

## U S N E S E N Í

**Soudní exekutor JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1,** pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodní soud pro Prahu 6 ze dne 20.10.2023 č.j. 34 EXE 1656/2023-33, vydaného podle vykonatelného notářského zápisu Mgr. Karel Uhlíř, notář se sídlem v Praze, č.j. NZ 555/2023 ze dne 06.09.2023, ve věci

oprávněného: **Constellation Capital s.r.o.,** Sokolovská 327/29, Praha, PSČ: 186 00, IČ: 10736263,  
práv.zást: Mgr. ONDŘEJ HUML, advokát, Na příkopě 969/33, Praha, PSČ:110 00

proti

povinnému: **Apartmány Šebestov, s.r.o.,** V Podbabě 2515/4, Praha, PSČ: 160 00, IČ: 11909790

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 63.085.213,47 Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit náklady exekuce, v y d á v á t u t o

### Usnesení o nařízení nového termínu dražebního jednání

#### I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

**[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**

**Zahájení elektronické dražby:** dne 17.10.2024 v 10:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 17.10.2024 v 10:15 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

#### Odůvodnění:

Soudní exekutor při provádění exekuce vydal dne 29.02.2024 usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku) č.j. 189 EX 4288/23-24, kterým byla nařízena dražba nemovitostí:

Okres: **CZ0315 Prachatice**  
Kat.území: **753386 Stachy**

Obec: **550515 Stachy**  
List vlastnictví: **1785**

| B Nemovitosti                                 |            |                            |                                |                                                      |
|-----------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| Pozemky                                       |            |                            |                                |                                                      |
| Parcela                                       | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití                 | Způsob ochrany                                       |
| St. 277                                       | 444        | zastavěná plocha a nádvoří |                                |                                                      |
| Součástí je stavba: Stachy, č.p. 268, obč.vyb |            |                            |                                |                                                      |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 277         |            |                            |                                |                                                      |
| St. 644                                       | 72         | zastavěná plocha a nádvoří |                                |                                                      |
| Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb       |            |                            |                                |                                                      |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 644         |            |                            |                                |                                                      |
| 428/4                                         | 2263       | trvalý travní porost       |                                | zemědělský půdní fond                                |
| 428/5                                         | 1670       | trvalý travní porost       |                                | zemědělský půdní fond                                |
| 436/4                                         | 807        | ostatní plocha             | jiná plocha                    |                                                      |
| 460/6                                         | 211        | ostatní plocha             | sportoviště a rekreační plocha | chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita |

Povinný podal návrh na odklad exekuce, usnesením č.j. 189 EX 4288/23-30 ze dne 03.04.2024 byla exekuce odložena do 31.08.2024. S ohledem na to, že doba odkladu již pominula, rozhodl soudní exekutor o nařízení nového termínu dražby.

Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitostí, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, § 167 odst. 2, § 103 a § 104 odst. 1 věty první o.s.ř.). V ostatním zůstává dražební vyhláška beze změny.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení n e n í přípustný opravný prostředek.

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí (ust. §17 odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 16.09.2024

**JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M.**  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 4