

Zápis z jednání V. řádného zasedání zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo v pondělí 04.09.2023 v 17,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200

Program:

Program:

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z IV. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 19.06.2023.
- 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 16 – 19.
- 6) Návrh Kupní smlouvy mezi Českou poštou, s.p. („prodávající“) a Obcí Stachy („kupující“) - pozemek p.č. 87/7 o výměře 186 m² oddělený z p.č. 87/1 v k.ú.Stachy.
- 7) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy „Říhov – úprava vedení NN, č.p. 42.
- 8) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 014330091530/001-„Stachy, Dřevopodnik:VN, TS a NN rekon“.
- 9) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě p.č. 165/8, p.č. 165/9, p.č. 2150/1, p.č. 2150/12, p.č. 2150/13 vše v k.ú. Stachy.
- 10) Návrh „Koncepční studie proveditelnosti KLUBOVNA TJ SOKOL STACHY, parc. č. 474, 1184/7, k.ú. Stachy“.
- 11) Různé
- 12) Závěr.

K bodu 1) Zahájení.

Jednání V. řádného zasedání Zastupitelstva obce Stachy (dále jen ZO Stachy) zahájil starosta obce v 17,00 hodin. Bylo přítomno 9 zastupitelů. ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: V. Král a Ing. Mgr. J. Mařík Ph.D..

ZO Stachy **volí** za ověřovatele zápisu: V. Krále a Mgr. Ing. J. Maříka Ph. D..

Výsledek hlasování: pro:9, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 85 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu.

ZO Stachy **schvaluje** program jednání V. ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 86 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z IV. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 19.06.2023.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** usnesení z IV. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 19.06.2023.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 16-19

Mgr. P. Vališ – RO č. 18 bod č. 10 dotaz ohledně výzvy MMR ČR k programu z IROP pro zřizovatele základních uměleckých škol a středisek volného času.

Zda by se případná dotace týkala ZŠ nebo ZUŠ Stachy? Dle dostupných informací z června letošního roku je dotace ve výši 55% (původní informace 85%) a současně zde platí podmínka navýšení kapacity učebních ploch o 10%.

Starosta projedná s ředitelem příspěvkové organizace možnosti využití pro školu s ohledem na aktuálních parametry dotační výzvy.

Mgr. P. Vališ – RO č. 16 bod č. 3 dotaz ohledně žádosti ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace o úhradu zvýšených výdajů na vzdělávací činnost ZŠ Stachy, a to nad výši stanovenou podle § 161 a § 162, na základě které vyplývá potřeba z prostředků zřizovatele financovat 1,18 pracovního úvazku učitele, tj. cca 800 tis. Kč, včetně odvodů z mezd. Zda tato úhrada proběhne z prostředků zřizovatele v roce 2023 nebo v roce 2024 ?

Starosta projedná s ředitelem příspěvkové organizace potřebu financování školy s ohledem na aktuální financování z krajských zdrojů. Radní Sáška navrhuje v této souvislosti pozvat ředitele ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace na jednání RO Stachy. Ředitel školy

bude přizván na nejbližší jednání rady obce, kde podle aktuálního počtu žáků předloží rozbor financování příspěvkové organizace.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** usnesení z jednání RO Stachy č. 16 -19.

K bodu 6) Návrh Kupní smlouvy mezi Českou poštou, s.p. („prodávající“) a Obcí Stachy („kupující“) - pozemek p.č. 87/7 o výměře 186 m² oddělený z p.č. 87/1 v k.ú.Stachy.

Z důvodu stávající údržby plochy a záměru vybudování přechodu pro chodce s bezpečnostním ostrůvkem přes hlavní komunikační průtah obcí byl ZO Stachy předložen návrh Kupní smlouvy mezi Českou poštou, s.p. („prodávající“) a Obcí Stachy („kupující“) - pozemek p.č. 87/7 o výměře 186 m² oddělený z p.č. 87/1 v k.ú.Stachy, který je ve funkčním celku s budovou pošty.

ZO Stachy **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Českou poštou, s.p. („prodávající“) a Obcí Stachy („kupující“) - pozemek p.č. 87/7 o výměře 186 m² oddělený z p.č. 87/1 v k.ú.Stachy, který je ve funkčním celku s budovou pošty, za cenu určenou na základě znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 127 220,-Kč (bez DPH) v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 87 bylo schváleno.

K bodu 7) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy „Říhov – úprava vedení NN, č.p. 42.

Věcné břemeno dle předložených podkladů spočívá v umístění jednoho podpěrného bodu elektrického zařízení na pozemku ve vlastnictví obce, ze kterého bude veden podzemní kabel elektrické přípojky do objektu č.p.42 Říhov.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI 001040024637/001-MEPR - mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a EG.D,a.s.(„ Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemku p.č. 891/17 v k.ú. Stachy, z důvodu realizace stavby „Říhov – úprava vedení NN, č.p. 42“ za jednorázovou náhradu ve

výši 2000,- Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 88 bylo schváleno.

K bodu 8) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 014330091530/001-„Stachy, Dřevopodnik:VN, TS a NN rekon“.

ZO Stachy v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI 1040014492/064 ze dne 23.09.2020 **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI 014330091530/001 -FIA mezi Obcí Stachy („povinná“) a EG.D,a.s. („oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemcích: 17/16, 17/21, 2131/8, 2133/1,2139/2, 2144/2, 2145/13, 2145/15, 2150/1, 2152/24, 2195/45, 2195/90, 228/4, 2434, 2435, 247/5, 247/6, 248/21, 248/6, 295/188, 295/74, 932/17, st. 370/1, st. 8 vše v k.ú. Stachy, z důvodu realizace stavby -„Stachy, Dřevopodnik:VN, TS a NN rekon“, za jednorázovou náhradu ve výši 23 724,- Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 89 bylo schváleno.

K bodu 9) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě p.č. 165/8, p.č. 165/9, p.č. 2150/1, p.č. 2150/12, p.č. 2150/13 vše v k.ú. Stachy.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene zřizovaného bezúplatně na dobu neurčitou – služebnosti inženýrské sítě spočívající v : a) právu zřídít, mít a provozovat zařízení, včetně jeho příslušenství, b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zařízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení mezi Obcí Stachy („povinný“) a D. Janovským, trvale bytem, Stachy čp. 477 („oprávněný“) na pozemcích: p.č. 165/8, p.č. 165/9, p.č. 2150/1, p.č. 2150/12, p.č. 2150/13 vše v k.ú. Stachy v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy. Veškeré související náklady vkladu do katastru hradí „oprávněný“, pan David Janovský.

Výsledek hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 90 bylo schváleno.

K bodu 10) Návrh „Koncepční studie proveditelnosti KLUBOVNA TJ SOKOL STACHY, parc. č. 474, 1184/7, k.ú. Stachy“.

ZO Stachy byl předložen Návrh „Koncepční studie proveditelnosti KLUBOVNA TJ SOKOL STACHY, parc. č. 474, 1184/7, k.ú. Stachy“ zpracovanou ARCHINIT ATELIEREM, Akad. arch. Václavem Hodanem.

Ze tří zpracovaných variant byla ZO Stachy doporučena k projednání varianta přízemního objektu bez podzemního podlaží se založením na základové desce nebo pilotech v úrovni hrací plochy, která předpokládá nižší pořizovací i provozní náklady stavby s tím, že bude nutné dopracovat zvolenou variantu do projektu pro povolení stavby, včetně přípojek inženýrských sítí a rozpočtových ukazatelů, aby bylo následně možné zařadit do investičních záměrů za podmínky spolufinancování z dostupných dotačních zdrojů.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** předložený návrh „Koncepční studie proveditelnosti KLUBOVNA TJ SOKOL STACHY, parc. č. 474, 1184/7, k.ú. Stachy“ a další návrh postupu zadání projektové dokumentace pro stavební povolení s rozpočtem stavby a vyřízení stavebního povolení pro potřeby spolufinancování z evropských nebo národních dotačních fondů.

K bodu 11) Různé

ZO Stachy byla předložena žádost D. Macháčkové, trvale bytem Stachy, Krousov čp. 148 ve věci zrušení předkupního práva Obce Stachy k pozemku p.č. 585 o výměře 2662 m² v k.ú. Stachy, zřízeného dne 02.03.2016 jako součást Kupní smlouvy mezi Obcí Stachy („prodávající“) a Dagmar Macháčkovou („kupující“). Důvodem této žádosti je zamýšlený prodej nemovitosti čp. 148 Krousov. Zájemce o nemovitost čp. 148 Krousov žádá současně i o odkup pozemku p.č. 585 o výměře 2662 m² v k.ú. Stachy.

ZO Stachy **neschvaluje** zrušení předkupního práva Obce Stachy k pozemku p.č. 585 o výměře 2662 m² v k.ú. Stachy, zřízeného dne 02.03.2016 jako součást Kupní smlouvy mezi Obcí Stachy („prodávající“) a Dagmar Macháčkovou („kupující“).

Výsledek hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 91 bylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** úhradu Faktury č.: 23450093 ze dne 31.08.2023 dodavatele: Silnice Klatovy a.s., se sídlem Vídeňská čp. 190, 339 01 Klatovy za provedené stavební práce dle přiloženého soupisu prací na zakázku a číslo stavby: 433052 Podpora infrastruktury v obci Stachy, číslo projektu: 1220900018 v celkové částce 3 387 666, 59 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 92 bylo schváleno.

ZO Stachy byly předloženy ze třech poptávaných dodavatelů dvě cenové nabídky na demontáž stávajících oken a dodávku a montáž nových dřevěných oken přízemí budovy Obecního úřadu Stachy, Stachy čp. 200.

1. Nabídka Jiří Formánek – Eurosystem, se sídlem Špidrova 100, 385 01 Vimperk ve výši 218 600, 9,- Kč bez DPH tzn. 264 507,1,-Kč vč. DPH.

2. Nabídka Oknotherm spol.s.r.o., se sídlem Linecká čp. 337, Kaplice ve výši 221 573,-Kč bez DPH tzn. 221 573,-Kč vč. DPH.

ZO Stachy **schvaluje** cenově vhodnější nabídku na demontáž stávajících oken a dodávku a montáž nových dřevěných oken přízemí budovy Obecního úřadu Stachy, Stachy čp. 200 -

Jiří Formánek – Eurosystem, se sídlem Špidrova 100, 385 01 Vimperk ve výši 218 600, 9,- Kč bez DPH tzn. 264 507,1,-Kč vč. DPH a současně ZO Stachy pověřuje starostu vystavením objednávky vítěznému dodavateli, resp. podpisem smlouvy o dílo .

Výsledek hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 93 bylo schváleno.

ZO Stachy byla předložena část projektové dokumentace na vybudování víceúčelové požární nádrže o výměře 530 m² v prostorách mezi pietní síní a autobusovým nádražím ve Stachách. V současné době se vyřizuje povolení stavby na základě projektové dokumentace, jejíž součástí bude také položkový rozpočet stavby. Investiční záměr bude předmětem žádosti o spolufinancování ze SFŽP, ze kterého by dle dosavadních podmínek dotačního titulu mohla být poskytnuta dotace ve výši 85% z celkových uznatelných nákladů akce.

ZO Stachy vzalo **na vědomí** předloženou projektovou dokumentaci a postup vyřizování povolení víceúčelové požární nádrže o výměře 530 m² v prostorách mezi pietní síní a autobusovým nádražím ve Stachách, včetně podmínek spolufinancování.

K bodu 12) Závěr

Staosta obce ukončil jednání V. řádného zasedání ZO Stachy v 18,27 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Václav Král



Ing. Petr Lampa, starosta obce

Mgr. Ing. J. Mařík PH. D.