

Zápis z jednání XVIII. řádného zasedání zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo v úterý 11.08.2025 v 17,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z XVII.ZO Stachy ze dne 17.06.2025.
- 5) Kontrola usnesení z RO Stachy č. 62-63.
- 6) Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Stachy-Dopravní automobil JSDH Stachy“.
- 7) Komentář k výkladu Směrnice obce Stachy k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.1/2017.
- 8) Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, mimo režim zákona č.134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) „Podpora obce Stachy – Infrastruktura II“ zadavatele: Obec Stachy.
- 9) Indikativní nabídky Komerční banky a.s. a České spořitelny a.s. investičního úvěru na nákup nemovitosti č.p.342 Stachy-budovy České pošty s.p..
- 10) Kalkulace nákladů opravy střechy nad Lékárnou Stachy pro instalaci FVE.
- 11) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí č.: PI-001040007693/003-ELIS o zřízení věcného břemene EG.D., s.r.o., VN Churáňov-rek.odb.Komsomol-Met.st.
- 12) Žádost o odkup pozemku p.č. 856/84 o výměře 7739 m² v k.ú. Stachy.
- 13) Schválení vymezení kratší doby nočního klidu 16.8. -17.08.2025 Ádova chatová osada Úbislav.
- 14) Různé
- 15) Závěr

K bodu 1) Zahájení.

Jednání XVIII. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta obce v 17:00 hodin. Bylo přítomno 8 zastupitelů. ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: Jaroslav Voldřich, Mgr. Pavel Vališ DiS.

ZO Stachy volí za ověřovatele zápisu: Jaroslava Voldřicha a Mgr. Pavla Valíše DiS.

Výsledek hlasování: pro:8; proti: 0; zdržel se: 0

Usnesení č. 232 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu.

Starosta – vzhledem k novým okolnostem, navrhl vynechání bodu 10)

Mgr. P. Vališ DiS.– dotaz na důvod vynechání bodu 10?

Mgr. Ing. J. Mařík PhD. – v rámci dotazu k bodu 5) Kontrola usnesení z RO Stachy č. 62-63 má připraven dotaz k bodu 10)

Ing. L. Řezník – se dotázal, z jakého důvodu je v programu ZO Stachy opět zahrnut bod 8) Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, mimo režim zákona č.134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) „Podpora obce Stachy – Infrastruktura II“ zadavatele: Obec Stachy, který na XVII. ZO Stachy dne 17.06.2025 nebyl schválen a dle jeho názoru by tento bod neměl být opětovně ZO Stachy projednáván. V této záležitosti navrhoval na XVII. ZO Stachy dne 17.06.2025 vypsání nového výběrového řízení. Uvedl, že nebude hlasovat pro schválení programu XVIII. ZO Stachy, který zahrnuje uvedený bod 8).

Starosta k tomu uvedl, že tento bod je znovu předložen k projednání na základě výkladu právního zástupce, který neshledává žádné pochybení ve smyslu směrnice obce a podmínek dotačního programu a proto také není důvod veřejnou zakázku znovu vyhlašovat, když byla řádně v souladu s podmínkami dotačního programu soutěžena. V této souvislosti starosta znovu upozornil, že se jedná o havarijní stav konstrukce mostu v Bláhově.

Starosta – navrhl hlasování o programu XVIII. ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro: 7; proti:1 (Ing. L. Řezník); zdržel se: 0

Usnesení č. nebylo schváleno.

Starosta – z důvodu usnášeníschopného počtu zastupitelů, neochotě některých přítomných členů zastupitelstva přijmout předložený program a zamezení průchodnosti pokračování jednání, navrhl hlasování o programu XVIII. ZO Stachy s vynecháním bodu 8) a ponecháním bodu 10).

ZO Stachy **schvaluje** program jednání XVIII. ZO Stachy v upraveném znění-vynecháním bodu 8) a ponecháním bodu 10).

Výsledek hlasování: pro: 8; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 233 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z XVII. ZO Stachy ze dne 17.06.2025.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** usnesení z XVII. ZO Stachy ze dne 17.06.2025.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 62 -63.

ZO Stachy byl předložen zápis ze schůze kontrolního výboru obce Stachy ze dne 30.07.2025 v souladu s usnesením č. 231 z jednání XVII. ZO Stachy ze dne 17.06.2025. Programem jednání byla kontrola hospodaření s prostředky poskytnutými ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizaci na financování provozních nákladů a dofinancování pedagogické práce za období leden–2025. Předseda KV Jaroslav Voldřich přednesl přítomným zastupitelům závěry z uvedené kontroly.

Mgr. Pavel Vališ DiS. – uvedl, že kontrola hospodaření s prostředky poskytnutými ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizaci na financování provozních nákladů a dofinancování pedagogické práce je správná, ale upozornil na nesrovnalosti z hlediska rozpočtu a čerpání rozpočtu, konkrétně na položce 521 mzdové náklady -kroužky tábory, čerpaná částka k 30.06.2025 -103400,-Kč, položka 543 Dary, která není rozpočtována, ale je zde k 30.06.2025 čerpána částka 10 556,80,-Kč, doplňková činnost položka 502 plyn, rozpočet 16 000,-Kč čerpaná částka k 30.06.2025 15 853,75 Kč. Na těchto uvedených položkách je zřejmé, že rozpočet na rok 2025 nebude dodržen. Dále upozornil na skutečnost, že v případě rozpočtu na doplňkovou činnost pro rok 2025 je plánovaný výnos z prodeje obědů o cca. 95 000 Kč vyšší než byla skutečnost v roce 2024. Podle počtu vydaných obědů v roce 2024 a v roce 2025 k 30. 6. je zřejmé, že to v rozpočtu bylo nadhodnocené. Je však možné plánované částce se přiblížit zdražením obědů, které se zřejmě od 1. 9. chystá. Tyto skutečnosti pak ovlivňují výsledek hospodaření ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace v doplňkové činnosti.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** Zápis ze schůze kontrolního výboru obce Stachy ze dne 30.07.2025 s tím, že k 31.12. 2025 proběhne následná kontrola hospodaření s prostředky poskytnutými ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizaci na financování provozních nákladů a dofinancování pedagogické práce.

Mgr. Ing. Jiří Mařík PhD. – RO č. 63 bod 3) dotaz ve věci návrhu dohodnutých časů provozní doby od 1.10.2025 a 1.10.2026 v režimu Pošta partner. Zda dojde k omezení rozsahu a času poskytovaných služeb?
Starosta – rozsah služeb zůstane zachován, v rámci služby Pošty partner bude v provozu jedna přepážka v rozsahu 24 hodin týdně, od 01.01.2026 v rozsahu 21 hodin týdně.

Mgr. Pavel Vališ, DiS. – RO č. 63, bod 5 dotaz ve věci přidělení nájmu obecního bytu č. 6 v čp. 318 Stachy, zda kromě zájemce, kterému byl byt přidělen, byly mezi ostatními zájemci rodiny s dětmi?
Starosta – uvedl, že mezi zájemci byla 5-ti členná rodina (se 3 dětmi), pro kterou tento byt o dispozici 2+1 o výměře 74,08 m² nebyl považován za vhodný.

ZO Stachy vzalo na vědomí předložené zápisy usnesení z jednání RO Stachy č. 62. - 63.

K bodu 6) Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Stachy-Dopravní automobil JSDH Stachy“.

Jaroslav Voldřich – přednesl přítomným zastupitelům informace ohledně průběhu výběrového řízení a uvedl, že na základě doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek podaných účastníky ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Stachy - Dopravní automobil", vybralo nabídku předloženou společností AUTO VINKLER, s.r.o., IČ: 28083831, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené ve výběrovém řízení. Nabídková cena: 1 216 999,00 Kč bez DPH, tj. 1 472 568,79 Kč včetně DPH 21 %. Konkrétně se jedná o značku vozidla Ford Transit Custom s termínem dodání do konce května 2026.

Ing. L. Řezník – uvedl, že v podkladech pro jednání XVIII. ZO Stachy mohlo být celé výběrové řízení, nikoliv pouze návrh usnesení o výběru dodavatele.

Mgr. P. Vališ DiS. – dotaz ohledně současného stavu financování této veřejné zakázky.

Starosta – v současné době výše přiznané dotace od GRH HZS 600 000,-Kč (na základě rozhodnutí), v této souvislosti je podaná dále žádost o dotaci (kofinancování) na KÚ Jihočeského kraje na 300 000,- Kč, o které bude rozhodnuto během tohoto roku. Aktuálně proběhl prodej nepotřebné požární techniky – automobilu s žebříkem za 285 000,- Kč (vč.DPH), tato částka bude použita jako součást spolufinancování obce DA. Po vydání rozhodnutí o žádosti na KÚ Jihočeského kraje bude zřejmá skutečná konkrétní výše spolufinancování obce.

ZO Stachy, na základě doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek podaných účastníky ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Stachy - Dopravní automobil", vybralo nabídku předloženou společností AUTO VINKLER, s.r.o., IČ: 28083831, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené ve výběrovém řízení.

Nabídková cena: 1 216 999,00 Kč bez DPH, tj. 1 472 568,79 Kč včetně DPH 21 %. ZO Stachy pověřuje starostu obce podpisem Kupní smlouvy s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: pro:8; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 234 bylo schváleno.

K bodu 7) Komentář k výkladu Směrnice obce Stachy k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.1/2017.

K otázce výkladu Směrnice obce Stachy k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2017 byl ZO Stachy předložen komentář JUDr. Tomáše Samka. *Podle čl. II bodu 1 uvedené směrnice by veřejná zakázka na stavební práce za 1,5 mil. Kč byla považována za veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) V. kategorie. Dle čl. II bodu 6 uvedené směrnice by pakl bylo nutné výběr dodavatele uvedené veřejné zakázky provést postupy tam uvedenými, tedy oslovením 5 dodavatelů s uveřejněním na profilu zadavatele po schválení zadávací dokumentace ze strany ZO s tím, že výběr dodavatele by provádělo ZO.*

V případě veřejných zakázek spolufinancovaných z dotačních programů se však podle čl. I bodu 4 směrnice tato směrnice nepoužije a při zadávání takových zakázek se postupuje podle pravidel daných příslušnými pravidly poskytovatele dotace (v případě akcí spolufinancovaných z OPŽP tedy podle „Pokynů pro zadávání veřejných zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR“. Uvedené pokyny pak pro veřejné zakázky na stavební práce v hodnotě 1,5 mil. Kč předpokládají oslovení 3 dodavatelů bez nutnosti uveřejnění zadávací dokumentace nebo výzvy na profilu zadavatele nebo jiným způsobem. Uvedená pravidla rovněž nevyžadují, aby o zadávání takových zakázek rozhodovalo zastupitelstvo obce, podle ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích tedy rozhodování o zadání uvedené veřejné zakázky včetně výběru dodavatele přísluší radě obce.

Závěrem bych chtěl poukázat na to, že směrnice č. 1/2017 již jednak neodpovídá platné legislativě, neboť zákonné finanční limity pro veřejné zakázky malého rozsahu se v důsledku novelizace zákona o zadávání veřejných zakázek změnily, jednak se mi ve srovnání se směrnicemi obdobného typu (včetně pravidel poskytovatelů dotací) jeví poměrně hodně a zbytečně komplikovaná a málo flexibilní.

Osobně se domnívám, že v obcích, kde je rada obce, je naprosto zbytečné, aby o zadávání veřejných zakázek rozhodovalo zastupitelstvo obce, transparentnost a efektivita zadávání je podle mého (nejen) názoru zajištěna již tím, že nad zadáváním vykonává dohled rada obce. Navíc by u menších VZ měla být rozhodovací kompetence svěřena pouze starostovi nebo jiným pracovníkům (kupř. ředitel školy a podobně) tak, aby byla zajištěna dostatečná flexibilita. Osobně se domnívám, že pro tyto účely postačí rozlišovat cca 3 kategorie veřejných zakázek tak, jako činí i dotační programy (někdy mají dokonce jen 2 kategorie) s tím, že veřejnost zadávání by nebyla povinná (už jen s ohledem na to, že to zákon nevyžaduje a často to může vést ke komplikacím, neboť je třeba omezovat výběr dodavatelů pomocí kvalifikačních kritérií namísto toho, aby

si vedení obce samo mohlo na základě svých pozitivních zkušeností nebo doporučení vybrat, které dodavatel osloví právě z důvodu očekávané schopnosti plnit veřejnou zakázku), ale pouze fakultativní. Nemyslím si, že by bylo nutné jít co do formálních požadavků nad standard daný pravidly poskytovatelů dotací, která jsou již tak na evropské poměry velice svazující a formální, což způsobuje značnou administrativní zátěž při zadávání veřejných zakázek a související nedostatek flexibility a efektivity.

Kontrola ZO nad zadáváním VZ je zaručena především tím, že výbory ZO provádějí kontrolu a jednak tím, že schvaluje rozpočet, a tudíž dává možnosti zadávání VZ jednoznačné finanční mantinely.

Ing. I. Řezník – uvedl, že provedl srovnání s platnou Směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Města Prachatice a nastavení limitů v obci Stachy nepovažuje za komplikované a málo flexibilní.

V případě veřejných zakázek spolufinancovaných z dotačních programů, pokud jsou pravidla poskytovatele dotace přísnější, jsou nadřazená, pokud ale přísnější nejsou je v zájmu obce zveřejnění veřejné zakázky na profilu zadavatele s cílem vysoutěžení co nejnižší ceny.

Starosta k těmto argumentům uvedl, že nejnižší vysoutěžená cena vždy neznamená nejlepšího dodavatele a zdárné dokončení zakázky a že je podle jeho názoru vhodné i ze strany obce poptávat realizace zakázek malého rozsahu u potencionálních dodavatelů v našem regionu.

Starosta navrhl vzít komentář JUDr. T. Samka zastupitelstvu obce na vědomí.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** Komentář k výkladu Směrnice obce Stachy k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.1/2017 a **pověřuje** Finanční výbor obce vypracováním návrhu nové Směrnice obce Stachy k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Výsledek hlasování: pro:8; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 235 bylo schváleno.

K bodu 9) Indikativní nabídky Komerční banky a.s. a České spořitelny a.s. investičního úvěru na nákup nemovitosti č.p.342 Stachy-budovy České pošty s.p..

Mgr. Pavel Vališ DiS. - před projednáváním tohoto bodu uvedl, že na XVII. ZO Stachy dne 17.06.2025 hlasoval proti odkupu stavby občanské vybavenosti č.p. 342 a pozemků p.č.st. 470 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 726 m², součástí je stavba obč. vyb. č.p. 342 a dále p.č. 87/1 - ostatní plocha / manipulační plocha o výměře 1963 m² a p.č. 87/4 - ostatní plocha / manipulační plocha o výměře 279 m², vše vedené na LV č. 254 v k.ú. Stachy, za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku číslo položky: 068738/2024, ze dne 21.8.2024, vypracovaného Znaleckým ústavem Český Krumlov s.r.o., za cenu ve výši 16 670 000 Kč a z tohoto důvodu nebude hlasovat pro financování této akce pomocí investičního úvěru.

Ing. Ladislav Řezník uvedl, že souhlasí s názorem Mgr.Pavla Valíše DiS..

Starosta obec uvedl, že vzhledem k počtu zastupitelů na tomto zasedání a postoji několika členů k uvedené záležitosti, odkládá projednání financování odkupu nemovitosti č.p.342 ve vlastnictví České pošty s.p. formou investičního úvěru na základě výběru dle indikativní nabídky Komerční banky a.s. nebo České spořitelny a.s., na příští zasedání Zastupitelstva obce Stachy.

K bodu 10) Kalkulace nákladů opravy střechy nad Lékárnou Stachy pro instalaci FVE.

ZO Stachy byla v rámci podkladů na jednání XVIII. ZO Stachy předložena Kalkulace nákladů opravy střechy nad Lékárnou Stachy pro instalaci FVE v částce 871 200,- Kč vč. DPH. Jednalo se o nutnou opravu cca. 200 m² střechy budovy zdravotního střediska z důvodu instalace FVE, jako doplnění panelů FVE na objektu ČOV.

Starosta – uvedl, že v souvislosti se záměrem instalace FVE a zjištěných skutečností při statickém posouzení střešních konstrukcí dotčených objektů, byl přizván ke konzultaci a prohlídce pan Jan Kutík, pověřený výkonem technického dozoru investora pro tento investiční záměr obce (schůzka proběhla po odeslání podkladů k zasedání zastupitelstva obce dne 6.8.2025). Na této schůzce byla ze strany pana Kutíka vyhodnocena kapacita potřebné plochy objektu ČOV Stachy pro instalaci panelů FVE, resp. pro potřeby provozu ČOV, jako dostatečná. Z tohoto důvodu byla navržena potřebná úprava zadávacího projektu a zadávacích podmínek pro výběrové řízení dodavatele s tím, že tyto služby budou zadány panu Kutíkovi. Vzhledem k výše uvedeným poznatkům není tudíž bezpodmínečně nutná kompletní výměna střešní krytiny na objektu zdravotního střediska, resp. nad částí lékárny a v současné době bude postačovat odborné pokrývačské firmě zadat revizi těsnosti střešní krytiny a klempířských detailů objektu zdravotního střediska, s provedením potřebných oprav havarijních míst.

ZO Stachy vzalo tyto informace na vědomí.

K bodu 11) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí č.: PI-001040007693/003-ELIS o zřízení věcného břemene EG.D., s.r.o., VNChuráňov-rek.odb.Komsomol-Met.st.

ZO Stachy **souhlasí** se stavebním záměrem a **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene -služebnosti inženýrské sítě, číslo: PI-001040007693/003-ELIS mezi Obcí Stachy („budoucí povinná“) a EG.D. s.r.o. („budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy -zemní kabelové vedení VN: telekomunikační síť, zemní kabelové vedení NN na pozemcích p.č. 1657/4, 1663/18, 1723/49, 1723/55, 2110/1, 2201/2 vše v k.ú. Stachy z důvodu realizace stavby „VNChuráňov-rek.odb.Komsomol-Met.st.“ za jednorázovou náhradu ve výši 10 905,-Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: pro:8; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 236 bylo schváleno.

K bodu 12) Žádost o odkup pozemku p.č. 856/84 o výměře 7739 m² v k.ú. Stachy.

ZO Stachy byla předložena žádost manželů Jahodových, bytem Služská 128/37, Praha 8 ve věci odkupu pozemku p.č. 856/84 o výměře 7739 m² v k.ú. Stachy, který sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatelů. Důvodem pro odkup pozemku je zamýšlený chov koní.

ZO Stachy **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 856/84 o výměře 7739 m² v k.ú. Stachy za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku. Veškeré náklady související s odkupem a zápisem do KN hradí kupující.

Výsledek hlasování: pro:8; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 237 bylo schváleno.

K bodu 13) Schválení vymezení kratší doby nočního klidu 16.8. -17.08.2025 Ádova chatová osada Úbislav.

ZO Stachy **schvaluje** žádost Petry Žižkové, Ádova chatová osada Úbislav o vymezení kratší doby nočního klidu v noci z 16.08. na 17.08.2025. Doba nočního klidu bude vymezena v noci od 1:00 -6.00: hodin z důvodu konání svatební oslavy.

Výsledek hlasování: pro:8; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 238 bylo schváleno.

K bodu 14) Různé

Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí č.: 11010-127160 o zřízení věcného mezi Obcí Stachy („vlastník“) a CETIN a.s.(„CETIN“) VPIC Stachy(PT), ZTV sever -II.etapa

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene -služebnosti umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení číslo: 11010-127160 mezi Obcí Stachy („vlastník“) a CETIN a.s. („CETIN“) na pozemcích p.č. 119/1, 119/27 v k.ú. Stachy z důvodu realizace stavby „VPIC Stachy(PT), ZTV sever -II.etapa“ za jednorázovou náhradu ve výši 1000,-Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: pro:8; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 239 bylo schváleno.

V souvislosti s usnesením č. 227 z jednání XVII. ZO Stachy dne 17.06.2025 byl ZO Stachy předložen pro informaci návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Pavlem Ptáčkem, bytem Stachy. Zadov čp. 19 („budoucí prodávající“) a Jiřím Tomáškem, bytem Stachy, část Úbislav čp. 63 („budoucí kupující“) ve věci budoucího prodeje pozemku p.č. 1723/71 odděleného GP z pozemku p.č. 1723/49 v k.ú. Stachy. Pozemek p.č. 1723/49 v k.ú. Stachy je předmětem probíhající směny pozemků mezi Pavlem Ptáčkem a Obcí Stachy.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Pavlem Ptáčkem, bytem Stachy. Zadov čp. 19 („budoucí prodávající“) a Jiřím Tomáškem, bytem Stachy, část Úbislav čp. 63 („budoucí kupující“) ve věci budoucího prodeje pozemku p.č. 1723/71 odděleného GP z pozemku p.č. 1723/49 v k.ú. Stachy.

Manželé Věra a Jiří Hudečkovi, Kůsov čp. 32 - přednesli přítomným zastupitelům citaci dopisu ze dne 11.08.2025 adresovaného Obecnímu úřadu Stachy ve věci Žádosti o informace a návrh řešení nerovných nákladů na odpadní vody v části obce Kůsov. V souladu se zákonem č. 106/1999 sb. žádají o poskytnutí informací.

1. Zda je plánováno vybudování kanalizační přípojky pro část obce Kůsov a její napojení na ČOV Stachy.
2. Zda obec uvažuje o finančním příspěvku na vývoz jímek pro občany, kteří nemají možnost připojení na kanalizaci, a pokud ne, z jakého důvodu.
3. Kopii platného kanalizačního řadu obce Stachy a případných projektových podkladů týkajících se rozšíření kanalizace směrem ke Kůsovu.

V dopise uvádí, že cena za uložení odpadních vod na ČOV Stachy činí 400,-Kč/m³, celkové náklady na vyvážení jímky jsou přibližně 700,-Kč/m³. Občané napojení na kanalizaci platí stočné přibližně 50,-Kč/m³. Odpad je přitom čištěn stejnou technologií, občané bez kanalizační přípojky platí za stejnou službu výrazně vyšší cenu.

Manželé Věra a Jiří Hudečkovi, Kůsov čp. 32 dále sdělili přítomným zastupitelům, že v Kůsově proběhly kontroly ze strany Odboru životního prostředí MÚ Vimperk ve věci doložení pravidelného vyvážení odpadních jímek od majitelů jednotlivých nemovitostí a probíhají zde nápravná opatření, jelikož dle názoru manželů Hudečkových nikdo v Kůsově odpadní vody z jímek na ČOV neodváží, ale vypouští odpadní vody na přilehlé pozemky. Současně byl v této věci ze strany pana Hudečka přímo osloven zastupitel Mgr. Ing. J. Mařík PhD., který má v této části obce trvalé bydliště.

Uvedli, že Obec Stachy tuto záležitost již 15 let neřeší a řešit ji nechce.

Starosta – k předloženým argumentům manželů Hudečkových uvedl, že ČOV Stachy byla dokončena v nedávné době (pozn.: v roce 2019 zahájení zkušebního provozu) a následně byly zadány projektové práce ke studii návrhu trasy kanalizačního přivaděče ze Zadova na Stachy, m.j. také přes Kůsov, kdy však nebyl ze strany některých vlastníků pozemků, dotčených kanalizačním přivaděčem, dán obci potřebný souhlas. Starosta doplnil, že pro osadu Úbislav je v současné době připravovány projektové podklady a povolení pro revitalizaci ČOV Úbislav formou technologie kořenové čističky odpadních vod. Vzhledem k potřebným kapacitám a obsazenosti objektů v Kůsově by podle názoru starosty byla vhodná

pro tuto lokalitu obdobná technologie, kdy by nevznikala potřeba vedení trasy potrubí kanalizace přes problematické pozemky v trase Zadov-Stachy.

Pan Hudeček se v této souvislosti dotazoval na jména vlastníků dotčených pozemků, kteří nesouhlasí s vedením kanalizačního přivaděče do Stach.

Starosta odpověděl, že takové informace nebude uvádět, na to ze strany manželů Hudečkových bylo sděleno, že v takovém případě podají na obec žádost o informaci.

Další diskuze již ze strany přítomných nebyla otevřena.

K bodu 15) Závěr

Starosta ukončil jednání XVIII. ZO Stachy v 18:41 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Voldřich



Ing. Petr Lampa, starosta obce



Mgr. Pavel Vališ DiS.