

Zápis z jednání XV. řádného zasedání zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo v pondělí 14.04.2025 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z XIV.ZO Stachy ze dne 19.02.2025.
- 5) Kontrola usnesení z RO Stachy č. 49 – 55.
- 6) Rozpočtové opatření č. 1/2025 na spolufinancování projektu „Nákup nového DA pro JSDH obce Stachy“.
- 7) Schválení zadávací dokumentace na vyhlášení veřejné zakázky záměru FVE na střeše ZŠ, tělocvičny ZŠ a ČOV v obci Stachy.
- 8) Žádost o postoupení možnosti odkoupení části pozemku p.č. 2197 v k.ú. Stachy ve vlastnictví Jihočeského kraje, Správy a údržby silnic Jčk, příspěvkové organizace.
- 9) Schválení směny pozemku p.č. č. 1723/54 v k.ú. Stachy, za pozemky p.č. 1724/1 v k.ú. Stachy, p.č.1724/40 v k.ú. Stachy, p.č.2108/31 v k.ú. Stachy, v souladu s usnesením č. 177 ze dne 02.12.2024.
- 10) Opakované projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se společností EG.D, a.s., Jaroškov -úprava sítě NN u čp. 29“ v souladu s usnesením č. 145 ze dne 24.06.2024.
- 11) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI014330093656/001-FIA – služebnosti inženýrské sítě s EG.D, a.s., Říhov-úprava vedení NN č.p.42“.
- 12) Různé
- 13) Závěr

K bodu 1) Zahájení.

Jednání XV. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta obce v 18,00 hodin. Bylo přítomno 14 zastupitelů. ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi:

ZO Stachy **volí** za ověřovatele zápisu: Josefa Trázníka a Ing. Ladislava Řezníka.

Výsledek hlasování: pro:12; proti: 0; zdržel se: 2 (Josef Trázník, Ing. Ladislav Řezník)

Usnesení č. 196 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu.

ZO Stachy schvaluje program jednání XV. ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování: pro: 14; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 197 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z XIV. ZO Stachy ze dne 19.02.2025.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** usnesení z XIV. ZO Stachy ze dne 19.02.2025.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 49 -55.

Mgr. Pavel Vališ DiS. – dotaz ohledně RO č. 53 ze dne 19.02.2025 bod 2) souhlas zřizovatele s podáním žádosti a následnou realizací projektu „Šablony JAK II“ -jaká je výše dotace?

Starosta – výše dotace 95%, spoluúčast 5% (cca. 41 000,-Kč). Vedení příspěvkové organizace zatím nepožádalo o krytí spolufinancování ze strany zřizovatele, rozhodne se podle výsledku hospodaření školy.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** předložené zápisy usnesení z jednání RO Stachy č. 49 -55.

K bodu 6) Rozpočtové opatření č. 1/2025 na spolufinancování projektu „Nákup nového DA pro JSDH obce Stachy“.

Starosta obce předložil ZO Stachy návrh rozpočtového opatření v celkové výši 1 500 000,- Kč vč. DPH (předpokládaná výše realizace projektu) na nákup nového dopravního automobilu (dále jen DA) pro JSDH Stachy. Na základě této celkové částky je v současné době výše přiznané dotace od GŘ HZS 600 000,-Kč (na základě rozhodnutí), v této souvislosti je podaná dále žádost o dotaci (kofinancování) na KÚ Jihočeského kraje na 300 000,- Kč, o které bude rozhodnuto cca během května tohoto roku. Po vydání rozhodnutí o žádosti na KÚ Jihočeského kraje bude zřejmá skutečná konkrétní výše spolufinancování obce, které je v tuto chvíli ve výši 900 000 Kč.

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2025 k datu 14.04.2025 paragraf 5512 položka 6122 v částce 1 500 000,-Kč vč. DPH na spolufinancování projektu „Nákup nového DA pro JSDH obce Stachy“.

Výsledek hlasování: pro: 14; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 198 bylo schváleno.

Vzhledem ke specifické náročnosti zadávací dokumentace a výběrového řízení na nákup a vybavení DA, starosta navrhl pro vypracování zadávací dokumentace a administraci veřejné zakázky oslovení společnosti, se kterou mají zkušenost a daly doporučení jiné obce, které DA v poslední době tímto způsobem pořizovaly (konzultováno s obcí Buk). V této souvislosti se jedná o spolupráci s Ing. Martinou Gabrielovou z České vodohospodářské s.r.o., Hlinská 456/2, České Budějovice, IČ: 26868393, v zastoupení Ing. Kamil Rucký, jednatel.

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky na akci „Stachy – Dopravní automobil JSDH“. Za účelem vypracování zadávací dokumentace a administrace výběrového řízení na dodavatele včetně uveřejnění na Profilu zadavatele zastupitelstvo obce **schvaluje** spolupráci s Ing. Martinou Gabrielovou z České vodohospodářské s.r.o., Hlinská 456/2, České Budějovice, IČ: 26868393, v zastoupení Ing. Kamil Rucký, jednatel. Současně zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy výše uvedené služby se společností Česká vodohospodářská s.r.o.

Výsledek hlasování: pro: 14; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 199 bylo schváleno.

K bodu 7) Schválení zadávací dokumentace na vyhlášení veřejné zakázky záměru FVE na střeše ZŠ, tělocvičny ZŠ a ČOV v obci Stachy.

ZO Stachy **schvaluje** Zadávací dokumentaci pro zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "zákon") k projektu podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu (program podpory) Název zakázky: „FVE na střeše základní školy, tělocvičny ZŠ, ČOV obec Stachy“ v předloženém znění s tím, že datum realizace od podepsání Smlouvy o dílo bude stanoven v délce 45 kalendářních dnů.

Výsledek hlasování: pro: 14; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 200 bylo schváleno.

K bodu 8) Žádost o postoupení možnosti odkoupení části pozemku p.č. 2197 v k.ú. Stachy ve vlastnictví Jihočeského kraje, Správy a údržby silnic Jčk, příspěvkové organizace.

Manželé Voldřichovi, trvale bytem Zadov čp. 495 a manželé Labaštovi, trvale bytem Zadov čp. 2 požádali, z důvodu zlepšení ochrany svých nemovitostí Zadov čp. 2 a Zadov čp. 495 Jihočeský kraj, Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje o odkup části pozemku p.č. 2197 dle přiloženého zákresu, v k.ú.Stachy, v souvislosti s plánovanou výstavbou chodníku dle studie Chodník – Churáňov. Jihočeský kraj, resp. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje požádala ZO Stachy o projednání.

ZO Stachy **neschvaluje** postoupení odkoupení části pozemku p.č. 2197 v k.ú. Stachy ve vlastnictví Jihočeského kraje, Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, příspěvkové organizace, žadatelům manželům Voldřichovým, Zadov čp. 495 a manželům Labaštovým, bytem Zadov čp. 2.

Výsledek hlasování: pro: 9; proti:1 (Král Václav); zdržel se: 4 (Roman Šilha, Jaroslav Voldřich, Veronika Ulmannová, Josef Trázník)

Usnesení č. 201 bylo schváleno.

Zastupitel Václav Král uvedl, že by upřednostňoval rovněž plánovanou realizaci chodníku Stachy – Michalov, resp. minimálně v úseku ze zastavěné části obce po bytový dům č.p.318 Stachy.

Starosta k tomu uvedl, že projekt je dokončený a povolení záměru chodníku v úseku Stachy – Michalov je vydané, ovšem k předpokládané finanční náročnosti nebyla stavba soutěžena a tudíž zahájena. V případě možnosti dotace, resp. finanční připravenosti obce, starosta předpokládá přednostně realizovat právě úsek chodníku podél silnice do úrovně bytového

domu č.p.318 Stachy. Stavba chodníku v celém úseku Stachy – Michalov představuje v současných cenách předpokládané náklady více jak 17 milionů Kč vč.DPH.

K bodu 9) Schválení směny pozemku p.č. č. 1723/54 v k.ú. Stachy, za pozemky p.č. 1724/1 v k.ú. Stachy, p.č.1724/40 v k.ú. Stachy, p.č.2108/31 v k.ú. Stachy, v souladu s usnesením č. 177 ze dne 02.12.2024.

Záměr směny byl řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce v termínu 23.12.2024 – 07.01.2025.

ZO Stachy **schvaluje** Směnnou smlouvu pozemku p.č. 1723/54 o výměře 1588 m² v k.ú. Stachy, v obci Stachy, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, ve vlastnictví Obce Stachy za pozemky p.č. 1724/1 o výměře 3134 m², p.č. 1724/40 o výměře 136 m² a p.č. 2108/31 o výměře 164 m², vše v k.ú. Stachy, v obci Stachy, zapsaných na LV č. 1872 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, ve vlastnictví Martiny Valdecké, za ceny pozemků stanovené na základě Znaleckého posudku č. 003/24 ze dne 14.09.2024 vypracovaného Ing. Františkem Hrůzou, Arnoštka čp.1, Vimperk. ZO Stachy současně pověřuje starostu obce podpisem Směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 13; proti:0; zdržel se: 1 (Jana Brabcová).

Usnesení č. 202 bylo schváleno.

K bodu 10) Opakované projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se společností EG.D, a.s., Jaroškov -úprava sítě NN u čp. 29“ v souladu s usnesením č. 145 ze dne 24.06.2024.

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** ponechání původních podmínek dle usnesení č. 145 ze dne 24.06.2024 Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI 001040026374/002 - SECB mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a EG.D,a.s.(„ Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemcích p.č, 276/2, p.č. 388/1 v k.ú. Jaroškov z důvodu realizace stavby „ Jaroškov – úprava sítě NN u čp.29. Tato záležitost bude posouzena a projednávána na nejbližším řádném zasedání Zastupitelstva obce Stachy, po prostudování výpočtu finanční náhrady za věcná břemena, na základě metodiky dle dokumentu Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické

infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a EG.D, a.s. – viz samostatná příloha.

Výsledek hlasování: pro: 14; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 203 bylo schváleno.

K bodu 11) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI014330093656/001-FIA – služebnosti inženýrské sítě s EG.D, a.s., Říhov-úprava vedení NN č.p.42“.

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene -služebnosti inženýrské sítě, číslo: PI – 014330093656/001-FIA mezi Obcí Stachy a EG.D. s.r.o., **Říhov-úprava vedení NN č.p.42“** v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy. Provedení záměru a návrh smlouvy o zřízení věcného břemene je ve shodě s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí uvedeného záměru.

Výsledek hlasování: pro: 14; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 204 bylo schváleno.

K bodu 12) Různé

Starosta obce předložil zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávané v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, mimo režim zákona č.134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) „Podpora obce Stachy – Infrastruktura II“. Předmětem projektu je obnova mostku přes vodoteč Spůlka (Stašský potok) v místní osadě Bláhov na místní komunikaci Bláhov – Nový Dvůr. Jedná se o opravu stávajícího mostku v rámci místní komunikace. Předpokládaná cena 1 461 215,63 Kč bez DPH. Předmět zakázky bude spolufinancován z Národního programu Životní prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Výzvy č. 16/2024 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory ve výši 70% uznatelných nákladů.

Starosta obce dále předložil zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávané v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, mimo režim zákona č.134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) „Podpora obce Stachy – Infrastruktura“. Předmětem projektu je obnova místní

komunikace – značené stezky – Červená turistická do Úbislavi, dále propojka na autobusové nádraží podél požární nádrže a Cesta Spůlka – tj. turistická stezka Bláhov - Zadov.

Předpokládaná celková cena je 5 330 727,80 Kč bez DPH. Předmět zakázky bude spolufinancován z Národního programu Životní prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Výzvy č. 16/2024 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory ve výši 70% uznatelných nákladů.

Starosta doplnil, že předložené zadávací dokumentace obdržel krátkou dobu před konáním tohoto zasedání a tudíž nebyl prostor pro potřebné prostudování členů zastupitelstva obce.

ZO Stachy **schvaluje** odložení projednávání zadávacích dokumentací a příp. vyhlášení veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, mimo režim zákona č.134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) „Podpora obce Stachy – Infrastruktura II“ a „Podpora obce Stachy – Infrastruktura“ na další řádné zasedání ZO Stachy, včetně posouzení priorit investičních záměrů obce.

Výsledek hlasování: pro: 14; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 205 bylo schváleno.

Zastupitel Mgr. Pavel Vališ vznesl dotaz ohledně dalšího postupu a informací ve věci možnosti přímého prodeje obci nemovitosti č. p. 342 Stachy ze strany České pošty, s.p.

Starosta k tomuto dotazu informoval zastupitele o současném stavu analýzy možností a podkladů ve věci nabídky přímého prodeje obci nemovitosti č. p. 342 Stachy, včetně pozemků ve funkčním celku, vše ve vlastnictví České pošty, s. p. Jedná se o předpokládané varianty rozvoje nemovitosti formou úpravy stávajících ubytovacích jednotek na celkem až 6 bytových jednotek (malometrážních bytů).

Ohledně způsobu financování odkoupení nemovitosti za cenu 16 670 000 Kč starosta informoval zastupitele o stavu podané žádosti Obce Stachy o dotaci na Krajský investiční fond Jihočeského okraje, schvalované na předchozím zasedání ZO – obec žádala o 50% , včetně předpokládaných nákladů stavebních úprav, současných provozních nákladů na vytápění budovy dle informací zástupce České pošty s.p., způsob financování odkoupení nemovitosti ze strany obce za podpory poskytnutí finanční dotace ze zdrojů Jihočeského kraje (Krajský investiční fond) ve výši 5 mil. Kč, možnosti úvěrování části spolufinancování odkupu nemovitosti, včetně informací o současných úvěrových závazcích obce a zadluženosti obce vyplývající z údajů kalkulace metodiky Ministerstva financí ČR.

Zastupitelstvo obce informace starosty **bere na vědomí.**

Zastupitel Ing. Řezník k dotazu Ing. Vališe sdělil, že na jednání č. 56 již rada obce zadala starostovi pokyny ve věci dalšího projednání o možnosti odkoupení nemovitosti č. p. 342 Stachy, které mohou být použity i v rámci jednání zastupitelstva a tyto body s úkoly uložené starostovi přednesl jako návrh usnesení ZO v následujícím znění: Pro další jednání o možnosti odkoupení nemovitosti č. p. 342 Stachy včetně pozemků ve funkčním celku ve vlastnictví České pošty, s. p. ZO **ukládá starostovi zajištění zpracování uceleného materiálu.**

Ing. Mgr. Jiří Mařík Ph.D. v této souvislosti uvedl, že v případě záměru odkoupení budovy České pošty na adrese Stachy čp. 342 by měly být posuzovány nejenom finanční ukazatele, ale současně i strategické cíle obce. Ing. Řezník k tomu uvedl, že pouze žádá o kvalitní podklady pro správné rozhodnutí všech zastupitelů na základě faktů a ne pocitů.

Místostarosta pan Josef Trázník informoval všechny přítomné o současných podmínkách podpory výstavby nájemního bydlení v obcích, kdy výše dotací se pohybuje v rozmezí 30 % – 40 % a na další část financování může být poskytnut úvěr se zvýhodněnou úrokovou sazbou ve výši 1,68%. Tyto možnosti lze využít také v případě úpravy bytového fondu v č. p. 342.

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** usnesení v tomto znění:

Pro další jednání o možnosti odkoupení nemovitosti č. p. 342 Stachy včetně pozemků ve funkčním celku ve vlastnictví České pošty, s. p. ZO **ukládá starostovi zajištění zpracování uceleného materiálu s těmito základními body:**

1. Upřesnění možného rozvoje celé nemovitosti včetně nákladů na potřebné úpravy pro změnu užívání ubytovacích jednotek na plnohodnotné byty a včetně rozvahy možných výnosů na nájemném
2. Od České pošty s. p. zjištění běžných provozních nákladů budovy včetně současných nákladů na vytápění a obsluhu kotelny
3. Posouzení základního stavu nemovitosti s ohledem na budoucí náklady na údržbu a opravy objektu
4. Přehled aktuálně plánovaných významných akcí Obce Stachy včetně odhadu finanční nákladnosti a předpokladu způsobu zajištění financování jednotlivých akcí

5. Aktuální přehled čerpaných úvěrů Obce Stachy včetně rozsahu a časového rámce čerpání úvěru.

Výsledek hlasování: pro: 13; proti:0; zdržel se: 1 (Ing. Petr Lampa)

Usnesení č. 206 bylo schváleno.

Mgr. Pavel Vališ upozornil přítomné zastupitele na problém volně pobíhajících ovcí v místní části „Zemanov“, na neoprávněné zahrazení turistické trasy „ Zlatá stezka“ pod hřbitovem a rovněž v souvislosti s předcházejícím usnesením na vypracování přehledu o celkové finanční situaci obce ve vztahu k výše uvedeným a dalším plánovaným investicím obce. Starosta prověří možnost nápravy výše uvedených připomínek.

Starosta obce dále informoval přítomné zastupitele ve věci probíhajících, resp. realizovaných nápravných opatření dle požadavků obce ve vztahu ke společnosti Rezidence Bláhův mlýn s.r.o. (dále jen „společnost“). V návaznosti na provedené úpravy v souladu s požadavky obce, ve vztahu k veřejné komunikaci podél nemovitosti společnosti, starosta navrhl možnost dalšího postupu případné spolupráce, jako je schválení úplatného věcného břemene vedení a údržby inženýrských sítí pod místní komunikací a souhlasu s dalším záměrem investora. Za tímto účelem bude doplněn smluvní vztah mezi obcí a společností (např. Plánovací smlouva) o závazek společnosti k údržbě provedených venkovních úprav a trvalých porostů na pozemku podél místní komunikace.

Zastupitelstvo obce Stachy vzalo na vědomí předloženou informaci.

Zastupitelstvu obce Stachy byl předložen návrh Smlouvy o dílo na zpracování regulačního plánu v k.ú.Úbislav, objednaného panem Stanislavem Bernardem v souladu se zněním současného územního plánu obce, a to mezi Stanislavem Bernardem, trvale bytem Bulharská 1023, Praha 10 Vršovice (objednatel), Obcí Stachy, se sídlem Stachy čp.200, okr. Prachatice (klient) a Projektovým atelierem AD s.r.o., se sídlem Husova čp. 4, České Budějovice (architekt). Dle ustanovení platebních podmínek v předloženém návrhu smlouvy o dílo (dále jen SoD) vše hradí objednatel uvedené zakázky, obec pouze zajišťuje v potřebném rozsahu administraci a projednání na zasedání zastupitelstva obce – viz znění SoD.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o dílo na pořízení Regulačního plánu RP.1 Stachy – Úbislav v přeloženém znění a pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 14; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 207 bylo schváleno.

Paní Anna Voldřichová vznesla dotaz k jimi podané žádosti do aktuálně otevřené změny územního plánu obce.

Starosta sdělil, že žádost manželů Voldřichových byla předána spolu s ostatními žádostmi do změny územního plánu pověřenému zpracovateli, resp. pořizovateli a v následné době budou zpracovatelem tyto žádosti projednávány, mj. s dotčenými orgány státní správy. Výsledkem bude návrh změny územního plánu ke schválení zastupitelstvu obce.

Zastupitel pan Jaroslav Voldřich vznesl dotaz ohledně termínu vydání zpravodaje Stašsko.

Starosta v této věci sdělil, že zpravodaj Stašsko před velikonočními svátky nevyjde pro nedostatek vhodných příspěvků. Další vydání tohoto zpravodaje může být realizováno za předpokladu vytvoření bezpodmínečně alespoň tříčlenné redakční rady, která bude garantem aktuálních a textově, obsahově i gramaticky vhodných příspěvků. Za tímto účelem starosta již před časem oslovil ředitele ZŠ, ZUŠ a MŠ Stachy ohledně možného zájmu o práci v redakční radě některých členů pedagogického sboru školy, ve spolupráci s paní Janou Brabcovou.

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** uvedené informace o možnosti dalšího vydávání tištěné a elektronické verze občasníku Stašsko.

K bodu 13) Závěr

Starosta poděkoval za účast a ukončil jednání XV. řádného zasedání zastupitelstva obce ve 20:50 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Josef Trázník



Ing. Petr Lampa, starosta

Ing. Ladislav Řezník