0.227250	0.199584	0.150000	0.049584
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.112500	0.110000	0.002500			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.020000	-0.020000	0.036857	0.050000	-0.013143
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.444750	0.200000	0.244750	0.162727	0.100000	0.062727
2.	Energie	mil.Kč	0.549841	0.340000	0.209841	0.550997	0.400000	0.150997
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.549841	0.340000	0.209841	0.550997	0.400000	0.150997
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.722434	0.700000	0.022434	0.536622	0.620000	-0.083378
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.539533	0.520000	0.019533	0.400764	0.460000	-0.059236
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.182901	0.180000	0.002901	0.135858	0.160000	-0.024142
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	1.312101	0.666000	0.646101	3.065281	3.020000	0.045281
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.471000	0.466000	0.005000	2.920000	2.920000	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.841101	0.200000	0.641101	0.145281	0.100000	0.045281
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.359419	0.200000	0.159419	0.231655	0.230000	0.001655
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.022202	0.030000	-0.007798
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.359419	0.200000	0.159419	0.209453	0.200000	0.009453
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.	Správní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	3.501045	2.236000	1.265045	4.584139	4.420000	0.164139
A	Počet pracovníků	osob	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.036539	0.040000	-0.003461			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.028966	0.030000	-0.001034			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.028167	0.028000	0.000167
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.028167	0.028000	0.000167
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.282892	0.300000	-0.017108
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	95.81	55.90	162.74	157.85
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	3.501045	2.236000	4.584139	4.420000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-2.039485	-0.636000	-3.288457	-3.132000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-58.25	-28.44	-71.74	-70.86
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-2.039485	-0.636000	-3.288457	-3.132000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	1.461560	1.600000	1.295682	1.288000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.036539	0.040000	0.028167	0.028000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	40.00	40.00	46.00	46.00
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	44.80	44.80	51.52	51.52
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	95.82	55.90	162.75	157.86
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Stachy (IČO 00250678)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Stachy

Tabulka č. 6

Kalkulace průměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	158.927522	158.927522	102.401294	102.401294
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.778745	0.778745	0.501766	0.501766
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	158.927522	158.927522	102.401294	102.401294
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	1.462133	1.462133	0.942092	0.942092
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	2.240878	2.240878	1.443858	1.443858
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota průměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Celkový průměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Průměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	2.240878	2.240878	1.443858	1.443858
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	-0.636000	0.000000	-3.132000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Stachy (IČO 00250678)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Stachy

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
Řádek	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1.	Materiál		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová		
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění		
1.3	- chemikálie	Nutno komentovat	Nutno komentovat
1.4	- ostatní materiál	Nutno komentovat	Nutno komentovat
2.	Energie		
2.1	- elektrická energie	Nutno komentovat	Nutno komentovat
2.2	- ostatní energie		
3.	Osobní náklady		
3.1	- mzdové náklady		Nutno komentovat
3.2	- osobní náklady další		Nutno komentovat
4.	Ostatní přímé náklady		
4.1	- odpisy		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	Nutno komentovat	Nutno komentovat
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní		
4.4	- nájem infrastrukturního majetku		
5.	Jiné provozní náklady		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod		Nutno komentovat
5.2	- ostatní provozní náklady externí	Nutno komentovat	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii		
6.	Finanční náklady		
7.	Ostatní výnosy		
8.	Výrobní režie		
9.	Správní režie		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní		
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu		
A	Počet pracovníků		
B	Voda pitná fakturovaná	Nutno komentovat	
C	- z toho domácnosti		
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná		
E	- z toho domácnosti		
F	Voda srážková fakturovaná		
G	Voda odpadní čištěná		Nutno komentovat
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná		

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
Řádek	Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovnávací položky		
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu		
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné		
20.1	Průměrná cena pro vodné, stočné		
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + DPH		
21.1	Průměrná cena pro vodné, stočné + DPH		
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné		
X	Vyrovnávací položka pro rok 2027		
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace		

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku			
Kalkulační položky		Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009			
čerpání od r. 2009			
tvorba za kalendářní rok 2025 (vodné, stočné)			
tvorba za kalendářní rok 2025 (ostatní)			
čerpání za kalendářní rok 2025			

Vypracoval: Jakub Urban
Kontroloval: Ing. Petr Lampa
Schválil: Ing. Petr Lampa

Telefon: 724159303
E-mail: plasil@stachy.net
Datum: 9.3.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Stachy (IČO 00250678)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Stachy

Nalezené chyby

Podíl ÚVN/voda odp.fakturovaná v odp.vodě je menší než 1 nebo větší než 100 Kč/m3. skutečnost : Nutno komentovat
Podíl ÚVN/voda odp.fakturovaná v odp.vodě je menší než 1 nebo větší než 100 Kč/m3. kalkulace : Nutno komentovat