

Zápis z jednání XXI. řádného zasedání zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo ve středu 11.03.2026 v 17,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z XX.ZO Stachy ze dne 15.12.2025.
- 5) Kontrola usnesení z RO Stachy č. 71-75.
- 6) Schválení úhrady prostředků dotčených pochybením u projektu OPŽP CZ.05.1.30/0.0/0.0/16_042/0004801 ČOV a kanalizace Stachy (č. j. ENV/2025/254059, MZP/2025/330/1087) a uplatnění této újmy u Regionální rozvojové agentury Šumava, o.p.s., jako zhotovitele díla – Projektové a inženýrské služby na akci – ČOV, kanalizace a vodovod Stachy dle Smlouvy o dílo č.11/2012.
- 7) Rozpočtové opatření č. 1/2026 ke dni 11.3.2026 určeného k vrácení prostředků dotčených pochybením u projektu OPŽP CZ.05.1.30/0.0/0.0/16_042/0004801 ČOV a kanalizace Stachy (č. j. ENV/2025/254059, MZP/2025/330/1087).
- 8) „Stachy-pořízení elektromobilu“-schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele.
- 9) Žádost ořízení samostatné změny ÚPO Stachy - p.č. 1680/1 v k.ú. Stachy.
- 10) Návrh Plánovací smlouvy-prodloužení vodovodního řadu, vč. provedení vodoměrné šachty a uložení přípojky vody z vodoměrné šachty zemním protlakem (překopem, pokud se během přípravy stavby zjistí neproveditelnost protlaku za ještě přiměřených nákladů) v pozemku parc.č.388/1v k.ú. Jaroškov.
- 11) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Stachy a EG.D,s.r.o „Šebestov-kNN,č.p.268“.
- 12) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Stachy a EG.D,s.r.o „Jaroškov-úprava sítě u č.p.8“.
- 13) Prodej pozemku p.č. 1657/4 o výměře 47 m² v k.ú. Stachy a pozemku p.č. 1723/45 o výměře 83 m² v k.ú. Stachy.
- 14) Žádost o vymezení kratší doby nočního klidu dne 14.03.2026 „ Zadovská 100“.
- 15) Různé.
- 16) Závěr.

K bodu 1) Zahájení.

Jednání XXI. řádného zasedání Zastupitelstva obce Stachy zahájil starosta obce v 17,00 hodin. Bylo přítomno 11 zastupitelů. Zastupitelstvo obce Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: Roman Šilha, Ing. Luděk Sáska.

Zastupitelstvo obce Stachy volí za ověřovatele zápisu: Romana Šilhu, Ing. Lud'ka Sásku.

Výsledek hlasování:

pro:9; proti: 0; zdržel se:2 (Roman Šilha, Ing. Luděk Sáska).

Usnesení č. 264 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu.

Zastupitelstvo obce Stachy schvaluje program jednání XXI. ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

pro: 11; proti: 0; zdržel se: 0

Usnesení č. 265 bylo schváleno.

K bodu 4) Kontrola usnesení z XX. ZO Stachy ze dne 15.12.2025.

Zastupitelstvo obce Stachy vzalo na vědomí usnesení z XX. ZO Stachy ze dne 15.12.2025.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 71.-75.

Zastupitelstvo obce Stachy vzalo na vědomí předložené zápisy usnesení z jednání RO Stachy 71.-75..

Mgr. Ing. Jiří Mařík PhD. – RO č.72 ze dne 18.12.2025 bod 5) dotaz ve věci projektu Víceúčelového sportovního zařízení na fotbalovém hřišti s variantou montované stavby z modulového systému, v jaké výši byla cenová nabídka předložena a zda je výstavba reálná? Starosta - cenová nabídka byla předložena ve výši 30 - 40 000,-Kč/m², v ceně není zahrnuta základová deska, přípojky vody a kanalizace. Součástí dodávky jsou podlahy, vnitřní úpravy povrchů, zařizovací předměty, apod. V současné době je zadáno u dodavatele modulového systému vyhodnocení předložené studie stavebního záměru s tím, že společnost ZRUP

Příbram, a.s., vypracuje projektovou konstrukční a dispoziční úpravu, v návaznosti na realizaci modulovým systémem, který tato společnost dodává. V současné době představuje podle vyjádření zástupce společnosti dodání montované stavby zhruba 4 -5 měsíců od objednání, předpoklad je kompletní stavební připravenost – základová deska, přípojky inženýrských sítí, apod.

Mgr. Pavel Vališ – dotaz RO č. 73 ze dne 12.01.2026 bod 3) dotaz ohledně připravované investiční akce instalace FVE na budovu ZŠ, tělocvičny ZŠ a budovu ČOV Stachy.

Starosta – pokud zastupitelé souhlasí, předloží komplexí zprávu k instalaci FVE s aktuálními údaji a informacemi, jako jsou např. vyvolané související investice v budově základní školy, v rámci bodu č. 15) Různé.

K bodu 6) Schválení úhrady prostředků dotčených pochybením u projektu OPŽP CZ.05.1.30/0.0/0.0/16_042/0004801 ČOV a kanalizace Stachy (č. j. ENV/2025/254059, MZP/2025/330/1087) a uplatnění této újmy u Regionální rozvojové agentury Šumava, o.p.s., jako zhotovitele díla – Projektové a inženýrské služby na akci – ČOV, kanalizace a vodovod Stachy dle Smlouvy o dílo č.11/2012.

17:08 hodin – přichází zastupitel Roman Panoš, je přítomno 12 zastupitelů obce.

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** úhradu prostředků dotčených pochybením u projektu OPŽP CZ.05.1.30/0.0/0.0/16_042/0004801 ČOV a kanalizace Stachy (č.j. ENV/2025/254059, MZP/2025/330/1087) ve výši 1 796 090,38 Kč s tím, že náhrada této újmy bude ve spolupráci s právním zástupcem obce uplatněna a vymáhána u Regionální rozvojové agentury Šumava, o.p.s., jako zhotovitele díla – Projektové a inženýrské služby na akci – ČOV, kanalizace a vodovod Stachy, dle Smlouvy o dílo č.11/2012.

Výsledek hlasování:

pro: 12; proti: 0; zdržel se: 0

Usnesení č. 266 bylo schváleno.

K bodu 7) Rozpočtové opatření č. 1/2026 ke dni 11.3.2026 určeného k vrácení prostředků dotčených pochybením u projektu OPŽP CZ.05.1.30/0.0/0.0/16_042/0004801 ČOV a kanalizace Stachy (č. j. ENV/2025/254059, MZP/2025/330/1087).

Účetní obce, paní Bc. Marie Horejšová navrhla, aby součástí rozpočtového opatření č. 1/2026 byly všechny akce, které nejsou součástí schváleného rozpočtu na rok 2026 a jejichž realizace je již v současné době zřejmá :

- a) 1 796 090,38 Kč – částka určená k vrácení prostředků dotčených pochybením u projektu OPŽP CZ.05.1.30/0.0/0.0/16_042/0004801 ČOV a kanalizace Stachy (č. j. ENV/2025/254059, MZP/2025/330/1087);
- b) 547 900,-Kč vč. DPH na akci „ Stachy-pořízení elektromobilu“;
- c) 210 000,-Kč bez DPH, jako předpokládané náklady na pořádání koncertu skupiny Hradišťan dne 05.06.2026.

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2026 ke dni 11.3.2026 ve výši 1 796 090,38 Kč určeného k vrácení prostředků dotčených pochybením u projektu OPŽP CZ.05.1.30/0.0/0.0/16_042/0004801 ČOV a kanalizace Stachy (č. j. ENV/2025/254059, MZP/2025/330/1087), dále rozpočtové opatření ve výši 547 900,-Kč vč. DPH na akci „ Stachy-pořízení elektromobilu“, a rozpočtové opatření ve výši 210 000,-Kč bez DPH, jako předpokládané náklady na pořádání koncertu skupiny Hradišťan dne 05.06.2026.

Výsledek hlasování:

pro: 12; proti: 0; zdržel se: 0

Usnesení č. 267 bylo schváleno.

8) „Stachy - pořízení elektromobilu“- schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Zastupitelstvu obce Stachy bylo předloženo Oznámení a Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky zadávané v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, mimo režim zákona č.134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) „**Stachy – pořízení elektromobilu**“. Vybrána byla nabídka jediného účastníka výběrového řízení-Dolák s.r.o., Za Škodovkou 801/1, 370 01 České Budějovice, IČ 25622633 v celkové výši 547 900,-Kč vč. DPH. Na tuto akci bude čerpána dotace SFŽP ve výši 50 % uznatelných nákladů.

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** na základě Oznámení a Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky zadávané v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, mimo režim zákona č.134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) „**Stachy – pořízení elektromobilu**“ nabídku účastníka Dolák s.r.o., Za Škodovkou 801/1, 370 01 České Budějovice, IČ 25622633. Uvedená nabídka ekonomicky vyhovuje a splnila veškeré požadavky účasti ve výběrovém řízení stanovené zadavatelem. Nákup elektromobilu je podmíněn poskytnutím dotace ve výši 50 % ceny z programu SFŽP ČR „Stachy – pořízení elektromobilu“.

Výsledek hlasování k bodu 8):

pro: 12; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 268 bylo schváleno.

K bodu 9) Žádost o pořízení samostatné změny ÚPO Stachy - p.č. 1680/1 v k.ú. Stachy.

Zastupitelstvu obce Stachy byla předložena žádost Ing. Karla Coufala, vlastníka pozemku p.č. 1680/1 v k. ú. Stachy o pořízení samostatné změny územního plánu obce Stachy, jejímž předmětem by bylo opětovné zařazení uvedeného pozemku do zastavitelných ploch.

Uvedený pozemek byl na základě změny č. 16 ÚPO Stachy veden jako zastavitelný. Tato změna byla zrušena soudním rozhodnutím, a to z důvodů, které se nevztahovaly ke konkrétnímu využití pozemku žadatele. Na základě tohoto soudního rozhodnutí je uvedený pozemek zařazen opět jako nezastavitelný. Žadatel uvádí, že na základě platné změny č. 16 ÚPO Stachy vynaložil již značné finanční prostředky na přípravu záměru výstavby, zrušením změny č. 16 ÚPO došlo k zásadnímu zásahu do práv a očekávání žadatele, omezení možnosti řádně nakládat s majetkem, vynaložené náklady považuje za škodu v řádu statisíců a vyhrazuje si právo domáhat se její náhrady.

Starosta - územní plán obce Stachy, resp. jakákoli další změna územního plánu, musí být v souladu s platnou legislativou (zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění) při první pořizované změně územně plánovací dokumentace, tj. územního plánu obce Stachy. Souladem s platnou legislativou se ve smyslu zákona rozumí převedení do jednotného standardu. Z důvodu zrušení změny č. 16 ÚPO Stachy rozsudkem soudu č.j. 57 A 7/2025-50 ze dne 23.7.2025 tato územně plánovací dokumentace není v souladu s platnou legislativou. A není tedy možné samostatné pořízení dílčí změny ÚPO Stachy, pouze na jednotlivé lokality.

Vzhledem ke skutečnosti, že Změna č. 16 ÚPO Stachy neřešila pouze jednotný standard, ale také spoustu dílčích věcných změn, jeví se provedení jednotné standardizace jako velmi komplikované a ekonomicky nevýhodné. Rovněž je více než pravděpodobné, že se o možnost pořízení samostatných změn územního plánu přihlásí další žadatelé, kteří chtějí řešit jiné stavební záměry a vyvolá se tak řetězová reakce na další samostatné změny nebo naopak více žádostí do jedné změny územního plánu. Dalším důvodem je skutečnost, že do současné doby obec nezná výsledek kasační stížnosti zaslané na správní soud ohledně soudního usnesení na zrušení celého rozsahu Změny č.16 územního plánu a v neposlední řadě také usnesení č.256 zastupitelstva obce o pořízení nového územního plánu na svém zasedání ze dne 15. 12. 2025 a Jsou tedy učiněny všechny potřebné kroky k vytvoření nového koncepčního dokumentu – nového územního plánu. V této souvislosti lze doplnit, že původní územní plány, vydané před rokem 2007, pozbydou platnosti 31. 12. 2028. Tento legislativní předpis se také vztahuje na územní plán obce Stachy, který byl vydán v roce 2002.

Celkové náklady na pořízení nové změny Územního plánu obce Stachy se tedy odhadem pohybují již od 350.000,- Kč + DPH s časovou náročností pořízení a zpracování změny ÚPO nejméně 16 měsíců. Časová náročnost je dána zejména těmito úkony:

- 1) Předání úplného podnětu dle § 109 stavebního zákona na obec – minimálně 2 měsíce
- 2) Schválení zadání v zastupitelstvu obce – dle místních zvyklostí maximálně 3 měsíce
- 3) Zpracování návrhu Změny ÚPO – 5 měsíců
- 4) Zveřejnění návrhu Změny ÚPO a její projednání – 2 měsíce
- 5) Vypořádání stanovisek a připomínek (zajištění případných dohod s dotčenými orgány) – minimálně 2 měsíce
- 6) Zajištění stanoviska nadřízeného orgánu 1 měsíc
- 7) Úprava návrhu pro vydání v zastupitelstvu – 1 měsíc

V případě podstatných úprav bude nutné provést opakované projednání a proces pořízení změny ÚPO se prodlouží minimálně o další 4 měsíce (úprava návrhu, zveřejnění a projednání, vypořádání stanovisek a připomínek).

Za předpokladu výše uvedeného časového harmonogramu je zřejmé, že při případném vydání a nabytí účinnosti uvažované změny, byla by její platnost velmi časově omezená a mohlo by také dojít k situaci, že z důvodu marného uplynutí lhůty 31. 12. 2028 nebude tuto změnu možné vydat. Pořízení Změny ÚPO je proto velmi riskantní a nekonceptní také vzhledem k celkovým finančním nákladům spojených s pořízením změny ÚPO.

V porovnání s nově pořizovaným územním plánem lze očekávat podobnou dobu pořizování nové územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo obce Stachy **neschvaluje** pořízení samostatné změny územního plánu obce Stachy, jejímž předmětem by bylo opětovné zařazení pozemku p.č. 1680/1 v k. ú. Stachy do zastavitelných ploch, vyplývající z žádosti Ing. Karla Coufala, trvale bytem Jaromíra Malého 2284, Písek, jako vlastníka uvedeného pozemku.

Výsledek hlasování:

pro: 12; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 269 bylo schváleno.

K bodu 10) Návrh Plánovací smlouvy-prodloužení vodovodního řadu, vč. provedení vodoměrné šachty a uložení přípojky vody z vodoměrné šachty zemním protlakem (překopem, pokud se během přípravy stavby zjistí neproveditelnost protlaku za ještě přiměřených nákladů) v pozemku parc.č.388/1v k.ú. Jaroškov.

Zastupitelstvu obce Stachy byl předložen návrh Plánovací smlouvy mezi Obcí Stachy, se sídlem Stachy čp.. 200, okr. Prachatice („Obec“) a „Žadateli“ PhDr. Janem Dresslerem, trvale bytem Nový Dvůr čp. 45, Zdíkov a Ing. Janou Dresslerovou, trvale bytem Nový Dvůr čp. 45, Zdíkov. Žadatelé jsou vlastníky nemovitostí – pozemků parc.č. st.32, parc. č. 7/1, vše zaps.na LV č. 846 pro k.ú. Jaroškov. Předmětem plánovací smlouvy je prodloužení vodovodního řadu, vč. provedení vodoměrné šachty a uložení přípojky vody z vodoměrné šachty zemním protlakem v pozemku parc.č.388/1 v k.ú. Jaroškov.

Dle části III. předloženého návrhu žadatel nese veškeré náklady změn dle Záměru, tedy zajištění projektové dokumentace a realizace této Nové veřejné infrastruktury, vč. vodovodní přípojky k domu Jaroškov č.p.29. Obec se na změnách dotčené Nové veřejné infrastruktury a jejího vybudování bude podílet dodáním materiálu na prodloužení veřejného vodovodního řadu, technickou pomocí a pod dokončení prodlouženého vodovodního řadu jeho převzetím do správy a majetku.

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** Plánovací smlouvu mezi Obcí Stachy, se sídlem Stachy čp.. 200, okr. Prachatice („Obec“) a „Žadateli“ PhDr. Janem Dresslerem, trvale bytem Nový Dvůr čp. 45, Zdíkov a Ing. Janou Dresslerovou, trvale bytem Nový Dvůr čp. 45, Zdíkov. Žadatelé jsou vlastníky nemovitostí – pozemků parc.č. st.32, parc. č. 7/1, vše zaps.na LV č.

846 pro k.ú. Jaroškov. Předmětem plánovací smlouvy je prodloužení vodovodního řadu, vč. provedení vodoměrné šachty a uložení přípojky vody z vodoměrné šachty zemním protlakem v pozemku parc.č.388/1 v k.ú. Jaroškov. Jelikož prodloužená trasa vodovodního řadu zůstane v majetku a správě obce, obec dodá na tuto část stavby potřebný materiál na realizaci, vlastní práce budou v režii „Žadatelů“. ZO Stachy **pověřuje** starostu obce podpisem uvedené plánovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 270 bylo schváleno.

K bodu 11) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Stachy a EG.D,s.r.o „Šebestov-kNN,č.p.268“.

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030101383/001-VOLT mezi Obcí Stachy („budoucí povinná“) a EG.D,a.s. („budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemku p.č. 2156/15 v k.ú. Stachy z důvodu realizace stavby s názvem „**Šebestov-kNN,č.p.268**“ za jednorázovou náhradu ve výši 3471,-Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 271 bylo schváleno.

K bodu 12) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Stachy a EG.D,s.r.o „Jaroškov-úprava sítě u č.p.8“.

Smlouva o smlouvě budoucí č. PI-00104025189/002 byla uzavřena dne 21.12.2023.

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330095830/004-FIA mezi Obcí Stachy („povinná“) a EG.D,a.s. („oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemcích p.č. 101/1,24/1,386,394/2,395,405 v k.ú. Jaroškov, z důvodu realizace stavby s názvem „**Jaroškov - úprava sítě u č.p.8**“, za jednorázovou náhradu ve výši 15 000,-Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 272 bylo schváleno.

K bodu 13) Prodej pozemku p.č. 1657/4 o výměře 47 m² v k.ú. Stachy a pozemku p.č. 1723/45 o výměře 83 m² v k.ú. Stachy.

Záměr prodeje výše uvedených pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce v termínu 26.01. – 10.02.2026. Obec Stachy obdržela potvrzení zájmu od Ing. Ondřeje Fuchse, trvale bytem Ve Strnadovně čp. 944, Kladno - Rozdělov.

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1657/4 o výměře 47 m² v k.ú. Stachy a pozemku p.č. 1723/45 o výměře 83 m² v k.ú. Stachy p. Ing. Ondřeji Fuchsovi, trvale bytem Ve Strnadovně čp. 944, Kladno -Rozdělov, za cenu obvyklou stanovenou na základě znaleckého posudku Ing. Pavla Hobzy č. 582/2-2026 ze dne 16.01.2026 ve výši 72 280,-Kč. Náklady související s prodejem a zápisem do KN hradí kupující.

Výsledek hlasování:

pro: 12 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 273 bylo schváleno.

K bodu 14) Žádost o vymezení kratší doby nočního klidu dne 14.03.2026 „ Zadovská 100“.

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** žádost ČUS, z.s. ze dne 14.01.2026 ve věci povolení prodloužení doby rušení nočního klidu na den 14.3.2026 (sobota) pro akci ZADOVSKÁ 100, a to do 24:00.

Výsledek hlasování:

pro: 12; proti: 0; zdržel se: 0

Usnesení č. 274 bylo schváleno.

K bodu 15) Různé

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu

formou dotace ve výši 5 263 391,64 Kč na instalaci FVE na střeše ZŠ Stachy, tělocvičny ZŠ, ČOV obce Stachy ze dne 25.03.2024 ve znění Změny č.1 Rozhodnutí ze dne 04.03.2025 a Změny č. 2 Rozhodnutí ze dne 03.11.2025 na základě které je Rozhodnutí platné do 30.06.2026.

Z tohoto důvodu musí zastupitelstvo obce rozhodnout o konkrétní variantě umístění FVE na navrhované objekty.

Mezi zastupiteli byla diskuse zejména ve věci umístění FVE na budovu ZŠ Stachy, z důvodu statického posouzení krovu a s tím souvisejících finančních nákladů v předpokládané výši více jak 400 tis. Kč bez DPH na zesílení krovu. Další parametry pro rozhodnutí realizace na budově základní školy spočívají v náročnosti a potenciální poškození stávající střešní krytiny z důvodu technologie uchycení panelů FVE na střechu budovy. Celkový efekt instalace FVE na budovu školy je snížen zejména z důvodu nutného sdílení přetoků vzniklé elektrické energie zejména v letních měsících, kdy v budově ZŠ není zajištěn dostatečný odběr. Místostarosta, pan Josef Trázník uvedl, že současná situace na trhu s přetoky FVE je naprosto odlišná než v roce 2024, kdy byla přiznána dotace a přetoky elektrické energie do sítě jsou nyní z finančního hlediska záporné. Z tohoto důvodu by se zaměřil pouze na budovu ČOV Stachy, ale zde je nutné řešit navýšení maximálně povoleného příkonu ze strany EG.D.

Mgr. Katarína Heidenreichová přidala názor, že umístění FVE na budovy ZŠ Stachy je sporné také z hlediska budoucí udržitelnosti výuky ve stávajících budovách ZŠ z důvodu klesajícího počtu žáků. Mgr. P. Vališ tento názor potvrdil, se stručným vysvětlením současného způsobu financování škol, jež podle jeho přesvědčení k takovým předpokladům přispívá.

Ing. Ladislav Řezník uvedl, že je nutné připravit konkrétní zadání výběrového řízení, kde jsou zřejmé technické podmínky, kde jsou stanoveny celkové finanční náklady, spolufinancování obce a až v tento okamžik může být v zastupitelstvu obce hlasováno.

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** instalaci FVE pouze na objekt ČOV Stachy a pověřuje starostu obce přípravou zadání výběrového řízení.

Výsledek hlasování:

pro: 12; proti: 0; zdržel se: 0

Usnesení č. 275 bylo schváleno.

Zastupitelstvu obce Stachy byla předložena informace o Obecně závazné vyhlášce o místních poplatcích č. 1/2026 (dále jen OZV), schválené na XX. zasedání Zastupitelstva obce Stachy dne 15.12.2026 usnesením č. 250. V této vyhlášce byl oddělením dozoru Ministerstva vnitra ČR nalezen rozpor spočívající v návaznosti na přílohu č.1 a na přílohu č.2 OZV, neboť jedno veřejné prostranství není v grafické příloze zakresleno kompletně a v příloze č.1 je uvedeno, že zpoplatňujeme i části pozemků. V tomto případě tedy není jasné, zda bude pozemek zpoplatněn celý, nebo jeho část.

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2026, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2026 o místních poplatcích, u které se vypouští Příloha č.1 a Příloha č. 2 a tyto se nahrazují v Obecně závazné vyhlášce č. 2/2026 novými přílohami - Přílohou č. 1 a Přílohou č.2. Ostatní ustanovení obecně závazné vyhlášky zůstávají beze změn.

Výsledek hlasování:

pro: 12; proti: 0; zdržel se: 0

Usnesení č. 276 bylo schváleno.

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o předložených cenových nabídkách na pořizovatele nového ÚPO Stachy. Obec Stachy obdržela 4 nabídky. V této souvislosti starosta rovněž informoval, že pořizovatelská činnost prostřednictvím Městského úřadu Vimperk – odboru územního plánování, by byly pro obec bezplatná. V zastupitelstvu byla projednávána možnost zadání pořizovatelské činnosti pořizovateli z předložených cenových nabídek jako časově i koordinačně výhodnější pro co možná nejrychlejší postup schválení nového územního plánu. Starosta předložil tyto cenové nabídky :

•UPLAN, s. r. o.. Vlastiboř 21 392 01 Soběslav	165 000,-Kč
•Ing. Miroslav Sládek, Kocínova 1979, Písek	125 000,-Kč
• Studio MAP s.r.o., Nerudova 945/36, České Budějovice	169 400,- Kč
•Ing. arch. Dominik Daněk, Hosín čp. 165, Hluboká nad Vltavou	97 000,-Kč

Starosta obce doplnil, že pokud obec nebude pořizování nového územního plánu zadávat odboru územního plánování Městského úřadu Vimperk, může navrhnout zastupitelstvu obce ke schválení nabídku Ing. arch. Dominika Daňka, se sídlem Hosín čp. 165, Hluboká nad Vltavou, který předložil nabídku pořizovatelské činnosti s nejnižší cenou ve výši 97 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** jako pořizovatele nového územního plánu Stachy, na základě předložených nabídek, Ing. arch Dominika Daňka, se sídlem Hosín čp. 165, Hluboká nad Vltavou, za cenu ve výši 97 000,- Kč a současně zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

pro: 12; proti:0; zdržel se: 0

Usnesení č. 277 bylo schváleno

Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o možnosti návrhu změny Veřejné vyhlášky – opatření obecné povahy, která by se týkala navýšení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u nemovitostí v obci Stachy, kdy vlastník této nemovitosti nemá přihlášen trvalý pobyt v obci Stachy a v případě, kdy je pronajímána nemovitost osobě, která není přihlášena k trvalému pobytu v obci Stachy.

Zastupitelstvo obce Stachy **schvaluje** záměr návrhu změny Veřejné vyhlášky – opatření obecné povahy, která by se týkala navýšení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí pro nemovitosti v obci Stachy, kdy vlastník této nemovitosti nemá přihlášen trvalý pobyt v obci Stachy a v případě, kdy je pronajímána nemovitost osobě, která není přihlášena k trvalému pobytu v obci Stachy **a pověřuje** starostu obce přípravou návrhu dokumentu. Pokud bude tato Veřejná vyhláška – opatření obecné povahy, schválena v termínu do 30.06.2026, změna se následně projeví v přiznání podávaném do 31. ledna následujícího roku, tzn. v roce 2027.

Výsledek hlasování:

pro: 12; proti: 0; zdržel se: 0

Usnesení č. 278 bylo schváleno

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s projektovou dokumentací na úpravu dispozičního řešení budovy Stachy čp. 342 ze stávajících ubytovacích pokojů na bytové jednotky. Kompletní úprava v 1. a ve 2. nadzemním podlaží, včetně provozovny pošty Partner, spočívá v dodržení podmínek udržitelnosti dotace Jihočeského kraje na provoz služby pošta Partner Stachy po dobu 5-ti let a dále ve změně způsobu využití předmětných ploch v územním plánu obce ze současné občanské vybavenosti na plochy smíšené obytné. Z tohoto důvodu bude v 1.etapě předmětem úprav jeden byt a garsoniéra v 1.nadzemním podlaží a u

ubytovacích jednotek ve 2.nadzemním podlaží bude zachován do doby uplynutí udržitelnosti podmínek dotace a změny využití ploch v územním plánu zachováno současné využití s nabídkou ubytování.

Ing. Ladislav Řezník připomněl, že ve schváleném rozpočtu obce na rok 2026 je na budovu pošty Stachy čp. 342 schváleno 2 100 000,- Kč a současně je plánováno zateplení a nutná oprava střechy budovy. Starosta uvedl, že si je vědom položky ve schváleném rozpočtu obce na rok 2026. Obec bude poptávat dodavatele na zateplení a nutnou opravu střechy budovy, úprava vnitřních prostor pošty bude prováděno zaměstnanci obce, související náklady s úpravou bude tvořit nákup stavebních materiálů a dodávky a montáže odborných činností, jako např. rozvody elektroinstalací s revizemi a instalatérské práce.

Ing. Luděk Sáska doplnil, že v účetnictví obce by měly být uhrazené faktury týkající se vynaložených finančních prostředků na rekonstrukci budovy pošty čp. 342 Stachy označeny účelovým znakem, z důvodu transparentnosti vykazovaných vynaložených finančních prostředků.

Starosta v této souvislosti odpověděl, že obdobným způsobem je účtováno u všech rozsáhlejších a finančně náročnějších stavebních úprav, které realizuje obec svými zaměstnanci a s nákupem potřebného stavebního materiálu a zařízení.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** předložené informace.

Starosta obce znovu otevřel otázku vypsání výběrového řízení na akci: „Podpora obce Stachy – Infrastruktura, kde na základě „Rozhodnutí č. 1241600024 o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ze dne 16.09.2025 je již schválena dotace ve výši 4 634 476,44 Kč tj. 70,00 % ze základu pro stanovení podpory ve výši 6 620 680,64 Kč, kde předmětem projektu je obnova části komunikace na červeně značené turistické trase mezi místní částí Úbislav a obcí Stachy, obnova části NS Stachy v intravilánu obce Stachy a budování nové cesty pro pěší podél vodoteče Spůlka (Stašského potoka), od vodní nádrže pod Pucherským mlýnem v místní části Zadov vedoucí směrem k místní osadě Bláhov, která bude následně vyznačena jako turistická trasa nebo naučná stezka. Délka nově vybudovaných, rekonstruovaných, zprůchodněných či obnovených turisticky značených cest, stezek a pěšin je 1467,5 bm. Na uvedené záměry je projektová dokumentace v rozsahu požadavků žádosti o dotaci SFŽP, včetně souhlasů vlastníků dotčených pozemků. Mezi zastupiteli proběhla diskuse ohledně realizace této akce, zejména z hlediska ekonomického a hledání alternativních způsobů realizace oprav a údržby turistických a lesních cest.

Ing. Ladislav Řezník uvedl, že je možné na opravu stezek a lesních cest žádat v termínu do 19.05.2026 z programu Ministerstva zemědělství ČR (SZIF), s podporou ve výši 100 % nákladů a přislíbil zjištění všech potřebných a rozhodných informací pro případné podání žádosti o podporu.

Starosta požádal zastupitelstvo o konečné rozhodnutí, zda bude uvedený a přiznaný dotační titul od SFŽP obcí přijat, či nikoli, aby neblokoval alokaci finančních prostředků, o které obec případně neprojeví zájem. Nakonec bylo po diskuzi rozhodnuto, bez hlasování, že konečné rozhodnutí o čerpání přiznané dotace ve výši 70 % nákladů z fondu SFŽP, resp. rozhodnutí o realizaci obou záměrů za podpory dotace SFŽP, bude rozhodnuto na zasedání zastupitelstva obce nejpozději do konce června 2026.

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o předpokládaných nákladech na rekonstrukci kanalizačního a vodovodního řádu v místní části obce „Zemanov“ v celkové výši 3 252 137,- Kč bez DPH s možností čerpání dotace ve výši 70% tj.: 2 276 496,-Kč a finanční spoluúčasti obce ve výši 975 461,-Kč.

Ing. Ladislav Řezník upřesnil, že tato akce není zahrnuta ve schváleném rozpočtu obce na rok 2026.

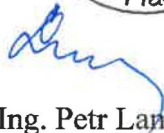
Starosta reagoval s tím, že nebyl záměr zahrnut do návrhu rozpočtu na rok 2026, jelikož nebylo rozhodnuto ze strany obce o realizaci za podmínky přiznání dotace finanční spoluúčasti z fondu Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury (opatření č.1 a opatření č.2) Jihočeského kraje.

K bodu 16) Závěr

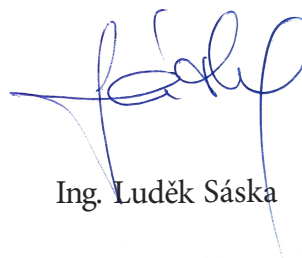
Starosta ukončil jednání XXI. ZO Stachy ve 19:20 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Roman Šilha



Ing. Petr Lampa, starosta



Ing. Luděk Sáska