

Zápis z jednání VIII. řádného zasedání zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo v pondělí 11. března 2024 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení ze VII. ZO Stachy ze dne 11.12.2023.
- 5) Kontrola usnesení z RO Stachy č. 26 -30.
- 6) Schválení akceptace žádosti projektu FVE na střеше ZŠ, tělocvičny ZŠ a ČOV, včetně schválení aktuální výše podpory.
- 7) Akceptace žádosti projektu ze SFŽP č. 1230800026 - vybavenost obce (požární nádrž) s návrhem usnesení na přijetí dotace a spolufinancování projektu. Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele.
- 8) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s EG.D, a.s., Úbislav – vodojem, pč. 309“.
- 9) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s EG.D, a.s „ Popelná -připojení lokality 4OM“.
- 10) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s EG.D, a.s „ Jaroškov – kabel NN, pí. Marlier“.
- 11) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s EG.D, a.s „ Úbislav – kabel NN, p. Bísek“.
- 12) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s EG.D, a.s „ Kundratec – úprava venk. vedení NN č.p. 33“.
- 13) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s EG.D, a.s „ Javorník – Smět’ – kNN, pč. 220“.
- 14) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s EG.D, a.s „Jaroškov– úprava vNN, č.p. 4 “.

15) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s EG.D, a.s., Jaroškov – kNN, pč.342, pí. Roučková“.

16) Různé.

17) Závěr.

K bodu 1) Zahájení.

Jednání VIII. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta obce v 18,00 hodin. Bylo přítomno 12 zastupitelů. ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: Mgr. Pavel Vališ DiS. a Jaroslav Voldřich.

ZO Stachy **volí** za ověřovatele zápisu: Mgr. Pavla Valíše DiS. a Jaroslava Voldřicha.

Výsledek hlasování:

pro:10 proti: 0, zdržel se: 2 (Mgr. Pavel Vališ DiS. A J. Voldřich).

Usnesení č. 114 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu.

ZO Stachy schvaluje program jednání VIII. ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 115 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z VII. ZO Stachy ze dne 11.12.2023.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** usnesení z VII. ZO Stachy ze dne 11.12.2023.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 26 -30.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** usnesení z jednání RO Stachy č. 26-30.

K bodu 6) Schválení akceptace žádosti projektu FVE na střеше ZŠ, tělocvičny ZŠ a ČOV, včetně schválení aktuální výše podpory.

ZO Stachy **schvaluje** akceptaci žádosti Obce Stachy o poskytnutí podpory na akci „FVE na střеше ZŠ, tělocvičny ZŠ, ČOV v obci Stachy“ evidované pod číslem „ 7221301099“ ze SFŽP ČR , včetně stanovení způsobilých výdajů ve výši 8 632 063, 77 Kč, aktuální výše dotace ve výši 5 263 391,64,- Kč, aktuální výše podpory ve výši 60,97 %. Současně zastupitelstvo obce **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení veřejné zakázky na dodavatele záměru, jehož kompletní organizací pověřuje společnost OK GRANT s.r.o., jako zpracovatele dotace. Na základě výběrového řízení OK GRANT s.r.o. doporučí zastupitelstvu obce ke schválení dodavatele s nejvýhodnější nabídkou.

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 116 bylo schváleno.

K bodu 7) Akceptace žádosti projektu ze SFŽP č. 1230800026 - vybavenost obce (požární nádrž) s návrhem usnesení na přijetí dotace a spolufinancování projektu. Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele.

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávané v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, mimo režim zákona č.134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) „Stachy – Vybavenost obce a Stachy – Úprava veřejného prostranství“.

Předmětem veřejné zakázky je zřízení nové požární nádrže. Nádrž je bočního typu s nátokem z Jáchymovského toku (IDVT 10279899). Opěrná zeď nádrže je navržena jako tížná betonová s kamenným obkladem, zbylá část břehů opatřena kamenným záhozem v pozvolnějším sklonu. Výpust je požerákového typu s odtokem zpět do Jáchymovského potoka.

Dále je předmětem veřejné zakázky úprava a obnova veřejného prostranství kolem zřizované nádrže, která spočívá ve zhotovení mlatové příjezdové cesty ke sjezdu do nádrže a vlastního sjezdu do nádrže, ve výsadbě listnatých stromů s balem a výsadbě křovin a ve zhotovení mlatové chodníkové cesty k nádrži.

Předpokládaná cena 5 998 178,52 Kč bez DPH

Aktuální míra podpory činí 85 %.

Návrh na oslovení firem:

VKB stavby s.r.o.

IDSchránky.: 3jq33jj. · IČ: 02192012. · č.p. 51, 38301 Buk, CZ

AKORA s.r.o.

IDSchránky.: 8z4jwts. · IČ: 25174495. · U Sokolovny 398, 37010 Hrdějovice, CZ

HYDRO & KOV s.r.o.

IDSchránky.: ipga7cz. · IČ: 27720161. · Pražská 1333, Třeboň II, 37901 Třeboň, CZ

VHS - Vodohospodářské stavby, spol. s r. o.

IDSchránky.: 5qj9e7c. · IČ: 14499924. · Litvínovická 1567/4, České Budějovice 2, 37001 České Budějovice, CZ

STAVOPLAST KL spol. s r.o.

IDSchránky.: g32chmq. · IČ: 40740056. · č.p. 266, 38473 Stachy, CZ

ZO Stachy **schvaluje** akceptaci žádosti k projektu ze SFŽP ČR č. 1230800026 “Vybavenost obce Stachy – Úprava veřejného prostranství” včetně návrhu na přijetí dotace a spolufinancování projektu. ZO Stachy současně **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky, včetně oslovení výše uvedených firem.

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 117 bylo schváleno.

K bodu 8) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s EG.D, a.s. „Úbislav – vodojem, pč. 309“.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI 001030085768/001 - ELIS mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a EG.D,a.s.(„ Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemcích p.č, 309, p.č. 698v k.ú. Úbislav z důvodu realizace stavby „ **Úbislav – vodojem, pč. 309**“ za jednorázovou náhradu ve výši 9 000,- Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 118 bylo schváleno.

K bodu 9) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s EG.D, a.s. „Popelná -připojení lokality 4OM“.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI 001030080672/008 - ASE mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a EG.D,a.s.(„ Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemcích p.č, 2084/1, 2088, 2181 v k.ú. Stachy z důvodu realizace stavby „**Popelná -připojení lokality 4OM**“ za jednorázovou náhradu ve výši 3 300,- Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 119 bylo schváleno.

K bodu 10) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s EG.D, a.s. „Jaroškov – kabel NN, pí. Marlier“.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI 001030085720/002 - OMEX mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a EG.D,a.s.(„ Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemcích p.č, 268, 386, 391/5 v k.ú. Jaroškov z důvodu realizace stavby „**Jaroškov – kabel NN, pí. Marlier**“ za jednorázovou náhradu ve výši 18 200,- Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 120 bylo schváleno.

K bodu 11) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s EG.D, a.s. „Úbislav – kabel NN, p. Bísek“.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI 001030079549/003 - ASE mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a EG.D,a.s.(„ Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemcích p.č, 525/4, st. 94/1 v k.ú. Úbislav z důvodu realizace stavby „**Úbislav – kabel NN, p. Bísek**“ za jednorázovou náhradu ve výši 7 200,- Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: 0, proti: 12, zdržel se: 0

Usnesení nebylo schváleno.

Usnesení o schválení smlouvy o smlouvě budoucí nebylo schváleno z důvodu navržené výše náhrady, ale zejména z důvodu způsobu vedení trasy uložení kabelu napříč pozemkem p.č. 525/4 v k.ú. Úbislav, který je ve vlastnictví obce. Uvedený způsob vedení trasy omezuje případné budoucí využití pozemku p.č.525/4 k.ú.Úbislav a nezohledňuje možnost připojení pozemku přímo z veřejného prostranství od silničního průtahu osadou Úbislav. Výše uvedené důvody byly ze strany obce sděleny již 27.6.2023 po prvním projednání předchozí varianty v zastupitelstvu obce e-mailovou zprávou na adresu maie.urbanova@voltcom.cz a současně byl telefonicky upozorněn po obdržení "nového" návrhu projektant pan Ondřej Volf.

K bodu 12) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s EG.D, a.s „Kundratec – úprava venk. vedení NN č.p. 33“.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001040024225/002 byla uzavřena dne 27.06.2023.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI -014330092370/002-FIA mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a EG.D,a.s.(„ Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemku p.č. 707/2 v k.ú. Úbislav z důvodu realizace stavby „ **Kundratec – úprava venk. vedení NN č.p. 33“** za jednorázovou náhradu ve výši 2000,- Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 121 bylo schváleno.

K bodu 13) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s EG.D, a.s „Javorník – Smět’ – kNN, pč. 220“.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030063826/002 byla uzavřena dne 04.10.2021.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI -014330065062/002-FIA mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a EG.D,a.s.(„ Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemcích p.č. 208, p.č. 696 v k.ú. Stachy z důvodu realizace stavby „ **Javorník – Smět’ – kNN, pč. 220“**

za jednorázovou náhradu ve výši 2000,- Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 122 bylo schváleno.

K bodu 14) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s EG.D, a.s „Jaroškov– úprava vNN, č.p. 4 “.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001040022270/001 byla uzavřena dne 25.01.2023.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI -014330083684/001-FIA mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a EG.D,a.s.(„ Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemcích p.č.386, p.č. 391/5 v k.ú. Jaroškov z důvodu realizace stavby „ **Jaroškov– úprava vNN, č.p. 4“** za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 123 bylo schváleno.

K bodu 15) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s EG.D, a.s „Jaroškov – kNN, pč.342, pí. Roučková“.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030069480/002 byla uzavřena dne 13.01.2022.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI -014330076355/002-FIA mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a EG.D,a.s.(„ Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemcích p.č.117/2 v k.ú. Stachy, pozemcích p.č. 339/1, 387/1,387/6 v k.ú. Jaroškov z důvodu realizace stavby „ **Jaroškov – kNN, pč.342, pí. Roučková“** za jednorázovou náhradu ve výši 10 900,- Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 124 bylo schváleno.

K bodu 16) Různé

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávané v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) **„Posílení vodního zdroje Stachy – Michalov“.**

Předmětem plnění je zhotovení stavby „Posílení vodního zdroje Stachy – Michalov“ dle Projektové dokumentace zpracované společností AGIN s.r.o., Bohumilice 88, 384 81 Čkyně, IČ 05502683.

Předpokládaná cena 1 104 824,46 Kč bez DPH.

Firmy:

STAVOPLAST KL spol. s r.o.

IDSchránky.: g32chmq. · IČ: 40740056. · č.p. 266, 38473 Stachy, CZ

HYDRO & KOV s.r.o.

IDSchránky.: ipga7cz. · IČ: 27720161. · Pražská 1333, Třeboň II, 37901 Třeboň, CZ

Amitera s.r.o.

IDSchránky.: rvxj3ec. · IČ: 24264687. · Praha 9, Hodkovská 493, PSČ 19016

ZVÁNOVEC a.s.

IDSchránky.: rvng683. · IČ: 26026279. · Rudolfovska tř. 597, České Budějovice 4, 37001 České Budějovice, CZ

Auböck s.r.o.

IDSchránky.: 2x9n6mw. · IČ: 26089785. · Poříčí 247, 37382 Boršov nad Vltavou, CZ

ZO Stachy **schvaluje** akceptaci žádosti k projektu ze SFŽP ČR“ Posílení vodního zdroje Stachy – Michalov”, včetně návrhu na přijetí dotace a spolufinancování projektu. ZO Stachy současně **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky, včetně oslovení výše uvedených firem.

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 125 bylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** na základě přijatého usnesení č. 117 a na základě přijatého usnesení č. 125 komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Z. Havel, Ing. P. Majer, Jaroslav Voldřich, Mgr. Ing. Jiří Mařík PhD., Ing. P. Lampa.

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 126 bylo schváleno.

K bodu 17) Závěr

Starosta ukončil jednání VIII. řádného zasedání ZO Stachy v 18,55 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Vališ DiS.



Jaroslav Voldřich

Ing. Petr Lampa, starosta

