

VÝPIS USNESENÍ Z XXI. ŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE
STACHY, KTERÉ SE KONALO DNE 11.03.2026 OD 17,00 HODIN
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OÚ STACHY

Usnesení č. 264 – Zastupitelstvo obce Stachy **volí** za ověřovatele zápisu: Romana Šilhu, Ing. Ludřka Sásku.

Usnesení č. 265 - Zastupitelstvo obce Stachy schvaluje program jednání XXI. ZO Stachy v předloženém znění.

Usnesení č. 266 - Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** úhradu prostředků dotčených pochybením u projektu OPŽP CZ.05.1.30/0.0/0.0/16_042/0004801 ČOV a kanalizace Stachy (č.j. ENV/2025/254059, MZP/2025/330/1087) ve výši 1 796 090,38 Kč s tím, že náhrada této újmy bude ve spolupráci s právním zástupcem obce uplatněna a vymáhána u Regionální rozvojové agentury Šumava, o.p.s., jako zhotovitele díla – Projektové a inženýrské služby na akci – ČOV, kanalizace a vodovod Stachy, dle Smlouvy o dílo č.11/2012.

Usnesení č. 267 - Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2026 ke dni 11.3.2026 ve výši 1 796 090,38 Kč určeného k vrácení prostředků dotčených pochybením u projektu OPŽP CZ.05.1.30/0.0/0.0/16_042/0004801 ČOV a kanalizace Stachy (č. j. ENV/2025/254059, MZP/2025/330/1087), dále rozpočtové opatření ve výši 547 900,-Kč vč. DPH na akci „ Stachy-pořízení elektromobilu“, a rozpočtové opatření ve výši 210 000,-Kč bez DPH, jako předpokládané náklady na pořádání koncertu skupiny Hradišťan dne 05.06.2026.

Usnesení č. 268 - Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** na základě Oznámení a Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky zadávané v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, mimo režim zákona č.134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) „Stachy – **pořízení elektromobilu**“ nabídku účastníka Dolák s.r.o., Za Škodovkou 801/1, 370 01 České Budějovice, IČ 25622633. Uvedená nabídka ekonomicky vyhovuje a splnila veškeré požadavky účasti ve výběrovém řízení stanovené zadavatelem. Nákup elektromobilu je podmíněn poskytnutím dotace ve výši 50 % ceny z programu SFŽP ČR „Stachy – **pořízení elektromobilu**“.

Usnesení č. 269 - Zastupitelstvo obce Stachy **neschvaluje** pořízení samostatné změny územního plánu obce Stachy, jejímž předmětem by bylo opětovné zařazení pozemku p.č. 1680/1 v k. ú. Stachy do zastavitelných ploch, vyplývajících z žádosti Ing. Karla Coufala, trvale bytem Jaromíra Malého 2284, Písek, jako vlastníka uvedeného pozemku.

Usnesení č. 270 - Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** Plánovací smlouvu mezi Obcí Stachy, se sídlem Stachy čp. 200, okr. Prachatice („Obec“) a „Žadateli“ PhDr. Janem Dresslerem, trvale bytem Nový Dvůr čp. 45, Zdíkov a Ing. Janou Dresslerovou, trvale bytem Nový Dvůr čp. 45, Zdíkov. Žadatelé jsou vlastníky nemovitostí – pozemků parc.č. st.32, parc. č. 7/1, vše zaps.na LV č. 846 pro k.ú. Jaroškov. Předmětem plánovací smlouvy je prodloužení vodovodního řadu, vč. provedení vodoměrné šachty a uložení přípojky vody z vodoměrné šachty zemním protlakem v pozemku parc.č.388/1 v k.ú. Jaroškov. Jelikož prodloužená trasa vodovodního řadu zůstane v majetku a správě obce, obec dodá na tuto část stavby potřebný materiál na realizaci, vlastní práce budou v režii „Žadatelů“. ZO Stachy **pověřuje** starostu obce podpisem uvedené plánovací smlouvy.

Usnesení č. 271 - Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030101383/001-VOLT mezi Obcí Stachy („budoucí povinná“) a EG.D,a.s. („budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemku p.č. 2156/15 v k.ú. Stachy z důvodu realizace stavby s názvem „Šebestov-kNN,č.p.268“ za jednorázovou náhradu ve výši 3471,-Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy.

Usnesení č. 272 - Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330095830/004-FIA mezi Obcí Stachy („povinná“) a EG.D,a.s. („oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemcích p.č. 101/1,24/1,386,394/2,395,405 v k.ú. Jaroškov, z důvodu realizace stavby s názvem „Jaroškov - úprava sítě u č.p.8“, za jednorázovou náhradu ve výši 15 000,-Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy.

Usnesení č. 273 - Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1657/4 o výměře 47 m² v k.ú. Stachy a pozemku p.č. 1723/45 o výměře 83 m² v k.ú. Stachy p. Ing. Ondřeji Fuchsovi, trvale bytem Ve Strnadovně čp. 944, Kladno -Rozdělov, za cenu obvyklou stanovenou na základě znaleckého posudku Ing. Pavla Hobzy č. 582/2-2026 ze dne 16.01.2026 ve výši 72 280,-Kč. Náklady související s prodejem a zápisem do KN hradí kupující.

Usnesení č. 274 - Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** žádost ČUS, z.s. ze dne 14.01.2026 ve věci povolení prodloužení doby rušení nočního klidu na den 14.3.2026 (sobota) pro akci ZADOVSKÁ 100, a to do 24:00.

Usnesení č. 275 - Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** instalaci FVE pouze na objekt ČOV Stachy a pověřuje starostu obce přípravou zadání výběrového řízení.

Usnesení č. 276 - Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2026, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2026 o místních poplatcích, u které se vypouští Příloha č.1 a Příloha č. 2 a tyto se nahrazují v Obecně závazné vyhlášce č. 2/2026 novými přílohami - Přílohou č. 1 a Přílohou č.2. Ostatní ustanovení obecně závazné vyhlášky zůstávají beze změn.

Usnesení č. 277 - Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** jako pořizovatele nového územního plánu Stachy, na základě předložených nabídek, Ing. arch Dominika Daňka, se sídlem Hosín čp. 165, Hluboká nad Vltavou, za cenu ve výši 97 000,- Kč a současně zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Usnesení č. 278 - Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** záměr návrhu změny Veřejné vyhlášky – opatření obecné povahy, která by se týkala navýšení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí pro nemovitosti v obci Stachy, kdy vlastník této nemovitosti nemá přihlášen trvalý pobyt v obci Stachy a v případě, kdy je pronajímána nemovitost osobě, která není přihlášena k trvalému pobytu v obci Stachy a **pověřuje** starostu obce přípravou návrhu dokumentu. Pokud bude tato Veřejná vyhláška – opatření obecné povahy, schválena v termínu do 30.06.2026, změna se následně projeví v přiznání podávaném do 31. ledna následujícího roku, tzn. v roce 2027.

Ověřovatelé zápisu:

Roman Šilha



Ing Petr Lampa, starosta

Ing. Luděk Sáska

