

Obec Stachy
Stachy 200, 384 73 Stachy

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK NEBO NÁMITEK**

I.

Zastupitelstvo obce Stachy (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), vydává ve smyslu ust. § 171 odst. 1 správního řádu tuto veřejnou vyhlášku, kterou doručuje návrh tohoto:

„OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Stachy jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

VYDÁVÁ

v souladu s usnesením zastupitelstva obce Stachy č. ze dne opatření obecné povahy, kterým se podle ust. § 12 odst. 1, písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí stanovuje místní koeficient ve výši 5 pro vybrané nemovitosti uvedené v Příloze č. 1 tohoto opatření, která je jeho nedílnou součástí.

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch. Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění:

Obec Stachy je významnou turistickou destinací. Obec je intenzivně využívána k rekreačnímu bydlení, a to často značně vyšším počtem osob než těch, které v obci trvale bydlí.

Z důvodu demografického vývoje došlo a dochází k odlivu obyvatelstva do větších aglomerací a zároveň stárnutí zbylé místní populace. Značná část stávajících staveb původně určených k trvalému rodinnému bydlení je již využívána pouze k rekreaci osobami, které nejsou v obci přihlášeny k trvalému pobytu ve smyslu zákona č. 133/2000 Sb., v platném znění (dále také „osoby přihlášené k pobytu“), případně je vlastněna osobami, které v obci nejsou přihlášeny k pobytu. V obci také dochází k budování nových staveb, které však často na místo k trvalému bydlení slouží k ubytování, případně dlouhodobé rekreaci. Současně dochází i k tomu, že část bytového fondu nacházejícího se v obci je využívána k apartmánovému bydlení, tedy k rekreačním účelům.

Bez ohledu na skutečnost, zda tu kterou stavbu nebo bytovou jednotku obývá osoba přihlášená k pobytu v obci nebo obyvatel jiné obce, musí obec Stachy v rámci správy a údržby území obce zajistit údržbu infrastruktury, na kterou jsou příslušné nemovitosti napojeny a dále služby spojené s péčí o společná veřejná prostranství a zázemí obce.

V případě obyvatel hlášených k pobytu v obci jsou náklady obce na takové činnosti satureovány příjmy obce v rámci rozpočtového určení daní, a to zohledněním počtu obyvatel přihlášených v obci k pobytu. Uživatelé nemovitých věcí využívaných pouze k rekreaci, kteří jsou přihlášení k pobytu v jiné obci, se však na financování uvedených činností podílejí pouze formou platby daně z nemovitých věcí.

S ohledem na uvedené skutečnosti proto zastupitelstvo obce využilo svého práva a u nemovitostí, které jsou dle zkušeností a informací obce využívány k rekreačním nebo jiným účelům osobami, které nejsou přihlášeny k pobytu v obci, případně vlastněny osobami, které nejsou přihlášeny k pobytu v obci, stanovuje v rámci možnosti, dané ust. § 12 odst. 1, písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vybrané nemovité věci popsané v Příloze č. 1 způsobem, který je uveden ve výrokové části tohoto opatření.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením paragrafu 173 odst.2 správního úřadu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u obecního úřadu, který opatření obecné povahy vydal.

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam vybraných nemovitých věcí

Ve Stachách dne 23.4.2026

Vyvěšeno dne: 23.4.2026

sejmuto dne:



.....
Ing. Petr Lampa, starosta

II.

Podle ust. § 171 odst. 4 může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky.

Podle ust. § 171 odst. 5 správního řádu vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává. Rozhodnutí o námitkách, které musí obsahovat vlastní odůvodnění, se uvede jako součást odůvodnění opatření obecné povahy.

Ve Stachách dne 23.04.2026

Vyvěšeno dne: 23.04.2026

sejmuto dne:



.....
Ing. Petr Lampa, starosta obce