

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodní soud pro Prahu 6 ze dne 20.10.2023 č.j. 34 EXE 1656/2023-33, vydaného podle vykonatelného notářského zápisu Mgr. Karel Uhlíř, notář se sídlem v Praze, č.j. NZ 555/2023 ze dne 06.09.2023, ve věci

oprávněného: **Constellation Capital s.r.o.**, Sokolovská 327/29, Praha, PSČ: 186 00, IČ: 10736263,
práv.zást: Mgr. ONDŘEJ HUML, advokát, Na příkopě 969/33, Praha, PSČ:110 00

proti

povinnému: **Apartmány Šebestov, s.r.o.**, V Podbabě 2515/4, Praha, PSČ: 160 00, IČ: 11909790

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 63.085.213,47 Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit náklady exekuce, v y d á v á t u t o

Usnesení o nařízení nového termínu dražebního jednání

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne **26.06.2025 v 10:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 26.06.2025 v 10:15 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Odůvodnění:

Soudní exekutor při provádění exekuce vydal dne 29.02.2024 usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku) č.j. 189 EX 4288/23-24, kterým byla nařízena dražba nemovitostí:

Okres: **CZ0315 Prachatice**
Kat.území: **753386 Stachy**

Obec: **550515 Stachy**
List vlastnictví: **1785**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 277	444	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Stachy, č.p. 268, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 277				
St. 644	72	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 644				
428/4	2263	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
428/5	1670	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
436/4	807	ostatní plocha	jiná plocha	
460/6	211	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita

Povinný podal návrh na odklad exekuce, usnesením č.j. 189 EX 4288/23-30 ze dne 03.04.2024 byla exekuce odložena do 31.08.2024. S ohledem na to, že doba odkladu pominula, rozhodl soudní exekutor o nařízení nového termínu dražby na den 17.10.2024 v 10:00 hod. Před zahájením dražby obdržel soudní exekutor návrh na odklad exekuce podaný Petrem Benešem, nar. 19.12.1988, bytem Na Výsluní 1297, Neratovice. Usnesením č.j. 189 EX 4288/23-51 ze dne 17.01.2025 byl vyzván k doplnění. Podáním ze dne 27.01.2025 bylo podání doplněno a následně dne 13.02.2025 jakožto odvolání předloženo k rozhodnutí Městskému soudu v Praze. Usnesením Městského soudu v Praze č.j. 16 Co 76/2025- 59 ze dne 19.02.2025 bylo odvolání odmítnuto. Dané usnesení nabylo právní moci dne 06.03.2025. S ohledem na to, že odpadla překážka, rozhodl soudní exekutor o nařízení nového termínu dražby.

Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitostí, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, § 167 odst. 2, § 103 a § 104 odst. 1 věty první o.s.ř.). V ostatním zůstává dražební vyhláška beze změny.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 26.05.2025

JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad
- 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna

1x katastrální úřad

1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)

1x vyvěšení na úřední desce