

Zápis z jednání XII. řádného zasedání zastupitelstva Obce Stachy,
které se konalo v pondělí 14.10. v 18,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Stachy, Stachy čp. 200

Program:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu.
- 4) Kontrola usnesení z X.ZO Stachy ze dne 24.06.2024 a XI. ZO Stachy ze dne 22.07.2024.
- 5) Kontrola usnesení z RO Stachy č. 37 – č. 43.
- 6) Návrh Smlouvy č. 1230800067 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na akci:
„ Stachy – Úprava veřejného prostranství“.
- 7) Návrh Smlouvy č. 1230800026 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na akci:
„ Stachy – Vybavenost obce“.
- 8) Projednání odkupu pozemku p.č. 1209/1 v k.ú. Stachy (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 5775 m² od České obce sokolské do vlastnictví obce Stachy za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.
- 9) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se společností EG.D, a.s „ Úbislav -kabel NN, pí. Smrčková“.
- 10) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se společností EG.D, a.s „ Úbislav -kabel NN, p. Bísek“.
- 11) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se společností EG.D, a.s „ Kůsov – posílení NN, čp. 34“.
- 12) Různé.
- 13) Závěr.

K bodu 1) Zahájení.

Jednání XII. řádného zasedání ZO Stachy zahájil starosta obce v 18,00 hodin. Bylo přítomno 13 zastupitelů. ZO Stachy bylo z tohoto důvodu usnášeníschopné.

K bodu 2) Volba ověřovatelů zápisu.

Za ověřovatele zápisu byli starostou obce navrženi: Roman Šilha a Ing. Mgr. Jiří Mařík Ph.D..

ZO Stachy volí za ověřovatele zápisu: Romana Šilhu a Ing. Mgr. Jiřího Maříka Ph.D..

Výsledek hlasování:

pro:13 proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 161 bylo schváleno.

K bodu 3) Schválení programu.

ZO Stachy schvaluje program jednání XII. ZO Stachy v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

pro: 13 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 162 bylo schváleno.

Přichází zastupitel Roman Panoš, je přítomno 14 zastupitelů obce.

K bodu 4) Kontrola usnesení z X. ZO Stachy ze dne 24.06.2024 a XI. ZO Stachy ze dne 22.07.2024.

ZO Stachy vzalo na vědomí usnesení z X.ZO Stachy ze dne 24.06.2024 a usnesení z XI. ZO Stachy ze dne 22.07.2024.

K bodu 5) Kontrola usnesení z jednání RO Stachy č. 37 – č. 43.

ZO Stachy **vzalo na vědomí** předložené zápisy usnesení z jednání RO Stachy č.37 – č.43 s tím, že v rámci bodu „Různé“ na tomto jednání zastupitelstva obce starosta podá doplňující informace k předchozím zápisům z jednání rady obce o průběhu projednání k uplatněným žádostem o náhradu škod na smluvní pojišťovnu obce Kooperativa Vienna Insurance Group ze strany pana Pavla Vozandycha, vlastníka nemovitostí zapsaných na LV 1612 k.ú.Stachy.

Jedná se o žádosti pro uplatnění náhrady škod, které podle žádosti vznikly výtokem vod z kanalizačního řadu ve správě obce a způsobily škody na nemovitém a movitém majetku pana Pavla Vozandycha při přívalových srážkách, které postihly lokalitu obce podél Jáchymovského potoku ve dnech 1.8.2024 a 18.8.2024.

K bodu 6) Návrh Smlouvy č. 1230800067 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na akci: „Stachy – Úprava veřejného prostranství“.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu č. 1230800067 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na akci: „Stachy – Úprava veřejného prostranství“ mezi Státním fondem životního prostředí ČR („Fond“) a Obcí Stachy („příjemce podpory“) v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: 14 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 163 bylo schváleno.

K bodu 7) Návrh Smlouvy č. 1230800026 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na akci: „Stachy – Vybavenost obce“.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu č. 1230800026 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na akci: „Stachy – Vybavenost obce“ mezi Státním fondem životního prostředí ČR („Fond“) a Obcí Stachy („příjemce podpory“) v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

pro: 14 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 164 bylo schváleno.

K bodu 8) Projednání odkupu pozemku p.č. 1209/1 v k.ú. Stachy (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 5775 m² od České obce sokolské do vlastnictví obce Stachy za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.

ZO Stachy **schvaluje** odkup pozemku p.č. 1209/1 v k.ú. Stachy (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 5775 m² , zapsaného na LV č. 1036 vedeném u Katastrálního úřadu pro jihočeský kraj, KP Prachatice, od České obce sokolské do vlastnictví obce Stachy za cenu stanovenou na základě Znaleckého posudku č. 066849/2023 ze dne 06.11.2023 ve výši 2 209 270,- Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena ve třech splátkách.

Výsledek hlasování:

pro: 14 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 165 bylo schváleno.

K bodu 9) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se společností EG.D, a.s. „Úbislav -kabel NN, pí. Smrčková“.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI 001030055831/001 – ELIS mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a EG.D,a.s.(„ Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemcích p.č. 309,310,692/4 a 698 v k.ú. Úbislav z důvodu realizace stavby „ Úbislav – kNN, pí. Smrčková“ **za podmínky** jednorázové náhrady ve výši 10 000,- Kč bez DPH. ZO Stachy pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí.

Výsledek hlasování:

pro: 14 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 166 bylo schváleno.

K bodu 10) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se společností EG.D, a.s „ Úbislav -kabel NN, p. Bísek“.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI 001030079549/012 – ASE mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a EG.D,a.s.(„ Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemku p.č, 525/4 v k.ú. Úbislav z důvodu realizace stavby „ Úbislav – kNN, p. Bísek“ **za podmínky** jednorázové náhrady ve výši 10 000,- Kč bez DPH a současně v rámci vyjádření obce ve věci souhlasu se stavbou bude stanovena podmínka užití chráničky v odpovídajících parametrech na sjezdu k pozemku p.č. 525/4 v k.ú. Úbislav. ZO Stachy pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí.

Výsledek hlasování:

pro: 14 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 167 bylo schváleno.

K bodu 11) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se společností EG.D, a.s „ Kůsov – posílení NN, čp. 34“.

Smlouva o smlouvě budoucí č. PI-001030073806/002 byla uzavřena dne 13.02.2023.

ZO Stachy **schvaluje** Smlouvu o o zřízení věcného břemene č. PI 014330081588/001 – FIA mezi Obcí Stachy („Budoucí povinná“) a EG.D,a.s.(„ Budoucí oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy na pozemku p.č, 2112/9 v k.ú. Stachy z důvodu realizace stavby „ Kůsov - posílení NN, čp. 34“ **za jednorázovou náhradu** ve výši 10 000,- Kč bez DPH. ZO Stachy pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování:

pro: 14 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 168 bylo schváleno.

K bodu 12) Různé

ZO Stachy, na základě projednání cenové nabídky a návrhu smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací, mezi společnostmi CETIN a.s. a Obcí Stachy, **schvaluje** finanční spoluúčast Obce Stachy ve výši 529 508,78,- Kč bez DPH, za účelem podmiňující investice překládky kabelové sítě ve správě CETIN a.s., v souvislosti s realizací investiční akce obce s názvem „ZTV Stachy – sever II. etapa, na pozemku parc.č.119/1 k.ú.Stachy“. ZO Stachy současně pověřuje starostu podpisem smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací mezi společnostmi CETIN a.s. a Obcí Stachy, která obsahuje finanční spoluúčast Obce Stachy ve výši 529 508,78,- Kč bez DPH, za účelem podmiňující investice překládky kabelové sítě ve správě CETIN a.s.

Výsledek hlasování:

pro: 14 proti:0 , zdržel se: 0

Usnesení č. 169 bylo schváleno.

V návaznosti na projednávaný bod č.5) tohoto jednání zastupitelstva obce a kontrolu zápisů z předchozích jednání rady obce (jednání RO č.37 až č.43), byly ze strany členů zastupitelstva obce – pana Mgr. Pavla Valíše a Ing. Mgr. Jiřího Maříka Ph.D. vzneseny dotazy k doplnění informací o průběhu a závěru projednání k obdržené žádosti uplatnění náhrady škod na smluvní pojišťovnu obce (Kooperativa Vienna Insurance Group), ze strany pana Pavla Vozandycha, vlastníka nemovitostí zapsaných na LV 1612 k.ú.Stachy.

Jednalo se o žádosti k uplatnění náhrady škod, které vznikly v souvislosti s poškozením nemovitého a movitého majetku pana Pavla Vozandycha při přívalových srážkách, které postihly lokalitu obce podél Jáchymovského potoku ve dnech 1.8.2024 a 18.8.2024. Náhrada škod byla uplatněna v žádostech z důvodu zaplavení nemovitostí a movitých věcí ve vlastnictví pana Vozandycha z přilehlého kanalizačního řadu, který je v majetku a ve správě obce.

Starosta podal informace o obsahu žádostí o náhradu škod ze strany pana Pavla Vozandycha, včetně součinnosti obce se smluvní pojišťovnou se zajištěním potřebných podkladů k této události – vyjádření Českého hydrometeorologického ústavu, výsledky kamerového průzkumu, projektové dokumentaci z roku 1994 s realizací předmětného úseku kanalizačního řadu, dále pořízené fotodokumentaci rozvodněného toku z 18.8.2024 a obsah vyjádření pojištěného (Obce Stachy) ke škodní události. Výsledkem šetření smluvní pojišťovny bylo na základě předložených podkladů ze strany obce odmítnutí pojistného plnění k žádosti na uplatnění náhrady škod z důvodu zaplavení movitého a nemovitého majetku z kanalizačního řadu ve správě obce.

Současně starosta informoval ohledně návrhu protipovodňových opatření na pozemku pana Vozandycha, kde byla v rámci předchozího jednání rady obce zamítnuta možnost realizace s finančním plněním ze strany obce. Namísto těchto opatření na pozemku jiného vlastníka obec zadala vypracování studie protipovodňových úprav v koridoru Jáchymovského potoku a možných opatření širšího území obce v povodí tohoto vodního toku. Současně obec zadala jako koncepční řešení opatření a zmírnění možnosti přeplnění kanalizačního potrubí podél nemovitostí pana Vozandycha také projektovou dokumentaci na vybudování odlehčovací komory instalované na předmětné kanalizační větvi veřejného řadu, s přepadem nadměrného množství balastních vod do vodního toku ještě před lokalitou s nemovitostmi ve vlastnictví pana Vozandycha.

Zastupitelstvo obce Stachy **vzalo na vědomí** předložené informace a postup obce ve věci žádosti pana Vozandycha o náhradu škod, včetně přijatých opatření se zadáním zpracování studie protipovodňových úprav v obci, jejichž součástí bude také záměr na doplnění trasy veřejného kanalizačního řadu v úseku pod č.p.87 podél místní komunikace MK III.třídy s označením 05c, na poz.p.č.2150/1 k.ú.Stachy, o odlehčovací komoru balastních vod.



V rámci bodu „Různé“ starosta následně informoval zastupitelstvo obce o aktuálním stavu nabídky ze strany Česká pošta, s.p. o možnosti zřízení Pošty partner a s tím souvisejícího přímého prodeje, resp. ze strany obce možnosti odkoupení, nemovitostí zapsaných na LV 254 k.ú.Stachy.

Obec v této souvislosti obdržela 4.10.2024 prostřednictvím e-mailové zprávy s přílohou Znalecký posudek č. 068738/2024, ze dne 21.8.2024, o určení ceny obvyklé nemovitostí zapsaných na LV 254 k.ú.Stachy, ve výši 16 670 000 Kč (vč.DPH).

ZO Stachy vzalo na vědomí výše uvedené informace ohledně nabídky přímého prodeje pozemků a budovy v k.ú.Stachy ve vlastnictví České pošty, s.p.. V rámci předběžného projednání byly ze strany členů zastupitelstva obce předkládány argumenty pro i proti případnému odkoupení uvedených nemovitostí, včetně rámcových možností budoucího využití budovy, finanční náročnosti provozu, ale vzhledem ke stavebně technickému stavu zejména finanční náročnosti celkové rekonstrukce objektu. Jako další varianta byla hodnocena možnost budoucího využití pozemků jako celku, za předpokladu odstranění stávající stavby. Zastupitelstvo obce bude nabídku České pošty, s.p. zvažovat ještě v rámci pracovního zasedání s tím, že před konečným rozhodnutím zastupitelstva obce o odkoupení, či neodkoupení objektu s pozemky v k.ú. Stachy, budou vyhodnoceny aspekty využití nebytových prostor, současné smluvní podmínky nájemních bytů a ubytovacích prostor, včetně fyzické prohlídky venkovních i vnitřních prostor budovy č.p.342 Stachy.

K bodu 13) Závěr

Starosta ukončil jednání XII. řádného zasedání ZO Stachy 19:50 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Mgr. Jiří Mařík Ph.D.

Roman Šilha

Ing. Petr Lampa, starosta

