

Zápis z jednání II. řádného zasedání zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo v pondělí 20. února 2023 v 17,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z I. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 19.12.2022.
- 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 4 -8.
- 6) Projednání záměru obce na projekt instalace FVE pro provoz objektu ČOV Stachy, objektu zdravotního střediska a FVE pro provoz základní školy a budovy obecního úřadu.
- 7) Návrh na pořízení změny ÚPO Stachy.
- 8) Žádost o souhlas pro umístění zpevněných ploch na p.č. 436/8 v k.ú. Stachy - parkovací stání.
- 9) Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti umístění a provozování komunikačního vedení na pozemcích p.č. 2145/18 a p.č. 89/5 v k.ú. Stachy (stavba VPIC Stachy (PT), most 145-016, přel. MK).
- 10) Projednání záměru prodeje části pozemku p.č. 701/2 v k.ú. Úbislav.
- 11) Projednání prodeje pozemků p.č. 1079/6, p.č. 2131/12 a p.č. 891/9 vše v k.ú. Stachy.
- 12) Různé .
- 13) Závěr.

K bodu 1) Zahájení.

Jednání II. řádného zasedání Zastupitelstva obce Stachy (dále jen ZO Stachy) zahájil starosta obce v 17,00 hodin. Bylo přítomno 11 zastupitelů. ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: Ing. Mgr. Jiří Mařík, Ph.D., Roman Šilha. ZO Stachy **volí** za ověřovatele zápisu: Ing. Mgr. Jiří Maříka, Ph.D. a pana Romana Šilhu.

Výsledek hlasování:

pro: 11 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 38 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu.

ZO Stachy **schvaluje** program jednání II. ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 39 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z I. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 19.12.2022.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** usnesení z I. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 19.12.2022.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 4 -8.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** usnesení z jednání RO Stachy č. 4 -8.

K bodu 6) Projednání záměru obce na projekt instalace FVE pro provoz objektu ČOV Stachy, objektu zdravotního střediska a FVE pro provoz základní školy a budovy obecního úřadu.

17,24 přichází Katarína Heidenreichová, je přítomno 12 zastupitelů obce.

ZO Stachy **schvaluje** záměr obce na projekt instalace FVE pro provoz objektu zdravotního střediska a provozu ČOV Stachy (využití střechy nástupiště autobusového nádraží a střechy budovy zdravotního střediska)

Výsledek hlasování:

Pro: 11 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 40 bylo schváleno (Jaroslav Voldřich nebyl přítomen hlasování)

ZO Stachy **schvaluje** záměr obce na projekt instalace FVE pro provoz objektu provoz základní školy a budovy obecního úřadu (střecha č.p.253 základní školy).

Výsledek hlasování:

Pro:11 proti:0 , zdržel se: 0 (Jaroslav Voldřich nebyl přítomen hlasování)

Usnesení č. 41 bylo schváleno

Ve věcech získání dotačního příspěvku ze státních fondů předpokládá obec spolupracovat se společností OK GRANT – člen skupiny OK HOLDING, se sídlem Demlova 12, 113 00 Brno-sever. ZO pověřuje v rámci tohoto projektu starostu poskytnutím potřebné součinnosti ve věcech technických a smluvních.

Výsledek hlasování:

Pro:10 proti: 0, zdržel se: 1 (Václav Král) (Jaroslav Voldřich nebyl přítomen hlasování)

Usnesení č. 42 bylo schváleno.

K bodu 7) Návrh na pořízení změny ÚPO Stachy.

ZO Stachy byla předložena žádost A. Caise, trvale bytem Stachy, Chalupy čp. 98 ve věci návrhu na pořízení změny ÚPO Stachy viz. samostatná příloha podané žádosti.

ZO Stachy **neschvaluje** zařazení žádosti – viz samostatná příloha podané žádosti Ing. A. Caise, trvale bytem Stachy, Chalupy č. 98, na pořízení změny ÚPO Stachy do probíhající změny č. 16 ÚPO Stachy, ani v současné době do jiné samostatné změny ÚPO Stachy, a to do doby, kdy proběhne schválení změny č. 16 ÚPO Stachy. Poté bude možné v případě zájmu a podání žádosti o novou změnu ÚPO a na základě schválení zastupitelstva obce zahájit řízení nové změny územního plánu. Žadatel má rovněž možnost uplatnit podání připomínky nebo námítky v rozsahu požadavku dle předložené žádosti v rámci veřejného projednání změny č. 16 ÚPO Stachy.

Výsledek hlasování:

Pro:12 proti: 0, zdržel se: 1 (K. Heidenreichová)

Usnesení č. 43 bylo schváleno.

K bodu 8) Žádost společnosti Apartmány Šebestov s.r.o. o souhlas s umístěním zpevněných ploch na p.č. 436/8 v k.ú. Stachy (parkovací stání).

Starosta podal v této věci vysvětlení, že až po termínu svolání tohoto zasedání zastupitelstva obce byla žadatelem podána nová žádost ve smyslu zájmu o odkoupení pozemku p.č. 436/8 o výměře 139 m² v k.ú. Stachy s tím, že původní záměr umístění parkovacích stání se ruší.

Pozemek p.č. 436/8 by byl v případě schválení prodeje užíván ve funkčním celku se sousedními pozemky p.č. 428/4 a p.č. 428/5 a čp. 268 Stachy ve vlastnictví žadatele.

ZO Stachy **schvaluje** vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 436/8 o výměře 139 m² v k.ú. Stachy. Minimální cena za m² pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku. Náklady související s převodem a zápisem do KN hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro:11 proti: 0, zdržel se: 1 (Ing. Mgr. Jiří Mařík, Ph.D).

Usnesení č. 44 bylo schváleno.

K bodu 9) Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti umístění a provozování komunikačního vedení na pozemcích p.č. 2145/18 a p.č. 89/5 v k.ú. Stachy (stavba VPIC Stachy (PT), most 145-016, přel. MK).

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění a provozování komunikačního vedení na pozemcích p.č. 2145/18 a p.č. 89/5 v k.ú. Stachy (stavba VPIC Stachy (PT), most 145-016, přel. MK) byla schválena usnesením č. 139 z jednání VIII. řádného zasedání ZO Stachy dne 11.11.2019.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti umístění a provozování komunikačního vedení na pozemcích p.č. 2145/18 a p.č. 89/5 v k.ú. Stachy (stavba VPIC Stachy (PT), most 145-016, přel. MK) za jednorázovou náhradu 900,- Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:12 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 45 bylo schváleno.

K bodu 10) Projednání záměru prodeje části pozemku p.č. 701/2 v k.ú. Úbislav.

ZO Stachy byla předložena žádost Z. Dvořákové, trvale bytem Stachy, část Úbislav čp. 43, ve věci odkoupení části pozemku p.č. 701/2 v k.ú. Úbislav o výměře cca. 13 m² (pozemek pod stávající garáží) a části pozemku p.č. 701/2 v k.ú. Úbislav o výměře cca. 80 m² (pozemek předzahrádky včetně pozemku pod garáží). Výstavba garáže započala dle projektové

dokumentace v roce 2003 s chybným umístěním části stavby na pozemku p.č.701/2 ve vlastnictví obce a tímto způsobem byla v dobré víře dokončena. Žadatelka má nyní zájem na legalizaci stavby garáže a zápis do KN.

ZO Stachy **schvaluje** vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 701/2 v k.ú. Úbislav o v rozsahu přestavku garáže a užívané předzahrádky, kdy před geodetickým rozdělením parcely proběhne místní šetření žadatelky a zástupce obce, na které bude dohodnutý skutečný rozsah rozdělení pozemku obce pro předzahrádku užívanou ve funkčním celku s poz.p.č.st.43 a č.p.43 Úbislav. Minimální cena za m² rozdělného pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku. Náklady související s převodem a zápisem do KN hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro:12 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 46 bylo schváleno.

K bodu 11) Projednání prodeje pozemku dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.1603-157/2022 parc.č. 1079/6, dále pozemku dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.1603-157/2022 parc.č. 2131/12 a pozemku KN parc.č 891/9 vše v k.ú. Stachy a odkoupení pozemku KN parc.č.2131/2 k.ú.Stachy pod veřejnou komunikací.

Záměr prodeje výše uvedených pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v termínu 15.9. -30.09.2022. Minimální cena za m² pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4707/55/2022 ve výši 64,-Kč/m².

Obec Stachy obdržela ve stanoveném termínu 1 nabídku od Josefa Kortuse, trvale bytem Stachy čp. 365.

ZO Stachy **schvaluje** prodej pozemku dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.1603-157/2022 parc.č. 1079/6 o výměře 104 m², dále pozemku dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.1603-157/2022 parc.č. 2131/12 o výměře 29 m² a pozemku KN parc.č 891/9 o výměře 82 m², vše v k.ú. Stachy, za cenu 64,-Kč/m² výměry výše uvedených pozemků, tzn. za celkovou cenu 13 760,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro:12 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 47 bylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** odkoupení pozemku KN parc.č.2131/2 k.ú.Stachy o výměře 196 m², pod veřejnou komunikací ÚK 97 ve směru Jirkalov-Bláhov, za cenu dle znaleckého posudku č. 4707/55/2022 ve výši 63,-Kč/m² výměry, tzn. za celkovou cenu 12 350,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro:12 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 48 bylo schváleno.

12) Různé

ZO Stachy na svém II. řádném zasedání dne 20.2.2023 usnesením č. 48 **schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu, včetně stanovených zadávacích podmínek pro výběr dodavatele realizace akce “Posílení vodního zdroje pitné vody – Úbislav” .

Výsledek hlasování:

Pro:12 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 49 bylo schváleno.

ZO Stachy současně **schvaluje** jmenování členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dodavatele realizace akce: “Posílení vodního zdroje pitné vody – Úbislav” ve složení: Ing. Zdeněk Havel (administrátor projektu), Ing. Petr Majer (technik obce), Ing. Luděk Sáska (člen ZO), Václav Král (člen ZO), Mgr. Pavel Vališ (člen ZO).

Výsledek hlasování:

Pro:12 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 50 bylo schváleno.

ZO v rámci příslušnosti matričního úřadu k zápisu matriční události **schvaluje** jmenování paní Jany Brabcové a pana Mgr. Pavla Vališe, jako pověřených osob matričního úřadu Obecního úřadu Stachy pro uzavření manželství ve správním obvodu obce dle zákona č.301/2000 Sb. o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů.

Výsledek hlasování:

Pro:12 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 51 bylo schváleno.

ZO Stachy byla předložena žádost P. Vozandycha, trvale bytem Stachy čp. 122 ve věci vymezení kratší doby nočního klidu v noci z 29.04.2023 na 30.04.2023, konkrétně v čase od 24:00 do 6:00 hodin.

ZO Stachy **schvaluje** vymezení doby nočního klidu v noci z 29.04.2023 na 30.04.2023 v čase od 24,00 do 6.00 hodin.

Výsledek hlasování:

Pro:9 proti: 0, zdržel se: (Ing. L. Sáska, Mgr. P. Vališ, R. Šilha).

Usnesení č. 52 bylo schváleno.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** informaci předsedy kontrolního výboru, pana Jaroslava Voldřicha, ve věci svolání prvního zasedání kontrolního výboru, na kterém je naplánována kontrola vybraných dokončených dotačních titulů v obci Stachy.

K bodu 13) Závěr

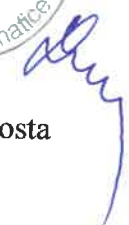
Starosta ukončil jednání II. řádného zasedání ZO Stachy v 18,18 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Mgr. Jiří Mařík, Ph.D.




Roman Šilha


Ing. Petr Lampa, starosta

