

Zápis z jednání XVI. řádného zasedání zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo ve středu 14.05.2025 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z XV.ZO Stachy ze dne 14.04.2025.
- 5) Kontrola usnesení z RO Stachy č. 56.-58.
- 6) Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stachy – Dopravní automobil JSDH“ -schválení zadávací dokumentace + oslovení firem.
- 7) Návrh plánovací smlouvy mezi Obcí Stachy a Rezidencí Bláhův mlýn s.r.o., návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Stachy a Rezidencí Bláhův mlýn s.r.o..
- 8) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě „ Jaroškov - úprava NN Jaroškov u čp. 29“.
- 9) Projednání usnesení č. 206 z XV. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 14.04.2025 – nabídka na odkoupení budovy České pošty čp. 342 Stachy
- 10) Návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z krajského investičního fondu SDO/OEKO/1060/25 mezi Obcí Stachy a Jihočeským krajem.
- 11) Návrh záměru směny pozemků v k.ú. Stachy.
- 12) Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „ Most Bláhov“- schválení zadávací dokumentace.
- 13) Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Turistické stezky“-schválení zadávací dokumentace.
- 14) Různé
- 15) Závěr

K bodu 1) Zahájení.

Jednání XVI. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta obce v 17,00 hodin. Bylo přítomno 11 zastupitelů. ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: Mgr. K. Heidenreichová a Ing. L. Sáska. ZO Stachy **volí** za ověřovatele zápisu: Mgr. K. Heidenreichovou a Ing. L. Sásku.

Výsledek hlasování: pro:9; proti: 0; zdržel se: 2 (Mgr. K. Heidenreichová a Ing. L. Sáska).
Usnesení č. 208 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu.

Ing. L. Řezník – navrhl vynechat z programu jednání ZO bod 9) a bod 10), z důvodu přípravy dalších potřebných podkladů.

Mgr. Ing. Jiří Mařík PhD. navrhl vynechat bod 10) a projednat bod 9).

ZO Stachy hlasovalo o návrhu Ing. Mgr. J. Maříka PhD.

ZO Stachy **schvaluje** program jednání XVI. ZO Stachy ve předloženém znění s vynecháním bodu 10) Návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z krajského investičního fondu SDO/OEKO/1060/25 mezi Obcí Stachy a Jihočeským krajem.

Výsledek hlasování: pro:8; proti:0; zdržel se: 3 (Ing.P. Lampa, Ing. L.Řezník, V. Král).
Usnesení č. 209 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z XV. ZO Stachy ze dne 14.04.2025.

Starosta uvedl, že k bodu 9) jsou připraveny podklady v souladu s usnesením č.206 z XV.ZO Stachy ze dne 14.04.2025.

ZO Stachy vzalo na vědomí usnesení z XV. ZO Stachy ze dne 14.04.2025.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 56 -58.

ZO Stachy vzalo na vědomí předložené zápisy usnesení z jednání RO Stachy č. 56 -58..

K bodu 6) Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stachy – Dopravní automobil JSDH“ -schválení zadávací dokumentace + oslovení firem.

ZO Stachy **schvaluje** Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Stachy – Dopravní automobil JSDH“v předloženém znění. Předpokládaná cena 1 500 000,-vč. DPH. Předmětem veřejné zakázky je dodávka nového dopravního automobilu pro jednotku sboru dobrovolných hasičů (JSDH) obce Stachy, který bude využíván pro přepravu osob a potřebného materiálového vybavení při plnění úkolů požární ochrany. ZO Stachy současně **schvaluje** pro veřejnou zakázku „Stachy – Dopravní automobil JSDH“ oslovení přímé dodavatelů: STS Prachatice, a. s., KOBIT, spol. s r. o.,THT Polička, s. r. o.,VESTA-AUTO s. r. o. CARent, a.s.,Auto Strakonice, spol. s.r.o. ,FORD Richard Novák, Karel Tuček - Prodejce užitkových vozidel,VSP Auto, s.r.o., Bc. Jan Matějů - Prodej nových vozů, Auto Vinkler s.r.o, Milan Král a.s., TECHSPORT, s. r. o., PROGRES SERVIS SIBŘINA, spol. s r. o. (Zadávací dokumentace bude současně zveřejněna na profilu zadavatele).

Výsledek hlasování: pro:11; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 210 bylo schváleno.

K bodu 7) Návrh plánovací smlouvy mezi Obcí Stachy a Rezidencí Bláhův mlýn s.r.o., návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Stachy a Rezidencí Bláhův mlýn s.r.o..

1. ZO Stachy **schvaluje** Plánovací smlouvu mezi Obcí Stachy a Rezidencí Bláhův mlýn s.r.o, s podmínkou, že žadatel nebude uplatňovat případné škody na jím provedených venkovních úpravách, které zasahují do pozemku ve vlastnictví obce, zejména v rámci provozu a

zimní údržby, ostatní v předloženém znění. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy. Předmětem této smlouvy je záměr Žadatele dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, tedy provedení a uložení přípojky vody z provedeného vrtu a potrubí dešťové a splaškové kanalizace vč. vodovodní přípojky z pozemků parc.č. 126, parc. č. 1231/7 do a přes pozemek parc. č. 2124 s místní komunikací MK III. třídy 24c v trase na pozemek parc. č. 2495 a jejich schválení ze strany Obce /dále jen „Nová veřejná infrastruktura“.

Žadatel se současně zavazuje, že bude průběžně a pravidelně provádět údržbu zeleně přiléhající k obecní komunikaci-pozemek č.parc 2123/8; 2124 zaps.na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Stachy, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachatice (dále jen „Komunikace“), z něhož vyrůstá vegetace (především dřeviny – stromy a keře), nacházející se v sousedství Komunikace, spočívající zejména v nezbytně nutných opatření k zabránění či omezení vzniku škod na životě, zdraví či majetku, která lze vzhledem ke konkrétní časové a místní situaci po něm rozumně požadovat; tzn. provádět pravidelnou kontrolu dřevin s ohledem na jejich stáří a vzrůst a jejich pravidelnou údržbu vč. ořezávání větví či kácení starých poškozených stromů, prořezání a odstranění přerostlé zeleně, která zasahuje do Komunikace v pravidelném sekání trávy, odstraňování náletových dřevin a ošetřování stromů.

2. Zastupitelstvo obce Stachy dále **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Stachy (*povinný ze služebnosti inženýrské sítě*) a Rezidencí Bláhův mlýn s.r.o. (*oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě*) v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizuje ve prospěch oprávněného z inženýrské sítě jako vlastníka inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy služebnost užívání části pozemku v rozsahu geometrického plánu specifikovaném v článku I. odst. 4 této smlouvy, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav, modernizace a nezbytné údržby inženýrské sítě přes a ve služebné nemovitosti, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti.

Výsledek hlasování: pro:9; proti:0; zdržel se: 2 (Roman Šilha, Mgr. Ing. Jiří Mařík PhD.)

Usnesení č. 211 bylo schváleno.

K bodu 8) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene-slужebnosti inženýrské sítě „Jaroškov - úprava NN Jaroškov u čp. 29“.

Zastupitelstvo obce Stachy revokuje usnesení č. 145 ze dne 24.06.2024 a **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI 001040026374/002 - SECB mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a EG.D,a.s.(„ Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemcích p.č, 276/2, p.č. 388/1 v k.ú. Jaroškov z důvodu realizace stavby „ Jaroškov – úprava sítě NN u čp.29 s výší náhrady 8 898,-Kč bez DPH určená dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a součinnosti s energetickým regulačním úřadem uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a EG.D. a.s. ze dne 17.06.2022. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI 001040026374/002 - SECB mezi Obcí Stachy a EG.D,a.s., ke stavbě „ Jaroškov – úprava sítě NN u čp.29, s výší náhrady 8 898,-Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro:11; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 212 bylo schváleno.

K bodu 9) Projednání usnesení č. 206 z XV. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 14.04.2025 – nabídka na odkoupení budovy České pošty čp. 342 Stachy

Člen rady obce pan Ladislav Řezník k této záležitosti sdělil názor ve smyslu, že podklady předané starostou nejsou dostatečně vypovídající z hlediska ekonomické argumentace pro možné rozhodnutí o odkoupení objektu a že materiály nebylo časově možné před zasedáním zastupitelstva dostatečně prostudovat.

ZO Stachy **pověřuje** starostu zajištěním odborného posudku s posouzením technického stavu budovy České pošty č.p. 342, dále odborného posudku k technickému stavu a udržitelnosti provozu stávající kotelny v budově č.p. 342 Stachy z hlediska legislativy a rovněž zjištěním podmínek maximální únosné zadluženosti obce dle Zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti,.

Výsledek hlasování: pro:10; proti:0; zdržel se: 1 (Ing. P. Lampa)

Usnesení č. 213 bylo schváleno.

K bodu 11) Návrh záměru směny pozemků v k.ú. Stachy.

ZO Stachy **schvaluje** záměr směny části pozemku p.č. 117/1 k.ú. Stachy o výměře 297m² ve vlastnictví Obce Stachy za část pozemku p.č. 117/5 k.ú.Stachy o výměře 174 m² a za část pozemku parc.č.116/1 k.ú.Stachy o výměře 30 m². Rozdělení parcel je provedeno dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1695-91/2025. V částech rozdělených pozemků parc.č.116/1 a parc.č.117/5 zapsaných na LV 889 k.ú.Stachy, které jsou ve vlastnictví Ing. Petra Sovy, bytem Hlohová 557/10, 326 00 Plzeň – Černice, vede trasa podzemního kabelu veřejného osvětlení ve vlastnictví a správě obce, na pozemku parc.č.116/1 k.ú.Stachy je dále umístěn stožár veřejného osvětlení. Ceny za m² oddělených částí pozemků budou stanoveny na základě znaleckého posudku. Náklady související se směnnou a zápisem do KN hradí obě smluvní strany rovným dílem.

Výsledek hlasování: pro:11; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 214 bylo schváleno.

K bodu 12) Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „ Most Bláhov“- schválení zadávací dokumentace.

ZO Stachy **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na základě předložené Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávané v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, mimo režim zákona č.134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) „Podpora obce Stachy – Infrastruktura II“. Předpokládaná cena 1 461 215,63 Kč bez DPH. Předmětem projektu je obnova mostku přes vodoteč Spůlka (Stašský potok) v místní osadě Bláhov na místní komunikaci Bláhov – Nový Dvůr. Jedná se o opravu stávajícího mostku a přilehlé komunikace. ZO Stachy současně **schvaluje** pro veřejnou zakázku „ Podpora obce Stachy – Infrastruktura II“ přímé oslovení dodavatelů: Reno Šumava a .s., Silnice Klatovy a.s., Stavoplast KL spol.s.r.o., Hochtief CZ a.s., Strabag a.s. Výsledek výběrového řízení na stavební práce zadávané v uzavřené výzvě bude zveřejněn na Profilu zadavatele v souladu s podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu a dotačního programu SFŽP ČR.

Výsledek hlasování: pro:11; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 215 bylo schváleno.

ZO Stachy **jmenuje** pro výběrové řízení „Podpora obce Stachy – Infrastruktura II“ komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Zdeněk Havel, Ing. Luděk Sáska, Ing. Petr Majer, náhradníci: Ing. Ladislav Řezník, Mgr. Ing. Jiří Mařík Ph.D.

Výsledek hlasování: pro:11; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 216 bylo schváleno.

ZO Stachy jmenuje pro výběrové řízení „Stachy – Dopravní automobil JSDH“ komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Jaroslav Voldřich, Ing. Petr Majer, Ing. Kamil Rucký, náhradník: Roman Šilha.

Výsledek hlasování: pro:11; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 217 bylo schváleno.

K bodu 13) Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Turistické stezky“- schválení zadávací dokumentace.

Starosta obce přednesl záměr dokončení turistické stezky červené do Úbislavi, dále úpravu stezky modré ze Stachy na Zadov, v úseku Bláhov – Zadov, podél vodního toku Spůlka a dále úsek v zastavěné části obce s připojením stezky podél požární nádrže na místní komunikaci před pietní síní. Současně starosta seznámil zastupitele a přítomné hosty s předpokládanými (projektovými) finančními náklady s dotační podporou SFŽP ve výši 70 % celkových uplatnitelných nákladů. Ze strany členů zastupitelstva, pana Ladislava Řezníka a pana Luděka Sásy, zazněly pochybnosti o účelnosti a formě navrhovaného provedení stezek a dle jejich názoru také vysokých finančních nákladů na uvedený záměr. Dále byl předložen návrh, aby v současné době nebylo rozhodováno o vyhlášení veřejné zakázky k tomuto projektu a provedla se pouze nutná úprava ke zprůchodnění stezky, aby stezka mohla být následně Klubem českých turistů přeznačena (v této souvislosti nebyl uveden konkrétní rozsah a forma úpravy).

Vzhledem k diskusi přítomných zastupitelů ve výše uvedeném smyslu a s vyjádřením nesouhlasu s rozsahem finančních náročností této akce, bylo ze strany zastupitelstva navrženo **nehlasovat** o vyhlášení výběrového řízení na základě předložené Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávané v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, mimo režim zákona č.134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) „Podpora obce Stachy – Infrastruktura “ - „Turistické stezky“.

K bodu 14) Různé

Mgr. Petra Frühaufová – informovala přítomné zastupitele ve věci záměru vybudování střelnice pro střelbu malorážkou závodníků Biatlonu Zadov z.s. v prostorách doskočiště bývalého skokanského můstku na Zadově. Pozemek v prostorách doskočiště (ostatní plocha) je ve vlastnictví Lesů ČR s.p. a mohl by být v případě souhlasu obou smluvních stran směněn s Obcí Stachy za jiný nabídnutý pozemek.

Starosta uvedl, že ze strany obce byl cca před měsícem předložen řediteli závodu Boubín Lesy ČR s.p., seznam s požadavkem projednání možnosti vzájemné směny vybraných pozemků mezi Lesy ČR s.p. a Obcí Stachy. Do současné doby nebyla za tímto účelem schůzka z důvodu časové zaneprázdněnosti pana ředitele svolána.

Dále Mgr. Petra Frühaufová vznesla dotaz ve věci fáze plánované demolice budovy bývalé ZUŠ Stachy č.p. 182 Stachy, vzhledem ke skutečnosti, že zde mají uskladněno 400 párů lyží a v případě demolice nemají k dispozici žádné náhradní vhodné skladové prostory. V této souvislosti poukázala, že v případě studie multifunkční budovy na fotbalovém hřišti ve Stachách, která by sloužila potřebám fotbalového a lyžařského oddílu, nedošlo k žádnému posunu.

Starosta uvedl, že odstranění budovy č.p.182 je sice ve fázi před vydáním povolení k demolicí, ovšem další postup a vlastní realizace závisí mimo finančních nákladů také součinnost správců inženýrských sítí – CETIN a EG.D, kteří jsou do objektu připojeni.

Ohledně záměru navrhované stavby víceúčelového sportovního zařízení na fotbalovém hřišti souvisí připojení budovy na inženýrské sítě, kdy probíhá jednání mezi soukromými subjekty o možné investici na pozemku parc.č.1169/1 k.ú.Stachy, kde by měla vést trasa kanalizační a vodovodní přípojky pro novostavbu sportovního zázemí. Na toto jednání nemá obec zásadní vliv. Do doby, kdy není zřejmý způsob připojení na inženýrské sítě, není možné vyhlásit

zadávací podmínky pro výběrové řízení na cenovou nabídku projektových prací k dokumentaci pro povolení stavby, resp. realizační dokumentaci.

Josef Trázník a Jaroslav Voldřich – vznesli dotaz ohledně provozu Restaurace U Radnice ve Stachách, zda je dodržována otevírací doba, zda je hrazen nájem a zálohy na dodávku energií a vody;

Starosta k tomuto dotazu uvedl, že současná nevyhovující situace je s nájemcem restaurace v současné době projednávána, mimo jiné s tím, že v současné době veškeré platby nájemného a souvisejících záloh na energie nejsou dosud uhrazeny. Po obdržení posledního vyúčtování spotřeby elektrické energie k tomuto období od dodavatele bude za toto období nájemci vystavena faktura se splatností do konce následného měsíce, včetně úhrady nájemného. V každém případě bude nevyhovující situace ohledně otevírací doby s nájemcem diskutována a požadována náprava. Z důvodu všeobecného nezájmu o pronájem restaurace v současné době, v případě výpovědi nájmu musí bohužel dojít k uzavření restaurace.

K bodu 15) Závěr

Starosta ukončil jednání XVI. ZO Stachy v 19:42 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Katarína Heidenreichová



Ing. Petr Lampa, starosta obce

Ing. Luděk Sáska

