

## **Zápis z XXIII. řádného zasedání Zastupitelstva obce Stachy**

**Datum konání:** 24. 08. 2026

**Místo konání:** zasedací místnost Obecního úřadu Stachy

**Začátek jednání:** 17:05 hodin

**Konec jednání:** 18:45 hodin

Přítomni:

dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

### **Omluveni:**

MUDr. M. Bouzková, R. Panoš, Ing. L. Sáska, V. Ullmannová, Mgr. P. Vališ DiS, M.Švarc

### **Neomluveni: -----**

Zasedání Zastupitelstva obce Stachy (dále jen „ZO“) bylo svoláno v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zasedání zahájil starosta obce **Ing. Petr Lampa** který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a zveřejněno a že zastupitelstvo je usnášeníschopné

---

### **1. Zahájení**

Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva a hosty a konstatoval, že XXIII. řádné zasedání Zastupitelstva obce Stachy bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné.

---

### **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu:

- Josefa Trázníka
- Ing. L. Řezníka

### **Usnesení č. XXIII/297/2026:**

Zastupitelstvo obce Stachy **volí** ověřovateli zápisu z XXIII. řádného zasedání ZO Stachy pana Josefa Trázníka a pana Ing. Ladislava Řezníka.

### **Hlasování:**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### 3. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem XXIII. řádného zasedání ZO Stachy.

#### **Usnesení č. XXIII/298/2026:**

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** program XXIII. řádného zasedání Zastupitelstva obce Stachy v předloženém znění.

#### **Hlasování:**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

---

### 4. Kontrola usnesení z XXII. ZO Stachy ze dne 10. 06. 2026

Starosta navrhl kontrolu usnesení přijatých na XXII. řádném zasedání ZO Stachy dne 10. 06. 2026.

Zastupitelstvo obce Stachy **vzalo na vědomí** usnesení z XXII. řádného zasedání ZO Stachy ze dne 10. 06. 2026.

---

### 5. Kontrola usnesení z RO Stachy č. 81–83

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s usneseními Rady obce Stachy č. 81-83.

Zastupitelstvo obce Stachy **vzalo na vědomí** kontrolu usnesení Rady obce Stachy č. 81–83.

---

### 6. Zápis ze schůze Kontrolního výboru ZO Stachy ze dne 30. 07. 2026

Předseda Kontrolního výboru ZO Stachy Jaroslav Voldřich seznámil zastupitelstvo se zápisem ze schůze Kontrolního výboru ZO Stachy, který se konal dne 30. 07. 2026.

Předmětem kontroly bylo zpochybnění postupu a průběhu veřejné zakázky ze strany vedení obce a dále posouzení zadávací dokumentace k veřejné zakázce na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Stachy na podnět zastupitele Romana Šilhy. Mimo jiné se jednalo o porovnávání vozidel kategorií M1 a N1 a nastavení hodnotících kritérií veřejné zakázky. Kontrolní výbor obce Stachy shledal, že vzhledem k formulaci schválené zadávací dokumentace byl postup veřejné zakázky možný a v souladu se zadávacími podmínkami a současně v procesu administrace veřejné zakázky nenalezl kontrolní výbor žádné pochybení či porušení právních předpisů. Na závěr kontrolní výbor ve zprávě konstatuje, že přezkoumávaná veřejná zakázka proběhla v souladu se stanovenými zadávacími podmínkami a platnou legislativou. Závěr zjištění je obsahem samostatné zprávy, včetně doporučení kontrolního výboru pro budoucí zakázky obce.

Starosta k tomu doplnil, že svolání kontrolního výboru proběhlo z podnětu vedení obce, jelikož předchozí pochybnosti doprovázely nepodložené a nepravdivé informace o průběhu veřejné zakázky ze strany pana Šilhy. Starosta současně upřesnil, že předmětem tohoto projektu bylo pořízení „dopravního automobilu“, nikoli „nákladního automobilu“ a navíc pro předloženou zadávací dokumentaci, včetně všech podmínek veřejné zakázky, hlasoval pro schválení usnesení č.210 na XVI. zasedání zastupitelstva obce dne 14.5.2025 také Roman Šilha.

Zastupitelstvo obce Stachy **vzalo na vědomí** zápis ze schůze Kontrolního výboru ZO Stachy ze dne 30. 07. 2026.

---

## **7. Projednání návrhu zadání nového územního plánu obce Stachy**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s podklady pořizovatele, Ing. arch. Dominika Daňka, k návrhu zadání nového územního plánu, včetně předaných podnětů na základě aktuálně obdržených žádostí.

Zastupitelstvo obce Stachy **vzalo na vědomí** rozpracovaný návrh zadání nového územního plánu Stachy a další předpokládaný postup projednání v souladu s platnými právními předpisy.

---

## **8. Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky „Podpora obce Stachy – Infrastruktura“**

Starosta informoval zastupitelstvo o výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávané v otevřené výzvě dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, mimo režim zákona č.134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) – stavební záměr „Podpora obce Stachy – Infrastruktura“.

Hodnotící komise, na základě hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení vyhodnotila nabídku výše uvedeného účastníka jako nejvýhodnější podle kritéria nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídka splnila veškeré požadavky stanovené zadavatelem.

Zastupitelstvu byl předložen návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Vybraným dodavatelem je společnost :

DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o., U Pily 666, 370 01 České Budějovice, IČ 28096878

Nabídková cena: **3 199 999,00Kč bez DPH.**

### **Usnesení č. XXIII/299/2026:**

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky “Podpora obce Stachy - Infrastruktura”, vše na základě hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení, nabídku společnosti DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.“ se sídlem U Pily 666, 370 01 České Budějovice, IČ: 28096878, jako nejvýhodnější podle kritéria nejnížší nabídkové ceny ve výši 3 199 999,00 bez DPH. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu obce zajištěním oznámení o výběru dodavatele, předáním staveniště a podpisem smlouvy o dílo, včetně všech souvisejících úkonů.

**Hlasování:**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. Petr Lampa)

Usnesení bylo přijato.

---

**9. Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky „FVE ČOV Stachy“**

Starosta informoval zastupitelstvo o výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávané dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na akci „FVE ČOV Stachy“.

Hodnotící komise, na základě hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení vyhodnotila nabídku výše uvedeného účastníka jako nejvýhodnější podle kritéria nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídka splnila veškeré požadavky stanovené zadavatelem.

Zastupitelstvu byl předložen návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Vybraným dodavatelem je společnost :

Greenwatt Solution s.r.o., Štefánikova 1/65, Smíchov, 15000 Praha 5, CZ, IČ: 09002146

Nabídková cena: **1 420 597,75 Kč**

Zastupitelstvo návrh projednalo.

**Usnesení č. XXIII/300/2026:**

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky “FVE ČOV Stachy”, vše na základě hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení, nabídku společnosti Greenwatt Solution s.r.o., se sídlem Štefánikova 1/65, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO : 090021460, jako nejvýhodnější podle kritéria nejnižší nabídkové ceny ve výši 1 420 597,75 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu obce zajištěním oznámení o výběru dodavatele, předáním staveniště a podpisem smlouvy o dílo, včetně všech souvisejících úkonů.

**Hlasování:**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

---

**10. Projednání záměru RRA Šumava o.p.s. prodeje pozemku parc. č. st. 465/1 v k. ú. Stachy, jehož součástí je budova č. p. 422 Stachy**

Původní záměr RRA Šumava o.p.s. ve věci prodeje pozemku parc. č. st. 465/1 v k. ú. Stachy, jehož součástí je budova č. p. 422 Stachy situovaná v návaznosti na autobusovém nádraží, byla za cenu stanovenou odborným posouzením realitní kanceláře ve výši 12 000 000 Kč. Platební podmínky

byly prodávajícím navrženy s tím, že v případě dohody bude činit první splátka kupní ceny ze strany obce 4 000 000,-Kč a následně bude každý rok další splátka činit vždy 2 000 000,-Kč, až do splacení celkové nabízené kupní ceny, tj. 12 000 000,-Kč. Obec Stachy má na základě předchozích smluvních vztahů předkupní právo. Pokud by byla nemovitost ze strany obce odkoupena, byla součástí návrhu představa prodávajícího, že budou současné kanceláře pronajaté RRA Šumava pro další provoz společnosti. Proávající RRA Šumava očekávala vyjádření Obce Stachy v termínu do 30.09.2026.

Na jednání zastupitelstva obce dne 24.08. 2026 byla zástupcem společnosti Regionální rozvojová agentura Šumava o.p.s., panem Milošem Pickem, ve věci nabídky prodeje pozemku parc. č. st. 465/1 v k. ú. Stachy, jehož součástí je budova č. p. 422 Stachy, předložena oproti původnímu návrhu ze dne 10.6.2026 upravená nabídka prodeje ve výši 9 000 000,- Kč. Platební podmínky byly prodávajícím navrženy s tím, že v případě dohody bude činit první splátka kupní ceny ze strany obce 3 000 000,-Kč a následně bude každý rok další splátka činit vždy 1 500 000,-Kč, až do splacení celkové nabízené kupní ceny, tj. 9 000 000,-Kč do 31.01.2031. Jednotlivá výše zbývajících ročních splátek, tj. od roku 2028 by byla každoročně k 1. lednu upravována o meziroční výši inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou ČSÚ z předchozí kalendářní rok. Zároveň by roční splátky nebyly úročeny.

Ze strany členů zastupitelstva obce byl vznesen názor, že by nebylo vhodné a systematické, aby konečné rozhodnutí o přijetí nabídky prodeje, včetně přednesených podmínek prodávajícího, bylo schváleno současným zastupitelstvem v závěru tohoto volebního období.

Starosta doplnil, že k projednání předložené upravené nabídky prodeje nemovitosti může být ještě svoláno v průběhu září 2026 pracovní zasedání současného zastupitelstva s následným předáním nezávazné argumentace novému zastupitelstvu obce po podzimních volbách 2026.

Zastupitelstvo obce Stachy **bere na vědomí** upravenou nabídku Regionální rozvojové agentury Šumava o.p.s., na odkoupení nemovitosti - pozemku parc. č. st. 465/1 v k. ú. Stachy, jehož součástí je budova č. p. 422 Stachy za částku 9 000 000,- Kč, včetně předložených podmínek prodeje – viz samostatná příloha předaná zástupcem společnosti, panem Milošem Pickem, na zasedání dne 24.8.2026 s tím, že ze strany obce může být ještě svoláno v průběhu září 2026 pracovní zasedání současného zastupitelstva obce, nicméně, konečné rozhodnutí lze z časových i administrativních důvodů posunout do kompetence nového složení zastupitelstva obce po podzimních volbách 2026. Nové zastupitelstvo bude záměr řešit jak z hlediska aktuálních potřeb obce, tak z hlediska navrhovaného rozpočtu na příští období i rozpočtu střednědobého výhledu.

---

## 11. Různé

V bodě Různé nebyly projednány žádné záležitosti.

---

## **Závěr**

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a v 18:45 hodin ukončil XXIII. řádné zasedání Zastupitelstva obce Stachy.

Zapisovatelka : Bc. Marie Horejšová

Ověřovatelé zápisu:

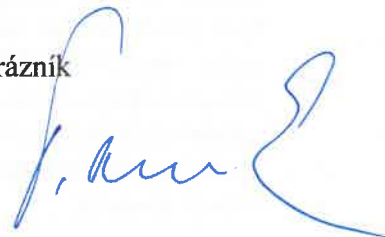
Ing. Ladislav Řezník



Ing. Petr Lampa - starosta



Josef Trázník



## **Přílohy:**

1. Prezenční listina
2. Program XXIII. řádného zasedání ZO Stachy
3. Přijatá usnesení
4. Zápis ze schůze Kontrolního výboru ZO Stachy ze dne 30. 07. 2026
5. Další materiály dle projednávaných bodů



# OBEC STACHY

Stachy 200

384 73 Stachy

www.stachy.net, info@stachy.net, Tel: 388428304

## Pozvánka

V souladu s ustanovením §92 zákona č. 182/200Sb., o obcích (obecním zřízení) ve znění pozdějších předpisů svolávám **XXIII. řádné zasedání zastupitelstva obce Stachy**, které se bude konat v **pondělí 24.08.2026 od 17,00 hodin** v zasedací místnosti OÚ Stachy.

### Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z XXII.ZO Stachy ze dne 10.06.2026.
- 5) Kontrola usnesení z RO Stachy č. 81-83.
- 6) Zápis ze schůze Kontrolního výboru ZO Stachy ze dne 30.07.2026
- 7) Projednání podnětů na změny ÚPO Stachy.
- 8) Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky „Podpora obce Stachy – Infrastruktura“
- 9) Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky „FVE ČOV Stachy“.
- 10) Projednání záměru RRA Šumava o.p.s. prodeje pozemku parc.č.st. 465/1 k.ú.Stachy, jehož součástí je budova č.p.422 Stachy.
- 11) Různé
- 12) Závěr



**XXIII. řádné zasedání ZO Stachy**  
**24.08.2026 od 17,00 hodin**  
**PREZENČNÍ LISTINA**

MUDr. Michaela Bouzková

.....

Jana Brabcová

.....

Mgr. Katarína Heidenreichová

.....

Václav Král

.....

Ing. Petr Lampa

.....

Ing. Mgr. Jiří Mařík Ph.D.

.....

Roman Panoš

.....

Ing. Ladislav Řezník

.....

Ing. Luděk Sáska

.....

Roman Šilha

.....

Milan Švarc

.....

Josef Trázník

.....

Veronika Ullmannová

.....

Mgr. Pavel Vališ DiS.

.....

Jaroslav Voldřich

.....

## **ZÁPIS O PROVEDENÉ KONTROLE**

### **Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Stachy**

#### **I. Základní údaje o kontrole**

- **Orgán provádějící kontrolu:** Kontrolní výbor Zastupitelstva obce Stachy
- **Místo a datum konání:** Obecní úřad Stachy, 30. července 2026
- **Předmět kontroly:** Kontrola dokumentace k veřejné zakázce na pořízení Dopravního automobilu (DA) pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů (JSDH) Stachy
- **Důvod svolání:** Podnět člena kontrolního výboru Romana Šilhy ohledně postupu porovnávání vozidel kategorií M1 a N1 a nastavení hodnotících kritérií v dané veřejné zakázce

#### **II. Účastníci kontroly (složení výboru)**

- **Přítomní členové výboru (4 z 5):**
  - Jaroslav Voldřich (předseda kontrolního výboru)
  - Roman Šilha (člen výboru)
  - Martin Slanec (člen výboru)
  - Zdeněk Černý (člen výboru)
- **Omluvena (1 z 5):**
  - Kateřina Heidenreichová (členka výboru)
- **Schopnost usnášení:** Kontrolní výbor je usnášeníschopný.

#### **III. Přezkoumávaná dokumentace a zjištěné skutečnosti**

Kontrolní výbor přezkoumal kompletní zadávací dokumentaci a dokumentaci k průběhu a vyhodnocení výše uvedené veřejné zakázky. Na základě prověrky dospěl k následujícím závěrům:

##### **1. K otázce srovnávání vozidel kategorií M1 a N1:**

- Člen výboru Roman Šilha upozornil na skutečnost, že v rámci veřejné zakázky byla vzájemně porovnávána vozidla homologačních kategorií M1 a N1.
- Kontrolní výbor shledal, že vzhledem k formulaci schválené zadávací dokumentace **byl tento postup možný a v souladu se zadávacími podmínkami.**

- Kontrolní výbor v samotném procesu administrace veřejné zakázky **nenalezl žádné pochybení či porušení právních předpisů.**

## 2. K hodnocení nabídek:

- Jediným stanoveným kritériem pro výběr dodavatele byla (při splnění všech požadovaných podmínek zadání) **nejnižší nabídková cena**, na jejímž základě bylo následně vítězné vozidlo vybráno.

## IV. Nálezy, doporučení a závěrečné shrnutí

- **Závěr ke kontrolované zakázce:** Kontrolní výbor konstatuje, že přezkoumávaná veřejná zakázka proběhla v souladu se stanovenými zadávacími podmínkami a platnou legislativou.
- **Doporučení kontrolního výboru pro budoucí zakázky obce:**
  - Člen výboru Roman Šilha upozornil, že dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), je hlavním určujícím principem hodnocení **ekonomická výhodnost nabídky**, kterou lze posuzovat více zákonnými způsoby (§ 114 a násl. ZZVZ).
  - Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu a radě obce, aby v zájmu obce u budoucích veřejných zakázek upřednostňovaly stanovení hodnotících kritérií formou **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality (§ 116 ZZVZ)**, namísto hodnocení výhradně podle nejnižší nabídkové ceny, což umožní lépe zohlednit technické vlastnosti, životnost a užitné parametry pořizovaného majetku.

## V. Podpisy přítomných členů kontrolního výboru

Dne: 30. 07. 2026

- Jaroslav Voldřich (předseda KV): .....
- Roman Šilha (člen KV, zapisovatel): .....
- Martin Slanec (člen KV, kontrola zápisu): .....
- Zdeněk Černý (člen KV): .....

*Zápis bude předložen Zastupitelstvu obce Stachy na jeho nejbližším zasedání a předán starostovi obce k vyjádření.*

## **ZÁPIS O PROVEDENÉ KONTROLE**

### **Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Stachy**

#### **I. Základní údaje o kontrole**

- **Orgán provádějící kontrolu:** Kontrolní výbor Zastupitelstva obce Stachy
- **Místo a datum konání:** Obecní úřad Stachy, 30. července 2026
- **Předmět kontroly:** Kontrola dokumentace k veřejné zakázce na pořízení Dopravního automobilu (DA) pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů (JSDH) Stachy
- **Důvod svolání:** Podnět člena kontrolního výboru Romana Šilhy ohledně postupu porovnávání vozidel kategorií M1 a N1 a nastavení hodnotících kritérií v dané veřejné zakázce

#### **II. Účastníci kontroly (složení výboru)**

- **Přítomní členové výboru (4 z 5):**
  - Jaroslav Voldřich (předseda kontrolního výboru)
  - Roman Šilha (člen výboru)
  - Martin Slanec (člen výboru)
  - Zdeněk Černý (člen výboru)
- **Omluvena (1 z 5):**
  - Kateřina Heidenreichová (členka výboru)
- **Schopnost usnášení:** Kontrolní výbor je usnášeníschopný.

#### **III. Přezkoumávaná dokumentace a zjištěné skutečnosti**

Kontrolní výbor přezkoumal kompletní zadávací dokumentaci a dokumentaci k průběhu a vyhodnocení výše uvedené veřejné zakázky. Na základě prověrky dospěl k následujícím závěrům:

##### **1. K otázce srovnávání vozidel kategorií M1 a N1:**

- Člen výboru Roman Šilha upozornil na skutečnost, že v rámci veřejné zakázky byla vzájemně porovnávána vozidla homologačních kategorií M1 a N1.
- Kontrolní výbor shledal, že vzhledem k formulaci schválené zadávací dokumentace **byl tento postup možný a v souladu se zadávacími podmínkami.**

- Kontrolní výbor v samotném procesu administrace veřejné zakázky **nenalezl žádné pochybení či porušení právních předpisů.**

## 2. K hodnocení nabídek:

- Jediným stanoveným kritériem pro výběr dodavatele byla (při splnění všech požadovaných podmínek zadání) **nejnižší nabídková cena**, na jejímž základě bylo následně vítězné vozidlo vybráno.

## IV. Nálezy, doporučení a závěrečné shrnutí

- **Závěr ke kontrolované zakázce:** Kontrolní výbor konstatuje, že přezkoumávaná veřejná zakázka proběhla v souladu se stanovenými zadávacími podmínkami a platnou legislativou.
- **Doporučení kontrolního výboru pro budoucí zakázky obce:**
  - Člen výboru Roman Šilha upozornil, že dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), je hlavním určujícím principem hodnocení **ekonomická výhodnost nabídky**, kterou lze posuzovat více zákonnými způsoby (§ 114 a násl. ZZVZ).
  - Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu a radě obce, aby v zájmu obce u budoucích veřejných zakázek upřednostňovaly stanovení hodnotících kritérií formou **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality (§ 116 ZZVZ)**, namísto hodnocení výhradně podle nejnižší nabídkové ceny, což umožní lépe zohlednit technické vlastnosti, životnost a užité parametry pořizovaného majetku.

## V. Podpisy přítomných členů kontrolního výboru

Dne: 30. 07. 2026

- **Jaroslav Voldřich** (předseda KV): .....
- **Roman Šilha** (člen KV, zapisovatel): .....
- **Martin Slanec** (člen KV, kontrola zápisu): .....
- **Zdeněk Černý** (člen KV): .....

*Zápis bude předložen Zastupitelstvu obce Stachy na jeho nejbližším zasedání a předán starostovi obce k vyjádření.*