

Zápis z jednání XVII. řádného zasedání zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo v úterý 17.06.2025 v 17,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z XVI.ZO Stachy ze dne 14.05.2025.
- 5) Kontrola usnesení z RO Stachy č. 59. – 60.
- 6) Zápis z jednání finančního výboru ze dne 03.06.2025.
- 7) Schválení účetní závěrky Obce Stachy za rok 2024.
- 8) Schválení závěrečného účtu Obce Stachy za rok 2024.
- 9) Projednání usnesení č. 213 z XVI. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 14.05.2025 – nabídka na odkoupení budovy České pošty čp. 342 Stachy.
- 10) Návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z krajského investičního fondu SDO/OEKO/1060/25 mezi Obcí Stachy a Jihočeským krajem.
- 11) Návrh Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC za rok 2025.
- 12) Žádost o vymezení kratší doby nočního klidu 27.6. -28.06.2025 Cafe Bistro Zadov.
- 13) Různé
- 14) Závěr

K bodu 1) Zahájení.

Jednání XVII. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta obce v 17,03 hodin. Bylo přítomno 11 zastupitelů. ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: Jana Brabcová, Mgr. Pavel Vališ DiS.

ZO Stachy **volí** za ověřovatele zápisu: Janu Brabcovou, Mgr. Pavla Vališe DiS.

Výsledek hlasování: pro:9; proti: 0; zdržel se: 2 (Jana Brabcová, Mgr. Pavel Vališ Dis.)

Usnesení č. 218 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu.

Mgr. Pavel Vališ - navrhl doplnění bodu posouzení aktuálního výhledu rozpočtu ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace na rok 2026. (bod č.7 a následné posunutí dalších bodů programu).

ZO Stachy **schvaluje** program jednání XVII. ZO Stachy v upraveném znění.

17:05 hodin – přichází zastupitel Jaroslav Voldřich, je přítomno 12 zastupitelů obce.

Výsledek hlasování: pro:12; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 219 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z XVI. ZO Stachy ze dne 14.05.2025.

Ing. Ladislav Řezník – zda byla současná nevyhovující situace s nájemcem obecní restaurace U Radnice projednána a s jakým výsledkem? Zda jsou uhrazeny zálohy za dodávky energií a zda je dodržována otevírací doba?

Starosta – situace je stále stejná, zálohy za dodávky energií uhrazeny nejsou, otevírací doba je nevyhovující. Obec vstoupí s nájemcem restaurace v jednání.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** usnesení z XVI. ZO Stachy ze dne 14.05.2025.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 59-60.

ZO Stachy vzalo na vědomí předložené zápisy usnesení z jednání RO Stachy č. 59-60.

K bodu 6) Zápis z jednání finančního výboru ze dne 03.06.2025.

Předseda finančního výboru Mgr. Pavel Vališ DiS. přednesl zprávu z jednání finančního výboru ze dne 03.06.2025.

Program:

1. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
2. Hospodaření obce za rok 2025
3. Hospodaření ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy
4. Různé

1. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stachy za rok 2024 byla zpracována externím auditorem – na základě zprávy nebyly shledány žádné závažné nedostatky v hospodaření obce za rok 2024.

Byly nalezeny 2 chyby v zaúčtování: Obec obdržela dotaci na požární nádrž ve výši 5000 tis. Kč, správně ji zaúčtovala na účet 403, ale k vyúčtování dotace došlo až v roce 2025, obec měla dotaci vykazovat na účtu 374 a 388.

Obec zaúčtovala daň z příjmu právnických osob ve výši 132 tis. Kč na účet 681, správně měl být použit účet 682.

2. Hospodaření obce za rok 2024 – dle předložených výkazů obec hospodařila v roce 2024 s kladným hospodářským výsledkem ve výši: 3 034 507,49 Kč. Celkové hospodaření bylo rámcově v souladu se schváleným rozpočtem včetně přijatých rozpočtových opatření.

Dluh obce nepřekročil 60 % průměru jejího příjmu za poslední čtyři rozpočtové roky. Celkový dluh činil 47,28 %.

3. Hospodaření ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy – dle předložených výkazů hospodařila organizace s kladným hospodářským výsledkem v hlavní činnosti ve výši: 95 475,82 Kč. V doplňkové činnosti vykázala organizace záporný hospodářský výsledek ve výši: - 63 673,88 Kč.

Finanční výbor upozorňuje na skutečnost, že doplňková činnost má sloužit organizaci k zajištění dalších příjmů a nesmí být ztrátová. Proto doporučuje zřizovateli vést jednání s

ředitelem školy o nápravě – zajištění skutečné kalkulace obědů pro cizí strážníky (z toho zřejmě pramení ztráta).

4. různé – aktuální informace z MŠMT ohledně nového financování nepedagogických pracovníků a ONIV – v poslanecké sněmovně byla schválena novela školského zákona, která tuto problematiku řeší. V případě schválení senátem a prezidentem bude platit od 1. 1. 2026. V současné době lze zjistit, kolik finančních prostředků prostřednictvím RUD by obec získala na celkový provoz školy. Finanční výbor doporučuje zřizovateli, v případě schválení, aby získal od ředitele předběžný rozpočet, který by organizace potřebovala na zajištění těchto výdajů, který doposud hradí MŠMT.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** zápis z jednání finančního výboru obce ze dne 03.06.2025.

K bodu 7) Posouzení aktuálního výhledu rozpočtu ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace

Mgr. Pavel Vališ – přednesl přítomným zastupitelům informace ohledně novely školského zákona z května 2025, schválené ve 3. čtení PSP, zejména zamýšlený převod financování nepedagogické práce na obce a kraje od 01.01.2026.

Mgr. Pavel Vališ vyčíslil celkové finanční náklady na provoz, dofinancování pedagogické práce a financování nepedagogické práce pro rok 2026, které budou hrazeny z rozpočtu zřizovatele (provozní náklady 3 800 000,-Kč + dofinancování pedagogické práce 1 180 000,-Kč + financování nepedagogické práce 1 800 000,- Kč = celkem 6 464 890,-Kč) v porovnání se školským koeficientem“ v RUD pro Obec Stachy na rok 2026 v částce 5 628 724,- Kč).

17:40 přichází zastupitelka Mgr. Katarína Heidenreichová, je přítomno 13 zastupitelů obce.

Mgr.Heidenreichová uvedla názor, že v rámci organizace základní školy mohou být nalezeny úspory provozu a nákladů zřizovatele spojením tříd druhého stupně.

ZO Stachy **vzalo** přednesené informace **na vědomí**.

K bodu 8) Schválení účetní závěrky Obce Stachy za rok 2024.

ZO Stachy byl předložen seznam dokumentů ke schválení účetní závěrky obce Stachy za rok 2024.

Všechny dokumenty byly řádně zveřejněny na úřední a elektronické úřední desce obce v termínu 20.05.2025 – 17.06.2025, tzn. byla dodržena zákonná podmínka zveřejnění po dobu min. 15 dnů před schválením ZO.

Účetní závěrka obce Stachy za rok 2024 obsahuje tyto dokumenty:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu obce Stachy FIN 2 -12 M k 31.12.2024

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stachy za rok 2024

Inventarizační zpráva obce Stachy za rok 2024

Výkaz zisku a ztráty obce Stachy k 31.12. 2024

Rozvaha obce Stachy k 31.12.2024

Příloha č. 5 k vyhlášce č. 410 – 2009 Sb.-obec Stachy k 31.12.2024

ZO Stachy projednalo a na základě předložených dokumentů **schvaluje** účetní závěrku obce Stachy za rok 2024.

Výsledek hlasování: pro: 12; proti:0; zdržel se: 1 (Mgr. Katarína Heidenreichová)

Usnesení č. 220 bylo schváleno.

K bodu 9) Schválení závěrečného účtu Obce Stachy za rok 2024.

ZO Stachy byl předložen seznam dokumentů ke schválení závěrečného účtu obce Stachy za rok 2024.

Všechny dokumenty byly řádně zveřejněny na úřední a elektronické úřední desce obce v termínu 20.05.2025 – 17.06.2025., tzn. byla dodržena zákonná podmínka zveřejnění po dobu min. 15 dnů před schválením ZO.

Závěrečný účet obce Stachy za rok 2024 obsahuje tyto dokumenty:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu obce Stachy FIN 2 -12 M k 31.12.2024

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stachy za rok 2024

Výkaz zisku a ztráty obce Stachy k 31.12. 2024

Rozvaha obce Stachy k 31.12.2024

Příloha č. 5 k vyhlášce č. 410 – 2009 Sb. - obec Stachy 31.12.2024

Rozvaha ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace k 31.12.2024

Výkaz zisku a ztráty ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace k 31.12.2024

Příloha č. 5 ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace k 31.12.2024

ZO Stachy projednalo závěrečný účet obce Stachy za rok 2024, včetně Zprávy auditorské společnosti Dakan, zastoupené Ing. Davidem Vičarem, se sídlem k Remízku 33a, Plzeň – Lhota, IČ: 62628712 o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stachy za rok 2024 a schvaluje celoroční hospodaření bez výhrad. Ve smyslu ustanovení §13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. bude Krajskému úřadu pro Jihočeský kraj v termínu do 31.12.2026 zaslána písemná zpráva o plnění přijatých nápravných opatření vyplývajících ze Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stachy za rok 2024.

Výsledek hlasování: pro: 13; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 221 bylo schváleno.

K bodu 10) Projednání usnesení č. 213 z XVI. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 14.05.2025 – nabídka na odkoupení budovy České pošty čp. 342 Stachy.

Starosta v rámci časových možností nechal připravit na toto projednání požadované podklady. V návaznosti na usnesení rady obce a zastupitelstva obce z předchozích jednání na zajištění zpracování uceleného materiálu byl vypracován panem Jiřím Vaisem posudek s vyhodnocením stávajícího technického stavu kotelny v č.p.342 a dále posudek s vyhodnocením celkového stavebně-technického stavu předmětné budovy č.p.342 Stachy, který vypracoval Ing. Miloslav Nutil. Starosta aktualizoval další materiály, týkající se plánovaných investičních akcí obce pro nejbližší roky, předpokládaný rozvoj nemovitosti, kalkulaci zadluženosti obce, technické podklady k posudkům, jako průkaz energetické náročnosti budovy č.p.342, protokol měření emisí zdrojů tepla a další.

Ing. Řezník v této souvislosti zahájil debatu s tím, že zmínil nedostatečnost obsahu uvedených podkladů. Z předložených odborných posouzení objektu Pošty - budovy čp. 342 (Posouzení stavebně-technického stavu „objektu občanské vybavenosti č.p.342 v obci Stachy“ – Ing. Miloslav Nutil, Posouzení technického stavu zdroje tepla – p. Jiří Vais, Průkaz energetické náročnosti budovy - Ing. David Knill) vyplývá, že aktuální stavebně-konstrukční stav objektu z roku 1975 může sloužit bez zásadních stavebních úprav nejméně dalších 5 let, životnost kotelny do 5 -7 let, budova je energeticky mimořádně ne hospodárná (třída G – nejhorší). Ing. Řezník tedy konstatuje, že postrádá informace o výši předpokládaných zásadních stavebních úprav v horizontu 5-7 let. Ing. Řezník také zmínil, že přehled předpokládaných investičních akcí je značně neúplný a koupí objektu Pošty s nejistou budoucností v potřebnosti stavebních nákladů se dle jeho názoru realizace dalších akcí značně komplikuje. Pokud se lze na základě těchto předložených podkladů rozhodnout, tak pro odmítnutí nabídky České pošty s. p. Zkušenosti s velice nákladnou rekonstrukcí obecní restaurace a obecního sálu jsou pro Ing. Řezníka varováním učinit podobný krok s dalším starším objektem.

Pan Václav Král k tomu uvedl, že měl sám možnost vícekrát celý objekt podrobně prohlédnout a že nevidí zásadní problém s úpravou ubytovacích jednotek na byty, včetně nutné údržby a oprav, které rozhodně nebudou v řádech několika milionů, ale max. v částce do 100 tis. Kč na bytovou jednotku a lze se nastěhovat. Navíc jsou součástí ceny stavební pozemky, které může v budoucnu obec využít pro další výstavbu.

Starosta informoval o předpokládaných nákladech nutných oprav, které se týkají instalování a připojení kuchyňských linek (s rezervou max. 100 000 Kč), zateplení podstřešního prostoru cca 300-400 000 Kč za účelem snížení energetické náročnosti objektu a opravu střechy v místech prostupů instalačního potrubí a komínu střechou v předpokládané výši cca 100 000 Kč. Případná nová střecha by byla pořízena za cca 1 mil. Kč, výměna kotlů cca 1 mil. Kč (vše bez DPH). Za tímto účelem bude zjištěna možnost spolufinancování z dotačních zdrojů na bytovou výstavbu.

Pan Jaroslav Voldřich k tomu sdělil, že z hlediska záměru a budoucích možností obce, by se měli zastupitelé rozhodnout o odkoupení, kdy je potřeba zohlednit lokalitu, situování a velikost stavebních pozemků ve funkčním celku s budovou pošty.

Mgr. Vališ podal svůj názor ve smyslu hospodárnosti vynaložených prostředků na odkoupení nemovitosti s tím, že podporoval předchozí záměr rekonstrukce restaurace a sálu, ovšem je potřeba, namísto pořízení starého objektu s dalšími investicemi a opravami, řešit raději výstavbu nových bytů.

Pan Milan Švarc informoval, že v sousední obci Zdíkov byla vysoutěžena veřejná zakázka bytového domu za cenu 16 milionů Kč a že podobný krok ze strany naší obce by byl rovněž výhodnější. (Pozn.: k tomu pro upřesnění doplňuje starosta dodatečně získané informace, že se jednalo o necelých 17 mil.Kč bez DPH, tj. téměř 19 mil.Kč vč. DPH).

Ing. Jiří Mařík sdělil svůj názor ve smyslu, že je nutné zohlednit i další aspekty než pouze finanční, tedy exponované situování předmětných nemovitostí (centrum, strategická poloha), které nelze v rámci obce nahradit, dále relativně rychlou dostupnost dalšího bydlení v obci a v neposlední řadě se ze strany obce vyhnout případnému odkupu nemovitosti jiným zájemcem, s nejasným následným využitím budovy a pozemků v budoucnu, na které by obec již neměla vliv. Současně upřesnil ve smyslu, že se nejedná v tomto případě ze strany zastupitelů, kteří se přiklání k odkoupení nemovitosti, o koncepční záměr rozvoje obce, ale o postoj, který je vyvolaný nabídkou České pošty s.p. k přímému prodeji nemovitosti. Současně připomněl, že součástí prodeje jsou stavební pozemky, které mohou umožnit další využití v budoucnu.

Starosta po výše uvedené diskuzi předložil návrh na usnesení: ZO Stachy **schvaluje** odkup stavby občanské vybavenosti č.p. 342 a pozemků p.č.st. 470 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 726 m², součástí je stavba obč. vyb. č.p. 342 a dále p.č. 87/1 - ostatní plocha / manipulační plocha o výměře 1963 m² a p.č. 87/4 - ostatní plocha / manipulační plocha o výměře 279 m², vše vedené na LV č. 254 v k.ú. Stachy, za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku číslo položky: 068738/2024, ze dne 21.8.2024, vypracovaného Znaleckým ústavem Český Krumlov s.r.o., za cenu ve výši 16 670 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro:8; proti:5 (Mgr. K. Heidenreichová, Ing. L. Řezník, Ing. L. Sáska, M. Švarc, Mgr. Pavel Vališ DiS.) ; zdržel se: 0

Usnesení č. 222 bylo schváleno.

K bodu 11) Návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z krajského investičního fondu SDO/OEKO/1060/25 mezi Obcí Stachy a Jihočeským krajem.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z krajského investičního fondu číslo SDO/OEKO/1060/25 mezi Obcí Stachy („příjemce dotace“) a Jihočeským krajem („poskytovatel dotace“) za účelem poskytnutí finančních prostředků na realizaci akce „ Pošta partner Stachy“ jednorázově ve 5 000 000,- Kč (29,9% rozpočtu akce – nákupu nemovitosti).

Výsledek hlasování: pro:8; proti:5 (Mgr. K. Heidenreichová, Ing. L. Řezník, Ing. L. Sáska, M. Švarc, Mgr. Pavel Vališ DiS.) ; zdržel se: 0

Usnesení č. 223 bylo schváleno.

K bodu 12) Návrh Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC za rok 2025.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC za rok 2025 mezi Obcí Stachy („zadavatel“) a Ing. Davidem Vičarem, se sídlem k Remízku 33a, Plzeň – Lhota, IČ: 62628712 („vykonavatel“) v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: pro:13; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 224 bylo schváleno.

K bodu 13) Žádost o vymezení kratší doby nočního klidu 27.6. -28.06.2025 Cafe Bistro Zadov.

ZO Stachy **schvaluje** žádost Petra Tomáška, Cafe Bistro Zadov o vymezení kratší doby nočního klidu v noci z 27.06. -28.06.2025. Doba nočního klidu bude vymezena v noci z 27.06 na 28.06.2025 od 1:00 -6.00: hodin z důvodu konání kulturní akce

Výsledek hlasování: pro:13; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 225 bylo schváleno.

K bodu 14) Různé

ZO Stachy **schvaluje** žádost ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace ze dne 05.06.2025 o povolení výjimky z počtu žáků na školní rok 2025/2026 podle § 23 odst. 3 č. 561/2004 Sb., školského zákona a vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání. ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizace o výjimku žádá z důvodu nižšího počtu žáků a potřeby financování 1,4 úvazku učitele, tj. cca 1 180 000,- včetně odvodů z rozpočtu zřizovatele.

Výsledek hlasování: pro:11; proti:1 (Mgr. K. Hedenreichová),; zdržel se: 1 (V. Král)

Usnesení č. 226 bylo schváleno.

ZO Stachy byla předložena žádost Pavla Ptáčka, trvale bytem Stachy, Zadov čp. 19, v souvislosti se záměrem výstavby chodníku spojujícího dolní část Zadova s Churáňovem, ve věci směny pozemků nebo jejich částí p.č. 1716/5, p.č. 1716/6, p.č. 1716/10 v k. ú. Stachy ve vlastnictví Pavla Ptáčka, trvale bytem Stachy, Zadov čp. 19 za pozemky nebo jejich části p.č. 1723/48 a p.č. 1723/49 v k.ú. Stachy ve vlastnictví Obce Stachy.

Pavel Ptáček dále žádá Obec Stachy o zřízení věcného břemene-práva přístupu k pozemku p.č. 1718/1 v k.ú. Stachy a k budově čp. 427 ve vlastnictví žadatele přes pozemek p.č. 1710/5 v k.ú. Stachy ve vlastnictví Obce Stachy. Obci Stachy nabízí zřízení věcného břemene-práva přístupu k pozemku p.č. 1722/2 v k.ú. Stachy, ve vlastnictví Obce Stachy, kde se nachází obecní vrt přes pozemek p.č. 1723/51 v k.ú. Stachy ve vlastnictví žadatele.

ZO Stachy **schvaluje** vyhlášení záměru směny pozemků nebo jejich částí p.č. 1716/5, p.č. 1716/6, p.č. 1716/10 v k. ú. Stachy ve vlastnictví Pavla Ptáčka, trvale bytem Stachy, Zadov čp. 19 za pozemky nebo jejich části p.č. 1723/48 a p.č. 1723/49 v k.ú. Stachy ve vlastnictví Obce Stachy.

Ing. Mgr.Jiří Mařík vyslovil názor, aby případný převod vlastnictví pozemku obce do soukromého vlastnictví negativně neovlivnil vztahy vlastníků sousedních pozemků, neboť výsledný stav po směně (soukromý pozemek předělený jiným soukromým pozemkem, původně obecním) tomu může do budoucna nasvědčovat.

Ing. Sáska odpověděl, že v této souvislosti je u těchto vlastníků sousedních nemovitostí shoda.

Výsledek hlasování: pro: 12; proti:0; zdržel se: 1 (Ing., Mgr. J. Mařík PhD.)

Usnesení č. 227 bylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** zřízení věcného břemene-práva přístupu k pozemku p.č. 1718/1 v k.ú. Stachy a k budově čp. 427 ve vlastnictví žadatele přes pozemek p.č. 1710/5 v k.ú. Stachy ve vlastnictví Obce Stachy. ZO Stachy současně **schvaluje** zřízení věcného břemene-práva přístupu k pozemku p.č. 1722/2 v k.ú. Stachy, ve vlastnictví Obce Stachy, kde se nachází obecní vrt přes pozemek p.č. 1723/51 v k.ú. Stachy ve vlastnictví žadatele.

Výsledek hlasování: pro: 12; proti:0; zdržel se: 1 (Ing., Mgr. J. Mařík PhD.)

Usnesení č. 228 bylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu č. 1210900147 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi Státním fondem životního prostředí České republiky („fond“) a Obcí Stachy („příjemce podpory“) na akci: **„Posílení vodního zdroje Stachy- Michalov“** v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy. Fond se zavazuje poskytnout příjemci podpory podporu formou dotace ve výši 761 430,62,- Kč. Základ pro stanovení podpory odpovídá způsobilým výdajům stanoveným Fondem dle žádosti a jejích příloh a činí 1 087 758,04,- Kč. Podpora představuje 70,00 % základu pro stanovení podpory.

Výsledek hlasování: pro:13; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 229 bylo schváleno.

Ing. L. Řezník – uvedl, že výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávané v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, mimo režim zákona č.134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) **„Podpora obce Stachy – Infrastruktura II“** zadavatele: Obec Stachy nebyla vyhlášena v souladu se Směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2017 schválenou usnesením č. 187 z jednání XVII. ZO Stachy ze dne 22.02.2017 z důvodu, že nebyla zveřejněna v otevřeném výběrovém řízení na profilu zadavatele Obce Stachy (Směrnice č. 1/2017 – oddíl II, odst. 6.1.). .

Starosta odpověděl, že uvedené výběrové řízení bylo soutěženo jako zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávané v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, mimo režim zákona č.134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) a není v rozporu se Směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.

1/2017 schválenou usnesením č. 187 z jednání XVII. ZO Stachy ze dne 22.02.2017. Výsledek výběrového řízení je zveřejněn na profilu zadavatele AIS SFŽP ČR dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, mimo režim zákona č.134/2016 Sb.

Ing. L. Řezník opět namítal, že výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávané chybně v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, mimo režim zákona č.134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) **„Podpora obce Stachy – Infrastruktura II“** zadavatele: Obec Stachy v rozporu se Směrnicí Obce Stachy k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2017. Ing. Řezník podotknul, že je z jeho pohledu nanejvýš důležité dobře ověřovat ceny veřejných zakázek, navíc je to v souladu s obecní Směrnicí.

Ing. Řezník navrhl, aby bylo zastupitelstvem projednáno a schváleno zrušení výběrového řízení veřejné zakázky **„Podpora obce Stachy – Infrastruktura II“**, jež není administrována v souladu se Směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2017, a vyhlásit nové výběrové řízení formou veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané v otevřené výzvě s uveřejněním na profilu zadavatele Obce Stachy.

Starosta namítl, že tímto způsobem nebude realizace zakázky plněna ještě do konce tohoto roku, jelikož se zastupitelstvo v nejbližším období nesejde k projednání z důvodu letních dovolených s tím, že není důvod znovu schvalovat zrušení výběrového řízení, jelikož podle jeho názoru nedošlo k pochybení.

O návrhu Ing. Řezníka, aby bylo projednáno a schváleno zrušení veřejné zakázky **„Podpora obce Stachy – Infrastruktura II“**, bylo hlasováno :

Výsledek hlasování: pro:4 (Ing. L. Řezník, Ing. L. Sáska, M. Švarc, Mgr. P. Vališ) proti:2 (Ing.P. Lampa, Jana Brabcová) ; zdržel se: 7 (Mgr. K. Heidenreichová, V. Ullmannová, J.Voldřich, R.Panoš, R.Šilha, Ing.Mgr.J.Mařík, V.Král).

Usnesení nebylo schváleno.

ZO Stachy **schvaluje Rozhodnutí o výběru dodavatele** veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, mimo režim zákona č.134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) **„Podpora obce Stachy – Infrastruktura II“** zadavatele: Obec Stachy.

Nejvýhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka účastníka STAVOPLAST KL spol. s r.o., se sídlem Stachy čp. 266, IČ 40740056 ve výši 1 396 010,01,- Kč vč. DPH. Hodnotící komise, na základě hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení vyhodnotila nabídku výše uvedeného účastníka jako nejvýhodnější podle kritéria nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídka splnila veškeré požadavky stanovené zadavatelem.

Výsledek hlasování: pro:7; proti:1 (Ing. L. Řezník) ; zdržel se: 5 (Mgr. K. Heidenreichová, J. Voldřich, Ing. L. Sáska, M. Švarc, Mgr. P. Vališ).

Usnesení nebylo schváleno.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** žádost Drahomíry Brožové, Kúsov čp. 401 ze dne 27.05.2025 o řešení situace ve věci sousedských sporů s manželi Hudečkovými, Kúsov čp. 32 se závěrem, že řešení těchto typů sporů přísluší agendě přestupků MÚ Vimperk, se kterou má obec Stachy uzavřenou veřejnosprávní smlouvu, případně se může jednat o občansko-právní spor s odkazem účastníků na soud.

Štěpánka Voldřichová, Michalov čp. 89 – přednesla přítomným zastupitelům žádost o řešení dopravní situace na místní komunikaci mezi domem čp. 89 Michalov a novostavbou rodinného domu naproti čp. 89 Michalov. Dopravní situaci zde považuje za velmi nepřehlednou a velmi nebezpečnou, vzhledem k vysoké rychlosti projíždějících vozidel. Rychlost zde není omezena, jelikož se domy nenacházejí v souvislém zastavěném území.

Starosta – uvedenou situaci považuje obec za nutnou k řešení. Obec vstoupí v jednání se SÚS Jihočeského kraje, pracovištěm Prachatice a Dopravním inspektorátem Policie ČR, odborem Prachatice.

ZO Stachy byla předložena žádost B. Voldřicha, trvale bytem Stachy, Vyšehrad čp. 169 o odkoupení části pozemku p.č. 747/1 v k.ú. Stachy o výměře cca. 1150 m² za účelem drobného hospodaření a umístění zahradní techniky. Pozemek p.č. 747/1 v k.ú. Stachy je v současné době pronajat na dobu určitou do 10/2026.

ZO Stachy **neschvaluje** vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 747/1 v k.ú. Stachy o výměře cca. 1150 m². Případné opětovné projednání záměru prodeje uvedené části pozemku bude řešeno po uplynutí doby pronájmu pozemku p.č. 747/1 v k.ú. Stachy v měsíci 10/2026.

Výsledek hlasování: pro:13; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 230 bylo schváleno.

Mgr. P. Vališ – v souvislosti s unesením č. 200 z jednání XV. ZO Stachy ze dne 14.04.2025 vnesl dotaz ohledně termínu vyhlášení výběrového řízení na zakázku „FVE na střeše základní školy, tělocvičny ZŠ, ČOV obec Stachy“.

Starosta – pro vyhlášení výběrového řízení na dodavatele zakázky zakázku „FVE na střeše základní školy, tělocvičny ZŠ, ČOV obec Stachy“ je nutné dodání statického posudku střechy tělocvičny u základní školy a střechy zdravotního střediska.

Mgr. P. Vališ – navrhl přítomným zastupitelům pověřit kontrolní výbor obce kontrolou hospodaření s finančními prostředky z rozpočtu zřizovatele v roce 2025 poskytnutými ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizaci.

ZO Stachy **pověřuje** kontrolní výbor obce k provedení kontroly hospodaření s finančním prostředky z rozpočtu zřizovatele v roce 2025 poskytnutými ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy, příspěvkové organizaci na financování provozních nákladů a dofinancování pedagogické práce za období 01-06.2025.

Výsledek hlasování: pro:12; proti:0; zdržel se: 1 (J. Voldřich).

Usnesení č. 231 bylo schváleno.

K bodu 15) Závěr

Starosta ukončil jednání XVII. ZO Stachy v 20:10 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Jana Brabcová



Mgr. Pavel Vališ

Ing. Petr Lampa, starosta obce